

# НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана  
30 сентября 1931 года



№ 10 (9732) ПЯТНИЦА, 3 февраля 2017 года

Выходит по средам и пятницам



Подводим итоги года

## У чипляевцев достойные условия для проживания

**Сельское поселение «Село Чипляево» самое большое на территории нашего района. В нем зарегистрировано 627 человек. В прошлом году по программе переселения граждан из аварийного жилья 26 семей получили благоустроенные квартиры в Спас-Деменске, и население уменьшилось на 62 человека. Побольше бы таких хороших изменений.**

Поселение занимает удобное географическое положение. По его территории проходят две железнодорожные ветки и дорога федерального значения Москва-Рославль. Также обладает развитой минерально-сырьевой базой: имеет большие запасы щебня, глины, песка, торфа. Его развитию способствуют предприятия – ООО «Неруд», ООО «СпасДорСтрой», ДРСУ-7. Закупило новое оборудование ООО «Агроорганика» и будет продолжена добыча сапропеля - природного удобрения. Сельхозпредприятие ООО «АПП Спас-Деменск» засеивает поля гречихой, и местные пчеловоды по достоинству оценили вкус гречишного меда.

Жаль, что с каждым годом сокращается поголовье скота в личных подсобных хозяйствах. На сегодняшний день осталось пять коров, - посетовала в отчете перед односельчанами исполняющая обязанности главы

администрации СП «Село Чипляево» Т. А. Бобылева. – Конечно, теперь в магазинах можно купить любой молочный продукт, но летом территория, где раньше были выпасы, зарастает травой.

Говоря о проделанной работе за прошедший год, Татьяна Алексеевна отметила газификацию населенных пунктов, которая будет продолжена и в этом году. Центральное водоснабжение имеется только на улице Заводская. Функционируют пять общественных колодцев и более шестидесяти частных колодцев и скважин. Администрация контролирует работу одиннадцати фонарей уличного освещения, подана заявка на установку дополнительных по улицам Заводская, Новая, Зеленая. Что касается внутрихозяйственных дорог, то им, по словам Т. А. Бобылевой, требуется капитальный ремонт, в первую очередь, на улице Заводская. А вот по организации

торговли нареканий нет. Торговую деятельность осуществляют Спас-Деменское райпо и два индивидуальных предпринимателя. В отдаленные деревни товар первой необходимости по графику привозит автомагазин райпо.

У чипляевцев есть все необходимое для нормальной жизни: ФАП, отделение почтовой связи, СДК, библиотека, пять магазинов, кафе, подключен Интернет, за пожилыми людьми и инвалидами закреплены одиннадцать социальных работников. Функционирует основная общеобразовательная школа, в ней обучаются сорок учащихся, дошкольную группу посещают девять детей.

К большой радости для маленьких жителей поселка на школьной территории установлена детская площадка. Благодаря помощи местного предпринимателя Г. Н. Солнцева в прошлом году появилась еще одна детская площадка на улице Заводская. Дети довольны, а это самое главное. Кстати, Геннадий Николаевич постоянно оказывает продуктивную помощь малообеспеченным землякам. Сельчане говорят ему за это огромное спасибо. Еще один

предприниматель, он же депутат Районного Собрания В. И. Аскретков помогает в проведении различных мероприятий. ООО «Неруд» приобрело для сельских ребятишек новогодние подарки.

В последние годы заметно похорошели фасады наших домов, разбиты красивые клумбы, - отметила Т. А. Бобылева. – Хочется, чтобы больше молодежи оставалось в родном селе и было кому передать эстафету добрых дел.

После окончания отчета из зала поступили вопросы. Они касались разбитой дороги по улице Заводская, дальнейшего подключения Интернета, отсутствия центрального водопровода по улице Центральная (хотя трубу проложили) и ремонта клуба. Чипляевцы попросили администрацию проявить настойчивость в решении этой проблемы, так как даже в этот день чувствовали себя неуютно в холодном клубе с прогнивающим потолком. Однако, обсудив настоящие дела, не спешили расходиться. Их ждал концерт по случаю престольного праздника – Афанасия, подготовленный местными самодельными артистами.

## Решение социальных вопросов на контроле

**На отчете главы администрации СП «Село Буднянский» присутствовали депутат Районного Собрания МР «Спас-Деменский район» О. А. Залетаев, депутаты Сельской Думы, местные жители. Причем последние пришли в СДК активно и столь же активно участвовали в обсуждении доклада. Разговор исполненной власти и населения получился оживленным, в форме диалога.**

Елена Александровна Усачева подробно проанализировала положение дел в сельском поселении, рассказала односельчанам, что было сделано за прошедший год, над чем предстоит работать в текущем. Отметила хорошую работу СДК, библиотеки, почты, ФАПа, магазина, принадлежащего райпо, автомагазина, который регулярно доставляет товары в отдаленные деревни.

Несмотря на то, что население с каждым годом уменьшается и стареет, люди хотят жить в хороших условиях.

Почему в хуторе Новоалександровский, который расположен рядом, есть газ, центральный водопровод, вдоль Варшавского шоссе горят фонари, а у нас этого нет? задали вопрос из зала.

Глава администрации сельского поселения подробно пояснила, что газификация их запланирована на 2018 год. К ним уже приезжала группа специалистов, которая занимается этим вопросом. Что касается водопро-

вода – новые трубы по программе «Чистая вода» проложили, но воды оказалось

мало. Решили прочистить скважину, однако до конца это дело не успели довести, оставили до весны. Бесспорно, эта задача будет решена, а вот за фонари вдоль федеральной трассы

она ответственности не несет, только за внутрипоселковое освещение.

Е. А. Усачева – местная жительница, она постоянно находится в контакте с людьми – на улице, на личном приеме. Хорошо знает все их проблемы и чаяния. Однако не все в ее власти. Сегодняшняя непростая экономическая ситуация в стране

памятника. Глава администрации назвала фамилии супругов Тевченковых, В. Куртина, А. Губинова, Г. Лысенкова и других односельчан, которые активно участвуют в жизни села, откликаются на любые просьбы. Она поблагодарила депутатов Сельской Думы, жителей за поддержку и помощь.

Е. А. Усачева обратила внимание присутствовавших на те вопросы, которые обозначили жители на предыдущем собрании. Все они решены. Сельчане просили сделать проезд к кладбищу и трубопереезд в деревню Тарьково – выполнено в лучшем виде. Обращались с просьбой вернуть своего медика – фельдшер Лысенкова, как и прежде, трудится на ФАПе. Собственно для этого и проводятся отчеты глав администрации – услышать инициативы людей и принять по ним конкретные решения.

**Следует добавить, что в вышеназванных сельских поселениях также отчитался перед жителями исполняющий обязанности участкового уполномоченного полиции И. В. Клевцов. Он работает в этой должности недавно, однако со сложившейся обстановке, акцентировал внимание граждан на случаях мошенничества и предостерег, как нужно действовать в тех или иных ситуациях.**

**Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.**  
Фото автора.

Даты

## Негасимый огонь памяти



**27 января - особая дата в истории нашей страны. 73 года назад 27 января 1944 года была снята блокада Ленинграда, которая продолжалась почти 900 долгих дней и ночей. Дню полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады центральная детская библиотека посвятила исторический видеокурс «Негасимый огонь памяти», который был проведен для учеников четвертых классов городских школ.**

Из беседы библиотекаря ребята узнали о тяжелых испытаниях, выпавших на долю жителей осажденного города, о голоде и холоде, о детях и женщинах, работающих наравне с мужчинами на заводах, о защите и обороне Ленинграда советскими солдатами.

Просмотрев видеослайды, дети увидели документальные хроники осады города, с трогательным сопереживанием слушали видеорассказы бывших блокадниц, детство которых было отмечено страшной печатью войны - их дневники и письма открывают нам ужасную картину.

В конце мероприятия ребята прослушали песню Ильи Резника «Дети войны», которая растрогала их до слез, и познакомились с книжной выставкой «Дети военной поры», книгами о героизме и стойкости жителей Ленинграда, о строительстве спасительной «дороги жизни» через Ладожское озеро.

Работники библиотеки считают, что подобного рода мероприятия необходимы. Встречи детей со своей историей делают их отзывчивыми, помогают понять других людей, учат сопереживать горю и человеческим трагедиям.

**А. ЖУРБЕНКОВА.**

Снимок из архива библиотеки.



# Выборы

## Битва разумов

С какого возраста можно баллотироваться на пост президента Российской Федерации, какой день считается днем молчания, когда выбирают президента РФ и на какой срок - на эти и многие другие вопросы отвечали старшеклассники, которые участвовали в интеллектуальной игре «Битва разумов». Игра прошла в районном Доме культуры между командами старшеклассников двух городских и одной сельской школы.

Команды основательно подготовились к игре. Домашним заданием было придумать свою политическую партию: название, лозунг, эмблему.

Школа №1 представила свою партию под названием «Гордость России», обозначив конкретные проблемы, решения которых партия ставит перед собой. «Наше будущее зависит от каждого из нас» - такой лозунг озвучили юные партийцы.

Партию «Эквилибриум», что в переводе с английского означа-

ет равновесие, представила команда школы №2 (*НА СНИМКЕ*), учащиеся выступили под лозунгом «Политика - есть умение добиваться равновесия».

Сборная команда сельских школ представила партию «Будущее России», их программа также соответствовала всем критериям игры, содержала конкретные цели и задачи.

На втором этапе игры команды продемонстрировали свои знания избирательного и конституционного права, отвечая на вопросы викторины. По итогам всех испытаний с небольшим отрывом друг от друга жюри присудило победу партии «Эквилибриум», представленной учениками школы №2. Молодцы ребята!

Это не последнее состязание, старшеклассникам предстоит еще одна битва, только на сей раз межрайонная. В ней примут участие команды Барятинского, Куйбышевского, Кировского и Спас-Деменского районов.

Знакомство с избирательным правом - дело сложное, но важное. Дать детям элементарные представления о выборах попытались председатель территориальной избирательной комиссии Спас-Деменского района Е.В.Петракова и воспитатели детского сада «Рябинка».

## Мальвина или Бармалей?

Мальвина, называли свои имя и фамилию, представляли членами комиссии импровизированные паспорта, которые им сделали воспитатели (очень похожие на

настоящие) и получали избирательные бюллетени. Члены избирательной комиссии заполняли данные избирателей и объясняли им, как заполнить бюллетень. Ребята со всей серьезностью следовали в кабинки для голосования, ставили отметку за кандидата, после чего опускали свой бюллетень в ящик для голосования.

Пока комиссия занималась подсчетом голосов, дети исполнили веселые частушки, пели песни и рассказывали стихи о выборах. И вот огласили результат. По подсчету голосов с наименьшим отрывом президентом сказочной страны стала Мальвина. Юные избиратели хорошо справились с трудным заданием. Молодцы!

Игра помогла детям постичь основы избирательного права и самое главное - предоставила возможность каждому сделать свой выбор.

Анна ПЕТРОВИЧ.  
Фото автора.



Они провели детские выборы в форме игры, познакомя мальчишек и девчонок с основными правами избирателей и сформировав представление о предвыборной кампании и проведении выборов, научили их рассуждать и принимать самостоятельные решения. Дети выбрали президента сказочной страны. Было представлено четыре кандидата: Мальвина, Кашей, Красная Шапочка и Бармалей. У каждого кандидата была группа поддержки, которая его представляла.

Чтобы создать атмосферу правдоподобности, воспитатели соорудили избирательный участок для проведения выборов. За их ходом следила и подсчитывала голоса участковая избирательная комиссия.

Всего в голосовании принял участие 21 избиратель. Мальчишки и девчонки подхо-



### Информационное сообщение о продаже земельных участков

**Организатор торгов:** Администрация муниципального района «Спас-Деменский район».

**Продавец:** Администрация муниципального района «Спас-Деменский район».

**Основание продажи:** Решение Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области от 06.12.2016 №99, Постановление Администрации муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области от 30.01.2017 года №28.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов торгов 14.03.2017 года 14.30 час.** по московскому времени по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, г. Спас-Деменск, дом №99, Администрация МР «Спас-Деменский район», кабинет зам. Главной Администрации.

Определение участников аукциона состоится **07.03.2017 года в 12.00 час** по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

**Лот №1** - общей площадью 3447518 кв.м, кадастровый номер 40.18.000000.307, для сельскохозяйственного производства, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский район, в границах КСП «Прогресс», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена земельного участка 3439959 руб.**

**Шаг аукциона:** 103199 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 687992 руб.

**Граница земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

**Лот №2** - общей площадью 399102 кв.м, кадастровый номер 40.18.191400.88, для сельскохозяйственного производства, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский район, в границах КСП «Родина», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена земельного участка 306231 руб.**

**Шаг аукциона:** 9187 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 61246 руб.

**Граница земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

**Лот №3** - общей площадью 1473001 кв.м, кадастровый номер 40.18.191400.89, для сельскохозяйственного производства, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский район, в границах КСП «Родина», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена земельного участка 1130234 руб.**

**Шаг аукциона:** 33907 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 226047 руб.

**Граница земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности производится по согласованию с продавцом в назначенное время и дату.

Ограничения на участие в аукционе: согласно ст.3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме - в 2-х экземплярах, один из которых остается у организаторов торгов, другой - у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на счет организатора аукциона: Администрация муниципального района «Спас-Деменский район» ИНН 4016002000, КПП 401601001, р/с 40302810122120003002, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612 в отделении №8608 Сбербанка России г.Калуга и должен поступить не позднее **12.00 час 07.03.2017 года.**

3) При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и представляет его копию, заверенную в установленном порядке, документы, подтверждающие внесение задатка

4) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента

5) Для юридических лиц - заявка с приложением документа, подтверждающего внесение задатка

6) Описание предоставленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

**Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 03.02.2017 года по 06.03.2017 года включительно, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по предпринятым дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, дом №99, Администрация МР «Спас-Деменский район», каб. №7.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Победитель аукциона получает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации об итогах проведения аукциона на официальном сайте.

Оплата земельного участка покупателем производится на реквизиты продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатка лицам, не принявшим участия или победителям аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [aspedem@adm.kaluga.ru](mailto:aspedem@adm.kaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Земельный участок продается без расщепки и без отсрочки (кредит) платежей.

Покупатель дополнительно оплачивает затраты по формированию земельного участка, за проведение рыночной оценки земельного участка.

**Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская область, г.Спас-Деменск, ул.Советская, 99, кабинет №7 и по телефону 8-(48455)2-13-92, с 8.00 до 16.00, кроме выходных.**

ними находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [aspedem@adm.kaluga.ru](mailto:aspedem@adm.kaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Земельные участки продается без расщепки и без отсрочки (кредит) платежей.

Покупатель дополнительно оплачивает затраты по формированию земельных участков, за проведение рыночной оценки земельных участков.

**Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская область, г.Спас-Деменск, ул.Советская, 99, кабинет №7 и по телефону 8-(48455)2-13-92, с 8.00 до 16.00, кроме выходных.**

### Информационное сообщение о продаже земельного участка

**Организатор торгов:** Администрация сельского поселения «Хутор Новоалександровский».

**Продавец:** Администрация сельского поселения «Хутор Новоалександровский».

**Основание продажи:** Постановление Администрации сельского поселения «Хутор Новоалександровский» Спас-Деменского района Калужской области от 30.01.2017 года №7.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов торгов 14.03.2017 года 10.00 час** по московскому времени по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, хутор Новоалександровский, ул.Парковая, дом №1А, администрация сельского поселения «Хутор Новоалександровский», кабинет Главной Администрации.

Определение участников аукциона состоится **07.03.2017 года в 9.00 час** по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

**Лот №1** - общей площадью 1717058 кв.м, кадастровый номер 40.18.122300.19, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский район, КСП «Прогресс», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена земельного участка 1704008 руб.**

**Шаг аукциона:** 51120 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 340802 руб.

**Граница земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности производится по согласованию с продавцом в назначенное время и дату.

Ограничения на участие в аукционе: Согласно ст.3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме - в 2-х экземплярах, один из которых остается у организаторов торгов, другой - у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на счет организатора аукциона: Администрация муниципального района «Спас-Деменский район» ИНН 4016002000, КПП 401601001, р/с 40302810122120003002, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612 в отделении №8608 Сбербанка России г.Калуга и должен поступить не позднее **9.00 час 07.03.2017 года.**

3) При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и представляет его копию, заверенную



## Поручитель и должник отвечают перед кредитором

**В последние несколько лет кредиты стали настолько доступными, что некоторые граждане набрали их целую «кучу», не задумываясь о том, что когда-нибудь долги по ним придется возвращать, причем с процентами. Поэтому трудности возникают уже здесь и сейчас.**

За 2016 год в Кировском районном суде г. Спас-Деменск рассмотрено 10 гражданских дел по категории о взыскании кредитной задолженности и сумм по договору займа. Что касается поручительства, то это распространенный в настоящее время способ обеспечения обязательств. По договору поручительства в соответствии со ст. 361 ГК РФ поручитель отвечает перед кредитором другого лица по его обязательствам полностью или частично, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последним своих обязательств. По общему правилу поручитель и должник отвечают перед кредитором (в рассматриваемом случае - банком) солидарно. При солидарной ответственности кредитор имеет право предъявить требование как к должнику, так и к поручителю, причем как в полном объеме, так и в части (п. 1 ст. 323 ГК РФ). Кредитор, не получивший полного удовлетворения от должника, вправе требовать недополученное от его поручителя. При этом поручитель и должник остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью (п. 2 ст. 323 ГК РФ). После того как поручитель исполнил обязательства должника, к нему переходят права кредитора по этому обязательству. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на выплаченную кредитору сумму и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника (п. 1 ст. 365 ГК РФ). Взыскание на имущество должника-физического лица по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях. При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, независимо от того, где и в чьем фактическом владении или пользовании оно находится (п. 4 ст. 69 Закона № 229-ФЗ). Исключение составляет имущество, на которое не может быть обращено взыскание. К такому имуществу, в частности, относятся следующие:

- жилое помещение, если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, а также земельный участок, на котором находится такое жилое помещение (за исключением жилого помещения земельного участка, если они являются предметом ипотеки и на них в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание);
- предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и др.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;
- имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает сто установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;
- продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении.

Когда человек берет заем, он уверен в том, что сможет легко рассчитаться с долгом и выплатить его вовремя. Однако в жизни все меняется, и у каждого может возникнуть непредвиденная ситуация. После невыплаты одного или нескольких платежей появляются просрочки по кредиту, займу.

Таким образом, очень часто в случае неисполнения должником своих обязательств поручитель отвечает по обязательствам должника в том же объеме, что и сам должник. Поэтому, прежде чем давать согласие стать поручителем, необходимо учитывать свои финансовые возможности.

**С. ФИТИСОВА,**  
консультант Кировского районного суда, юрист 1 класса.

## Прокурорский вестник

### После вмешательства прокуратуры ликвидирована задолженность по заработной плате

Прокуратурой Спас-Деменского района проведена проверка исполнения требований трудового законодательства в деятельности МУП «Благоустройство», в ходе которой в деятельности организации выявлены нарушения требований закона, выразившиеся в образовании задолженности по выплате заработной платы за декабрь 2016 года перед 7 работниками организации на сумму около 130 тыс. рублей.

По факту нарушения требований трудового законодательства 23.01.2017 прокурором района в защиту прав работников данной организации мировому судье судебного участка №42 Кировского судебного участка предъявлены заявления о вынесении судебного приказа о взыскании с МУП «Благоустройство» начисленной, но не выплаченной работникам заработной платы. В настоящий момент все заявления рассмотрены, требования удовлетворены, задолженность по заработной плате полностью погашена.

В отношении руководителя МУП «Благоустройство» вынесено по-

становление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ. Материалы направлены для рассмотрения в государственную жилищную инспекцию, в настоящий момент находятся на рассмотрении.

Надзор за исполнением законодательства о труде находится на ежедневном контроле прокуратуры района.

### Работодатель обязан индексировать заработную плату работникам ежеквартально

Прокуратурой Спас-Деменского района проведена проверка исполнения требований трудового законодательства в деятельности МУП «Благоустройство», в ходе которой в деятельности организации выявлены нарушения требований закона, а именно, нарушение требований Соглашения «О минимальной заработной плате в Калужской области», предусматривающее, что минимальная заработная плата в Калужской области устанавливается в размере величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в месяц, который в настоящий момент составляет 10 300 рублей.

Так, было установлено, что в МУП «Благоустройство» заработная плата двух работников по состоянию на 23.01.2017 составляла 8 000 рублей. Указанная заработная плата была выплачена работникам организации в декабре 2016 года, январе 2017 года за отработанные время в ноябре, декабре 2016 года соответственно, что ниже величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного Постановлением Правительства Калужской области №603.

В связи с изложенным руководителю организации внесено представление об устранении нарушений требований трудового законодательства с требованием привлечь виновных в указанных нарушениях лиц к ответственности.

В отношении руководителя МУП «Благоустройство» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ. Материалы направлены для рассмотрения в государственную жилищную инспекцию, в настоящий момент находятся на рассмотрении.

Надзор за исполнением законодательства о труде находится на ежедневном контроле прокуратуры района.

**А. ГЫЧИН,**  
помощник прокурора района, юрист 1 класса.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации муниципального района «Спас-Деменский район»

от 25 января 2017 г. № 20

#### О внесении изменений в План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в муниципальном районе «Спас-Деменский район» Калужской области

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 29.12.2016 г. №719 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 г. №106 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 23.07.2014 №429, от 30.12.2014 №817, от 22.04.2015 №217, от 17.12.2015 №706) постановляю:

1. Внести следующие изменения в План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в муниципальном районе «Спас-Деменский район» Калужской области, утвержденный постановлением Администрации МР «Спас-Деменский район» от 20.06.2014 г. №396.

1.1. Пункт 2 раздела IV «Мероприятия по совершенствованию оплаты труда работников учреждений культуры» плана мероприятий («дорожной карты») изложить в следующей редакции:

- соотношение к средней заработной плате по Калужской области:

(в %)					
2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
49,2	58,2	61,5	70,3	90,0	100,0

- численность работников учреждений отрасли культуры Спас-Деменского района Калужской области (по сравнению с предыдущим годом):

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
81	81	80	79	77	77	77

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заведующую отделом культуры Администрации МР «Спас-Деменский район» О. В. Морозову.

**В. А. БУЗАНОВ,**  
и. о. главы администрации муниципального района «Спас-Деменский район».

**ПРОДАЕТСЯ дом с удобствами, тел. 8-921-511-66-74.**

**XXX**  
**ПРОДАЕТСЯ дом, тел. 8-902-390-52-40.**

**XXX**  
**ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира без удобств. Есть гараж, сарай, подвал, летний домик, участок, тел. 8-920-877-14-35 (после 15 час.).**

**XXX**  
**ПРОДАЕТСЯ «Volkswagen Пассат», 1994 г.в., тел. 8-910-866-60-51.**

**XXX**  
**ПРОДАЮТСЯ телята (бычки), возраст 5-7 дней по цене 7000 руб., месячные - 10000 руб. в д. Верхуличи.**

**XXX**  
**В магазине «Охота, рыбалка» скидки на зимнюю одежду.**

**XXX**  
**ПРОДАЕТСЯ «Volkswagen Пассат», 1994 г.в., тел. 8-910-866-60-51.**

**XXX**  
**КУПИМ б/у радиодетали. Платы, приборы, осциллографы, радиолампы.**

**Часы ручные в желтом корпусе, пр-во СССР, статуэтки фарфоровые, тел. 8-968-919-19-08.**

**XXX**  
**Кровля, заборы, материалы. Доставка, монтаж, тел. 8-920-093-76-98.**

**XXX**  
**Пеноблоки, кирпич, тел. 8-910-291-38-10.**

**XXX**  
**Ремонт холодильников, тел. 8-903-815-26-91.**

### ЦЕНТР СТРАХОВАНИЯ (г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 104)

Страховые услуги со скидкой по автострахованию легкового, грузового транспорта, экскаваторов, частных лиц и предприятий.  
**Заявки по тел. 8-902-397-57-13.**

### Вниманию населения!

Администрация МУП «Благоустройство» сообщает, что с **4 февраля ж.д. баня не работает** по техническим причинам.  
**С 4 февраля будет работать городская баня.** График работы прежний:  
*суббота - мужская, воскресенье - женская.*

**9 февраля в 15 час.** на рынке в Спас-Деменске состоится продажа кур - белых, рыжих и цветных, привитых.

### Вниманию населения!

**Только 10 и 17 февраля с 17 до 17.30 час. на рынке** от крупнейшего птицефабрик **рспродажа лучших пород кур и свежих яиц.**  
Возраст 4 -12 мес., цена - 160-320 руб. Всем покупателям в подарок - дисконтная карта с 15 % скидкой на весь год (на кур, утят, гусят, бройлеров, индюшат), **тел. 8-952-995-89-40.**

## «Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Цена свободная.

Главный редактор В. Н. ФИТИСОВА.

12+

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Адрес редакции и издателя: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104. Телефоны: редактор - 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел - 2-17-58, отдел набора и верстки - 2-12-59. E-mail: novaja@kaluga.ru Дежурный редактор А. А. БЕСОВА.

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в КРОФИСМК «Губерния», 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 1500. Заказ Подписано в печать 1.02.2017 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.

Материалы в такой рамке публикуются на коммерческой основе. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.