

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 89 (9446) СРЕДА, 27 августа 2014 года

Выходит по средам и пятницам



Главная тема

Комиссия зафиксировала проблемы и потребовала их устранения



- На сегодняшней день качество дорог становится первоочередной проблемой. Калужская область третья по автомобилизации, - отметил на недавнем совещании председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин. - Практически в каждой семье есть машина, а то и две. Человек, выезжая из гаража, на себе ощущает эту проблему и высказывает свое недовольство в адрес власти. Все эти вопросы депутаты должны держать под пристальным контролем, чтобы то, что делается, делалось качественно.

Принявший участие в обсуждении темы министр дорожного хозяйства Ринат Набиев сообщил:

- За последние годы сделано многое. Приведены в порядок дороги практически до каждого районного центра. С учетом создания муниципальных дорожных фондов и субсидий, направляемых в муниципальные подразделения, 806 миллионов рублей будут израсходованы только на дороги местного назначения. Порядка 40 миллионов направлено на паспортизацию дорог. Обсуждение всех этих вопросов с депутатами приносит свои плоды.

Жители Спас-Деменска, особенно центральной его части, довольны состоянием дорог: уложен хороший асфальт, нанесена разметка, обустроены «лежачие полицейские». Горожане ходят по удобным широким тротуарам, выложенным плиткой. По инициативе депутатов - членов партии «Единая Россия» -

создана и постоянно работает комиссия по контролю качества ремонтных работ, в состав которой вошли народные избранники и сотрудники администрации: председатель - Валерий Бриллиантов, заместитель главы администрации, депутаты Районного Собрания Сергей Смирнов, Юрий Тимашенков, Леонид Ромашов, депутат Городской Думы Иван Илларионов.

19 августа комиссия в составе вышеперечисленных лиц и автора этих строк провела очередную рейд по муниципальным улицам, где недавно прошел ремонт: Соловьева, Садовая, Тургенева. В этом году на содержание, ремонт и паспортизацию районных дорог выделено десять миллионов 12 тысяч рублей и семь миллионов субсидий. Понятно, что за такие деньги все дороги в асфальт не «оденешь». Торги прошли в апреле, их выиграло ООО «СпасДорСтрой», кроме дороги Жданово - Гнездилово. Там другой подрядчик, а ООО «СпасДорСтрой» планирует продавать на этот объект щебень и песок.

На улице Соловьева дорожники провели текущий ремонт - небольшой участок засыпали щебнем, на часть дороги (ту, что ближе к площади) уложили асфальт и залатали небольшие ямки. Вопросов к ним нет.

На автомобильной дороге, идущей по улице Садовая, проведен капитальный ремонт (900 метров) - ее полностью засыпали щебнем. Под колесами транспорта он хорошо уплотняется, однако по обочинам, там,

где ходят пешеходы, лежат крупные камни. Людям неудобно пройти, особенно женщинам в туфлях на каблучках, проблемно провезти коляску с ребенком. Депутаты считают, нужно пустить грейдер, чтобы он все выровнял. Они составили акт и довели проблему до подрядчика.

Ремонт дороги по улице Тургенева (300 метров) занимался МУП «Благоустройство». Этот участок лежит в болотистой местности, весной и осенью там, как говорится, ни пройти, ни проехать. Дорогу засыпали песчано-гравийной смесью, но почему-то оставили у дома №5 огромную лужу. Комиссия отметила, что в этом месте требуется серьезная подсыпка. Кроме того, один из участков дороги проходит по территории лесозаготовительной организации ООО «Леспромтоп» - именно ей необходимо привести его в порядок.

Члены комиссии зафиксировали обозначенные проблемы и потребовали принять необходимые меры. Практика контрольных проверок ремонта автодорог будет продолжена.

- Положительный опыт нужно возводить в пример и опираться на него, - постоянно подчеркивает спикер Законодательного Собрания Виктор Бабурин. - Все дороги мы разом не отремонтируем, поэтому принимать решение и определять приоритеты нужно вместе с людьми и с ними же контролировать ход ремонта дорог.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.

ОБРАЩЕНИЕ

Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений
Уважаемые работодатели!

С каждым днём в Калужскую область прибывает всё больше мирных жителей с юго-востока Украины, которые спасаются от военных действий. Эти люди оказались в тяжелейшей ситуации: многие потеряли и родной кров, и своих близких, и средства к существованию. Сегодня они вынуждены заново налаживать жизнь: искать работу, жильё, обустроить быт.

Большинство прибывшего взрослого населения является квалифицированными специалистами, владеет востребованными на региональном рынке труда профессиями и специальностями.

Калужская областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений обращается к предпринимателям, организациям, бизнес-структурам с просьбой оказать содействие в трудоустройстве и иную посильную помощь беженцам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации!

Сегодня наиболее актуальна помощь в предоставлении работы и содействие жилищному обустройству. Несмотря на то, что органы власти принимают все возможные меры для скорейшего оформления необходимых для осуществления трудовой деятельности документов прибывшим в Калужскую область гражданам Украины, в ряде случаев этот процесс затягивается из-за отсутствия у них финансовых средств на уплату государственной пошлины. Решением данной проблемы могло бы стать заключение трудового договора с отсроченной датой и оказание материальной помощи потенциальному сотруднику на оформление разрешительных документов.

Калужская областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений напоминает, что **работодателям не требуется получать разрешение на привлечение и использование иностранных работников, если иностранный гражданин:**

- постоянно или временно проживает в России (пп. 1 п. 4 ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ (в ред. от 21.07.2014));
- является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи (пп. 2 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);
- обучается в Российской Федерации в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования и выполняет работы (оказывает услуги) в течение каникул (пп. 6 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);
- признан беженцем на территории РФ - до утраты им статуса беженца или лишения его такого статуса (пп. 11 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);
- получил временное убежище на территории РФ - до утраты им временного убежища или лишения его такого убежища (пп. 12 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ).

Данные граждане оформляются работодателем как граждане Российской Федерации!

Получить разъяснения по вопросам приема на работу граждан Украины можно в министерстве труда, занятости и кадровой политики Калужской области, а также в городских и районных учреждениях службы занятости населения.

Прибывшие в Калужскую область жители Украины также остро нуждаются в жилищном обустройстве, питании, предметах быта. В настоящее время на складе практически закончились продукты питания и иные предметы первой необходимости. К работе по оказанию помощи уже подключились волонтеры, общественные организации, ряд представителей бизнеса.

Сбор средств и необходимых предметов для помощи людям, прибывшим с Украины, осуществляет Благотворительный фонд «Волонтеры - детям» по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, 172 Б. Время работы склада: пн-пт - с 10:00 до 17:30, сб. - с 10:00 до 14:00. Контакты фонда: 8-930-750-13-50, 8-930-750-51-50.

Список нужных вещей и другую необходимую информацию можно найти на Интернет-сайте фонда <http://www.kaluga-detyam.ru/>

Уважаемые работодатели! Оказывая содействие в трудоустройстве и иную помощь жителям Украины, вы не просто усиливаете кадровый потенциал вашей организации, но, прежде всего, способствуете формированию климата доверия к бизнесу со стороны социальных партнеров и демонстрируете положительную деловую практику.

Только объединив наши усилия, мы сможем оказать реальную помощь людям, оказавшимся в такой непростой жизненной ситуации!

Уверены, что этот призыв найдет живой отклик у тех, кто имеет возможность внести реальный вклад в общее дело помощи беженцам!

Координаторы сторон Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений:

И.А. ПОДКОВИНСКАЯ,
министр труда, занятости и кадровой политики
Калужской области.
А.П. ГРЕЧАНИНОВ,
председатель территориального объединения
организаций профсоюзов
«Калужский областной совет профсоюзов».
С.Э. ДУТОВ,
председатель Совета
Регионального объединения работодателей
«Калужское объединение
промышленников и предпринимателей».



Официально

Калужская область снова в лидерах

По итогам рейтинга Фонда «Петербургская политика» за июль 2014 год калужский регион продолжает демонстрировать максимальную социально-политическую устойчивость

В качестве позитивных факторов, позволивших экспертам сделать такой вывод, ряд важных для региональной экономики событий. В их числе - открытие крупного молочного комплекса в Козельском районе и газораспределительной станции в Медынском районе, а также планы по строительству в этом муниципалитете ювелирного завода. В этом же ключе отмечены факты одобрения Фондом ЖКХ региональных заявок на финансирование программ переселения граждан из аварийного жилья и капитального ремонта многоквартирных домов, подписание трехстороннего соглашения по программе «Жилье для российской семьи» с Минстроем РФ и Агентством по ипотечному и жилищному кредитованию, подключение к сети Интернет населенных пунктов региона.

Значимым достижением стало сохранение губернатором области Анатолием Артамоновым лидерства в рейтинге эффективности руководителей регионов, проводимого Фондом развития гражданского общества.

Всего в группе субъектов с наибольшей устойчивостью политической и социально-экономической обстановки 18 регионов. Среди них - Республика Саха (Якутия), Камчатский край, Хакасия, Белгородская, Тамбовская, Магаданская, Томская, Ульяновская области и другие.

Справочно:

Рейтинг Фонда «Петербургская политика» публикуется с осени 2012 года на ежемесячной основе. Уровень социально-политической устойчивости во всех субъектах Российской Федерации определяется экспертами Фонда по 10-балльной шкале. **Калужская область получила 8,4 балла.**

Ценам на продукты питания – жесткий контроль

В администрации области обсудили ценовую ситуацию на продовольственном рынке региона в связи с ограничением импорта продуктов питания

21 августа заместитель губернатора области Николай Полежаев провел первое заседание штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры продовольственных товарных рынков области. В нем приняли участие представители органов исполнительной власти региона, территориальных подразделений федеральных государственных структур, торговых и производственных предприятий.

По информации профильного ведомства, в целях предотвращения необоснованного роста цен на продукты питания, связанного с ограничением их импорта, в области проводится ежедневный мониторинг состояния рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Работает «горячая линия» по вопросам ценовой ситуации в этой сфере. Наблюдения показывают, что в области увеличилась стоимость ряда продуктов питания. По оценке специалистов подорожание говядины связано с ростом цен у калужских производителей. Изменение стоимости свинины, рыбы и яблок вызвано увеличением цен у ее поставщиков из других регионов страны. Дефицита продовольственных товаров на территории области не наблюдается.

Для стабилизации ситуации на продовольственном рынке региона руководителям розничных торговых сетей рекомендовано увеличить долю продукции отечественных и местных производителей. Министерству сельского хозяйства области совместно с руководителями предприятий пищевой промышленности поручено рассмотреть возможность увеличения объемов выпускаемой продукции и сырья.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Информация доступна на сайте областной администрации: www.admoblkaluga.ru

Судьба человека

Ему был всего 21 год

*Я слышу зов через года:
«Найди меня! Найди меня!
Я так устал безвестным быть,
В чужой земле в окопе гнить,
Я не погибший, не живой,
Я не вернувшийся домой
С далекой той большой войны,
И в этом нет моей вины.
Я жизнь отдал, чтоб жили вы,
А ты, пожалуйста, найди...».*

И. В. БУЛАТОВА.

Эти трогательные строки – мольба солдата, его молитва о помощи. Для энтузиастов - пенсионерки Антонины Васильевны Назаровой и ее сына Алексея из поселка им. Тельмана Тосненского района Ленинградской области - это призыв к действию. По велению сердца они ухаживают за местными мемориалами и памятниками Великой Отечественной войны, бескорыстно занимаются поиском погибших, пропавших без вести, умерших в плену солдат, и без этих важных дел уже не представляют свою жизнь. Мать и сын рассылают по всем уголкам России воинские списки и всегда получают на них ответ. Они считают это маленькой семейной частичкой благодарности солдатам, не дожившим до Победы, за подаренные мир и свободу.

У Антонины Васильевны есть благодарственное письмо от Николая Саркози, ведь она нашла место гибели солдата французского происхождения и сообщила об этом во Францию. Письмо от А. В. Назаровой со сведениями о нашем земляке получили в Спас-Деменске.

В нем такие строки:

«...Вот и открылась печальная страница судьбы человека, солдата, вашего юного земляка, потерянного войной на 70 с лишним лет, умершего в фашистских застенках в нечеловеческих условиях, перенесшего адские испытания голодом, холодом, побоями, издевательствами. Я передаю эту бесценную информацию в ваши руки для поиска его родственников через СМИ. Они должны знать о трагической судьбе родного человека. Это бесценные сведения и для музея, и для внесения правильных данных в Книгу памяти... Найдите, пожалуйста, его родных. Согласно немецкой учетной карточке мать Шудинова (Чудинова) Мария, девичья фамилия Лазарева, адрес: Смоленская (теперь

Калужская) область, Спас-Деменский район, деревня Бабынка (Бабинка). Раньше семьи большие были и, наверное, у него были или есть братья, сестры и другие родственники. Найдите их, пожалуйста».

К данному письму приложены документальные подтверждения, говорящие о том, что все сведения получены с сайта ОБД «Мемориал» (от редакции: ОБД «Мемориал» - обобщенный электронный банк данных, содержащий информацию о советских воинах, погибших, умерших и пропавших без вести в годы Великой Отечественной войны, а также в послевоенный период). Лист 1 – сведения о нашем земляке, умершего в фашистском плену, с датой смерти и листом захоронения (источник информации - Центральный архив Министерства обороны (ЦАМО) РФ в г. Подольске Московской области). В них значится:

Фамилия Шудинов (Чудинов)
Имя Сергей
Отчество Михайлович
Дата рождения - 14.09.1921
Место рождения - Смоленская область, Спас-Деменский район, Бабынка (Бабинка)
Воинское звание - солдат (рядовой)
Лагерный номер - 25438
Дата пленения - 19.09.1941
Место пленения - Великие Луки
Лагерь - штагал VI К (326)
Судьба - погиб в плену
Дата смерти - 04.12.1942
Место захоронения - Оберланген
(Оберланген – город в районе Эмсланд, Нижняя Саксония, Германия)
Источник информации - ЦАМО
Номер фонда источника информации - 58.



Лист 2 – немецкая учетная карточка, в которую данные записывались со слов солдата, взятого в плен. Лист 3 – транзитная немецкая карточка.

Теперь подобного рода информация перестала быть секретной. В Интернете размещено невероятное количество архивных документов, удостоверяющих факты гибели бойцов Красной Армии, мест их захоронения, рапорты госпиталей об умерших от ран и болезней, показания свидетелей при розыске и многое другое. Антонина Васильевна с сыном, занимаясь целенаправленным поиском, нашли эту тонкую связующую ниточку к нашему попавшему в плен и погибшему в застенках немецкого лагеря земляку. Получается, что после долгих лет неизвестности они возвратили солдата домой, пусть документально, но возвратили.

Деревня Бабынка, в которой родился Сергей Михайлович Шудинов (или Чудинов – такой вариант возможен из-за особенностей немецкого написания), в нашем районе сегодня числится в границах сельского поселения «Деревня Теплово». Но мы обращаемся не только к местным жителям окрестных деревень, но и ко всем спасдеменцам: если у вас есть какая-либо информация о родных этого человека, сообщите в редакцию или районную администрацию.

Елена АПАНАСЕВИЧ.

Фотофакт

Сравни! Подумай! Подтянись!



Россельхозбанк, ул. Советская, д.77.



Сбербанк, ул. Советская, д.36.

Найди отличия



Служба правопорядка

Дачные воришки не дремлют

Полиция советует дачникам заранее позаботиться о сохранности имущества

Спас-Деменский район – прекрасное место для отдыха, и у многих приезжих здесь имеются дачи. Есть в нашем районе и ставшие полностью дачными деревни. Они пустуют во время осенне-зимнего периода, уехавшие после окончания дачного сезона люди оставляют их без присмотра.

По статистике после окончания летнего отпускного периода число краж возрастает в разы, – отметил начальник пункта полиции по охране Спас-Деменского района Н. А. Фролов. – В нашем районе мы уже зафиксировали несколько таких случаев. Они произошли в деревнях Ключки, Бель, Горбачи, Нестеры. Возбуждены уголовные дела, но шансов раскрыть преступления немного, нет свидетелей, упущено время.

Николай Анатольевич пояснил, что, как правило, с участка пропадают все ценное, что забыли забрать дачники. Многие граждане привозят на дачу старые вещи, мебель, бытовую технику, и это становится объектом внимания воров. Злоумышленники разбивают окна, сбивают замки, после чего спокойно уносят все, что им приглянулось, даже неприметные вещи: от лопат до алюминиевых тазиков, которые можно сдать в пункт приема металла.

Понятно, что сотрудникам правоохранительных органов не под силу защитить всех дачников от воровских набегов. Чтобы не стать жертвой преступников, полицейские рекомендуют соблюдать ряд простых правил.

Следует заранее позаботиться о сохранности имущества: устанавливать охранную сигна-

лизацию в отдаленных деревнях никто не станет, а вот крепкая дверь, замки и решетки на окнах точно не помешают.

Не стоит оставлять на дачах ценные вещи, которые могут привлечь грабителей. Если же нет возможности их вывезти, то нужно составить список всего ценного. Такой список можно оставить на хранение главам сельских поселений вместе с номером телефона, по которому в случае чего можно будет с вами связаться.

Еще хорошо бы попросить кого-нибудь присмотреть за вашим домом, перед отъездом привести в порядок придомовую территорию, обезопасив домовладение от возможного поджога.

Эти несложные меры безопасности помогут избежать многих неприятностей.

Елена ИВАНОВА.

Оперативно-профилактическое мероприятие «АЛКОГОЛЬ»

На территории обслуживания МОМВД России «Кировский» с 19 по 21 августа 2014 года проходило оперативно-профилактическое мероприятие «Алкоголь», направленное на выявление фактов незаконного оборота алкогольной продукции.

В рамках проведения мероприятия сотрудники полиции проводили ежедневные рейды по предприятиям, реализующим спиртосодержащую продукцию. Основная цель рейдовых проверок – выявление незаконной деятельности на алкогольном рынке, пресечение продажи контрафактной и фальсифицированной продукции, защита жизни и здоровья населения от недоброкачественных спиртных напитков.

Жителям обслуживаемой территории МОМВД России «Кировский» сотрудники полиции также просят содействовать в проведении подобных мероприятий. Если у вас имеется какая-либо информация о торговых точках, нелегально торгующих спиртными напитками или продающих спиртные напитки несовершеннолетним, сообщите ее по телефону дежурной части - 02.

И. СЫЧЕВ,
оперуполномоченный ОЭБ и ПК
МОМВД России «Кировский».

Внимание – дети !



Лето подходит к концу, скоро в школу. Дети несколько раз в день будут связаны с дорогой. Неоднократно Госавтоинспекция поднимала тему «Конфликт водителя и пешехода», который, как правило, заканчивается не в пользу последнего. И если за руль садится человек, достигший совершеннолетия, то есть отвечающий за свои поступки, то пешеходы – разновозрастные. Наиболее страшен по своей сути конфликт между водителем и ребенком-пешеходом. Водитель выучился, сдал экзамен, получил право на управление. Ребенок-пешеход – он и на дороге ребенок, слишком мал, неразумен, еще не созрел для жестких требований дороги.

Разумеется, львиная доля нагрузки, моральной ответственности ложится именно на водителя, которому необходимо знать типичные ошибки ребенка и быть готовым компенсировать их за счет своего водительского опыта. В поле зрения опытного водителя не только проезжая часть, но и «окрестности», откуда может прийти опасность. Вот к проезжей части приближается молодая женщина с девочкой, впереди них бежит щенок. Он стремительно приближается к дороге, малышка, видимо, опасаясь за жизнь любимца, бросается за ним, мама не успевает схватить ребенка. Но внимание водителя сконцентрировано, он успевает остановиться.

Главные ошибки детей стоит знать и крепко - накрепко запомнить. Это выбегание из-за стоящих автобусов, машин и других помех обзору; сужение угла бокового зрения при концентрации заинтересованного внимания на объекте впереди ребенка или на другой стороне дороги (например, увидел друга); понижение внимания, выбегание на проезжую часть, не поглядывая; малый рост не позволяет детям вовремя увидеть автомобиль; у детей меньше шаг, чем у взрослых, поэтому они дольше находятся в зоне опасности; когда дети бегут, они смотрят в направлении бега; маленькие дети не в состоянии сразу остановиться во время бега, поэтому на зов родителей или сигнал автомобиля они реагируют со значительным опозданием; взрослые, оценивая ситуацию на дороге, слышат, откуда идет шум приближающегося автомобиля, детям же гораздо труднее определить это направление. Кроме того, надо помнить, что научить детей опасаться стоящих машин исключительно трудно: ведь привычка смело выбегать из-за преграды, натренирована еще в раннем детстве и прочно сидит в каждом нашем ребенке. Поэтому водитель должен сделать все от него зависящее, чтобы максимально учесть особенности поведения детей и принять все меры для обеспечения безопасности в процессе движения.

В целях восстановления навыков, связанных с безопасным поведением на улицах и дорогах, адаптации обучающихся и воспитанников к транспортной среде в местах постоянного жительства УГИБДД УМВД России по Калужской области в период с 25 августа по 14 сентября 2014 года проводит профилактическое мероприятие «Внимание-дети».

О. БАЛАБАНОВА,
инспектор по пропаганде
УГИБДД МОМВД
России «Кировский»,
ст. лейтенант полиции.

Прокурорский вестник

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ под общим имуществом многоквартирного дома понимаются места общего пользования, предназначенные для обслуживания квартир и нежилых помещений и доступа к ним. Например, межквартирные лестничные площадки, лифты, коридоры, чердаки, подвалы, крыши, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и др. Такие объекты составляют единую общую вещь (общее имущество многоквартирного дома) и не могут отчуждаться по отдельности.

Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (лестницы, лифты, чердаки, подвалы, крыши и т.п.) соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы, которая устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства. Следовательно, собственники помещений в многоквартирном доме могут установить любой размер платы на капитальный ремонт, но при условии, что такой размер платы обеспечит содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями законодательства.

Необходимо учитывать, что решение о проведении капитального ремонта общего имущества принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. За такое решение должно проголосовать квалифицированное большинство (более 75%) голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в обязательном порядке должно быть оформлено протоколом, в котором отражается следующее:

1. Сроки проведения капитального ремонта.

2. Объем работ, который определяется на основании документов по учету технического состояния многоквартирного дома в целом и его внутридомовых инженерных систем (акты обследования, технический паспорт, журналы и т.п.).

3. Порядок финансирования. Финансирование капитального ремонта может осуществляться двумя способами: аккумулирование платы на капитальный ремонт (в течение определенного периода времени производится ежемесячный сбор платежей для проведения в будущем капитального ремонта) и за счет заемных средств (погашение кредита, займа и др. производится за счет собираемых платежей после проведения капитального ремонта).

4. Другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта. Еще раз подчеркнем, что для проведения капитального ремонта общего имущества требуется согласие большинства собственников помещений в многоквартирном доме, которое является основанием для заключения договора на выполнение ремонтных работ.

Расходы на капитальный ремонт общего имущества распределяются между собственниками помещений в таком доме в долях, определяемых пропорционально размеру общих площадей указанных помещений, при этом не имеет никакого значения, на каком этаже и в каком подъезде расположено жилое помещение и сколько человек в нем проживает.

Специалисты отмечают сложность решения на практике вопросов, связанных с размером платы на капитальный ремонт общего имущества. Объясняется это, прежде всего, тем, что собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно устанавливают размер платы и порядок ее внесения коллективно-договорным способом, что имеет как положительные, так и отрицательные стороны, в частности, трудности достижения взаимопонимания. Например, собственник квартиры, расположенной на верхнем этаже многоквартирного дома, инициировал проведение внеочередного общего собрания, и на повестку дня вынесли вопрос о проведении капитального ремонта протекающей кровли. Большинство собственников помещений в десятиэтажном многоквартирном доме отказались от ремонта. В силу ст. 44 ЖК РФ именно собрание собственников вправе принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно, и если такое решение не было принято квалифицированным большинством, то собственники не должны нести расходы по ремонту (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Из-за ветхости кровли протекает вода в квартиру, расположенную на верхнем этаже жилого дома, и только собственник этой квартиры заинтересован в ремонте крыши. Однако **все остальные собственники не должны освобождаться от обязанности по содержанию и ремонту общего имущества.** В случае констатации злоупотребления правом решение общего собрания помещений в многоквартирном доме целесообразно в судебном порядке признавать незаконным при наличии следующих условий:

- во-первых, принятое решение должно противоречить общим интересам собственников, т.е. надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- во-вторых, нужно, чтобы его единственной целью было обогащение большинства собственников в ущерб меньшинству, например, собственники помещений должны были израсходовать часть своих средств на ремонт, но не сделали этого и следовательно, уклонились от несения законных обязанностей в ущерб остальным (что может рассматриваться как обогащение). В случае признания в судебном порядке незаконным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о непроведении капитального ремонта общего имущества в силу закона на собственников возлагается обязанность по участию в расходах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Д. КОЗЛИТИН,
заместитель
прокурора района,
юрист 1 класса.

