

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 89 (9446) СРЕДА, 27 августа 2014 года

Выходит по средам и пятницам

1446



Главная тема

Комиссия зарегистрировала проблемы и потребовала их устранения



- На сегодняшний день качество дорог становится первоочередной проблемой. Калужская область третья по автомобилизации, - отметил на недавнем совещании председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин. - Практически в каждой семье есть машина, а то и две. Человек, выезжая из гаража, на себе ощущает эту проблему и высказывает свое недовольство в адрес власти. Все эти вопросы депутаты должны держать под пристальным контролем, чтобы то, что делается, делалось качественно.

Принявший участие в обсуждении темы министр дорожного хозяйства Ринат Набиев сообщил:

- За последние годы сделано многое. Приведены в порядок дороги практически до каждого районного центра. С учетом создания муниципальных дорожных фондов и субсидий, направляемых в муниципальные подразделения, 806 миллионов рублей будут израсходованы только на дороги местного назначения. Порядка 40 миллионов направлено на паспортизацию дорог. Обсуждение всех этих вопросов с депутатами приносит свои плоды.

Жители Спас-Деменска, особенно центральной его части, довольны состоянием дорог: уложен хороший асфальт, нанесена разметка, обустроены «лежачие полицейские». Горожане ходят по удобным широким тротуарам, выложенным плиткой. По инициативе депутатов – членов партии «Единая Россия» -

создана и постоянно работает комиссия по контролю качества ремонтных работ, в состав которой вошли народные избранники и сотрудники администрации: председатель - Валерий Бриллиантов, заместитель главы администрации, депутаты Районного Собрания Сергей Смирнов, Юрий Тимашенков, Леонид Ромашов, депутат Городской Думы Иван Илларионов.

19 августа комиссия в составе вышеперечисленных лиц и автора этих строк провела очередной рейд по муниципальным улицам, где недавно прошел ремонт: Соловьевка, Садовая, Тургенева. В этом году на содержание, ремонт и паспортизацию районных дорог выделено десять миллионов 12 тысяч рублей и семь миллионов субсидий. Понятно, что за такие деньги все дороги в асфальт не «оденешь». Торги прошли в апреле, их выиграло ООО «СпассДорСтрой», кроме дороги Жданово - Гнездилово. Там другой подрядчик, а ООО «СпассДорСтрой» планирует продавать на этот объект щебень и песок.

На улице Соловьевка дорожники провели текущий ремонт – небольшой участок засыпали щебнем, на часть дороги (ту, что ближе к площади) уложили асфальт и залатали небольшие ямки. Вопросов к ним нет.

На автомобильной дороге, идущей по улице Садовая, проведен капитальный ремонт (900 метров) – ее полностью засыпали щебнем. Под колесами транспорта он хорошо уплотняется, однако по обочинам, там,

где ходят пешеходы, лежат крупные камни. Людям неудобно пройти, особенно женщинам в туфлях на каблуках, проблемно провезти коляску с ребенком. Депутаты считают, нужно пустить трейдер, чтобы он все выровнял. Они составили акт и довели проблему до подрядчика.

Ремонтом дороги по улице Тургенева (300 метров) занималось МУП «Благоустройство». Этот участок лежит в болотистой местности, весной и осенью там, как говорится, ни пройти, ни проехать. Дорогу засыпали песчано-гравийной смесью, но почему-то оставили у дома №5 огромную лужу. Комиссия отметила, что в этом месте требуется серьезная подсыпка. Кроме того, один из участков дороги проходит по территории лесозаготовительной организации ООО «Леспромтоп» - именно ей необходимо привести его в порядок.

Члены комиссии зафиксировали обозначенные проблемы и потребовали принять необходимые меры. Практика контрольных проверок ремонта автодорог будет продолжена.

- Положительный опыт нужен возводить в пример и опираться на него, - постоянно подчеркивает спикер Законодательного Собрания Виктор Бабурин. - Все дороги мы разом не отремонтируем, поэтому принимать решение и определять приоритеты нужно вместе с людьми и с ними же контролировать ход ремонта дорог.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.

ОБРАЩЕНИЕ

Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений
Уважаемые работодатели!

С каждым днем в Калужскую область прибывает всё больше мирных жителей с юго-востока Украины, которые спасаются от военных действий. Эти люди оказались в тяжелейшей ситуации: многие потеряли и родной кровь, и своих близких, и средства к существованию. Сегодня они вынуждены заново налаживать жизнь: искать работу, жилье, обустраивать быт.

Большинство прибывшего взрослого населения является квалифицированными специалистами, владеет востребованными на региональном рынке труда профессиями и специальностями.

Калужская областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений обращается к предпринимателям, организациям, бизнес-структуркам с просьбой оказать содействие в трудоустройстве и иную посильную помощь беженцам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации!

Сегодня наиболее актуальна помощь в предоставлении работы и содействие жилищному обустройству. Несмотря на то, что органы власти принимают все возможные меры для скорейшего оформления необходимых для осуществления трудовой деятельности документов прибывшим в Калужскую область гражданам Украины, в ряде случаев этот процесс затягивается из-за отсутствия у них финансовых средств на уплату государственной пошлины. Решением данной проблемы могло бы стать заключение трудового договора с отсроченной датой и оказание материальной помощи потенциальному сотруднику на оформление разрешительных документов.

Калужская областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений напоминает, что **работодателям не требуется получать разрешение на привлечение и использование иностранных работников, если иностранный гражданин:**

- постоянно или временно проживает в России (пп. 1 п. 4 ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ (в ред. от 21.07.2014));

- является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи (пп. 2 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);

- обучается в Российской Федерации в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования и выполняет работы (оказывает услуги) в течение каникул (пп. 6 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);

- признан беженцем на территории РФ - до утраты им статуса беженца или лишения его такого статуса (пп. 11 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ);

- получил временное убежище на территории РФ - до утраты им временного убежища или лишения его такого убежища (пп. 12 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ).

Данные граждане оформляются работодателем как граждане Российской Федерации!

Получить разъяснения по вопросам приема на работу граждан Украины можно в министерстве труда, занятости и кадровой политики Калужской области, а также в городских и районных учреждения службы занятости населения.

Прибывшие в Калужскую область жители Украины также остро нуждаются в жилищном обустройстве, питании, предметах быта. В настоящее время на складе практически закончились продукты питания и иные предметы первой необходимости. К работе по оказанию помощи уже подключились волонтеры, общественные организации, ряд представителей бизнес-сообщества.

Сбор средств и необходимых предметов для помощи людям, прибывающим с Украиной, осуществляют Благотворительный фонд «Волонтеры – детям» по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, 172 Б. Время работы склада: пн-пт - с 10:00 до 17:30, сб. - с 10:00 до 14:00. Контакты фонда: 8-930-750-13-50, 8-930-750-51-50.

Список нужных вещей и другую необходимую информацию можно найти на Интернет-сайте фонда <http://www.kaluga-detyam.ru/>

Уважаемые работодатели! Оказывая содействие в трудоустройстве и иную помощь жителям Украины, вы не просто усиливаете кадровый потенциал вашей организации, но, прежде всего, способствуете формированию климата доверия к бизнесу со стороны социальных партнеров и демонстрируете положительную деловую практику.

Только объединив наши усилия, мы сможем оказать реальную помощь людям, оказавшимся в такой непростой жизненной ситуации!

Уверены, что этот призыв найдет живой отклик у тех, кто имеет возможность внести реальный вклад в общее дело помощи беженцам!

Координаторы сторон Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений:

**И.А. ПОДКОВИНСКАЯ,
министр труда, занятости и кадровой политики
Калужской области.**

А.П. ГРЕЧАНИНОВ,

**председатель территориального объединения
организаций профсоюзов
«Калужский областной совет профсоюзов».**

С.Э. ДУТОВ,

**председатель Совета
Регионального объединения работодателей
«Калужское объединение
промышленников и предпринимателей».**

**Официально****Калужская область снова в лидерах**

По итогам рейтинга Фонда «Петербургская политика» за июль 2014 год калужский регион продолжает демонстрировать максимальную социально-политическую устойчивость

В качестве позитивных факторов, позволивших экспертам сделать такой вывод, ряд важных для региональной экономики событий. В их числе - открытие крупного молочного комплекса в Козельском районе и газораспределительной станции в Медынском районе, а также планы по строительству в этом муниципалитете ювелирного завода. В этом же ключе отмечены факты одобрения Фондом ЖКХ региональных заявок на финансирование программ переселения граждан из аварийного жилья и капитального ремонта многоквартирных домов, подписание трехстороннего соглашения по программе «Жилье для российской семьи» с Министром РФ и Агентством по ипотечному и жилищному кредитованию, подключение к сети Интернет населенных пунктов региона.

Значимым достижением стало сохранение губернатором области Анатолием Артамоновым лидерства в рейтинге эффективности руководителей регионов, проводимого Фондом развития гражданского общества.

Всего в группе субъектов с наибольшей устойчивостью политической и социально-экономической обстановки 18 регионов. Среди них - Республика Саха (Якутия), Камчатский край, Хакасия, Белгородская, Тамбовская, Магаданская, Томская, Ульяновская области и другие.

Справочно:

Рейтинг Фонда «Петербургская политика» публикуется с осени 2012 года на ежемесячной основе. Уровень социально-политической устойчивости во всех субъектах Российской Федерации определяется экспертами Фонда по 10-балльной шкале. Калужская область получила 8,4 балла.

Ценам на продукты питания – жесткий контроль

В администрации области обсудили ценовую ситуацию на продовольственном рынке региона в связи с ограничением импорта продуктов питания

21 августа заместитель губернатора области Николай Полежаев провел первое заседание штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры продовольственных товарных рынков области. В нем приняли участие представители органов исполнительной власти региона, территориальных подразделений федеральных государственных структур, торговых и производственных предприятий.

По информации профильного ведомства, в целях предотвращения необоснованного роста цен на продукты питания, связанного с ограничением их импорта, в области проводится ежедневный мониторинг состояния рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Работает «горячая линия» по вопросам ценовой ситуации в этой сфере. Наблюдения показывают, что в области увеличилась стоимость ряда продуктов питания. По оценке специалистов подорожание говядины связано с ростом цен у калужских производителей. Изменение стоимости свинины, рыбы и яблок вызвано увеличением цен у ее поставщиков из других регионов страны. Дефицита продовольственных товаров на территории области не наблюдается.

Для стабилизации ситуации на продовольственном рынке региона руководителям розничных торговых сетей рекомендовано увеличить долю продукции отечественных и местных производителей. Министерству сельского хозяйства области совместно с руководителями предприятий пищевой промышленности поручено рассмотреть возможность увеличения объемов выпускаемой продукции и сырья.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Информация доступна на сайте областной администрации: www.admobilkaluga.ru

Судьба человека**Ему был всего 21 год**

Я слышу зов через года:
 «Найди меня! Найди меня!
 Я так устал безвестным быть,
 В чужой земле в окопе гнить,
 Я не погибший, не живой,
 Я не вернувшийся домой
 С далекой той большой войны,
 И в этом нет моей вины.
 Я жизнь отдал, чтоб жили вы,
 А ты, пожалуйста, найди...».

И. В. БУЛАТОВА.

Эти трогательные строки – мольба солдата, его молитва о помощи. Для энтузиастов - пенсионерки Антонины Васильевны Назаровой и ее сына Алексея из поселка им. Тельмана Тосненского района Ленинградской области - это призыв к действию. По велению сердца они ухаживают за местными мемориалами и памятниками Великой Отечественной войны, бескорыстно занимаются поиском погибших, пропавших без вести, умерших в плену солдат, и без этих важных дел уже не представляют свою жизнь. Мать и сын рассыпают по всем уголкам России воинские списки и всегда получают на них ответ. Они считают это маленькой семейной частичкой благодарности солдатам, не дожившим до Победы, за подаренные мир и свободу.

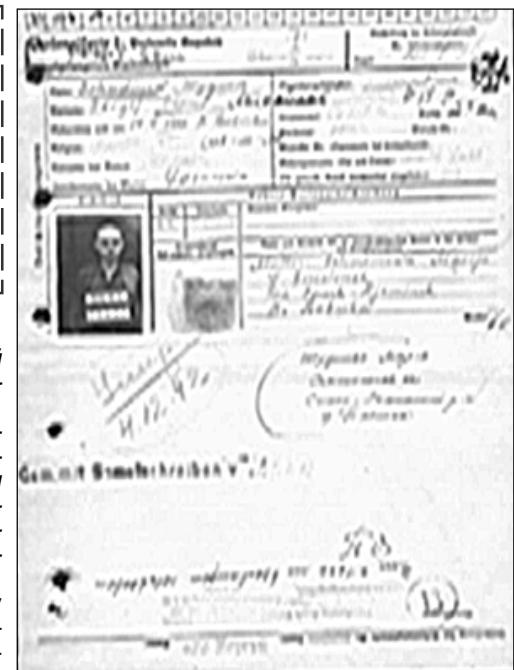
У Антонины Васильевны есть благодарственное письмо от Николя Саркози, ведь она нашла место гибели солдата французского происхождения и сообщила об этом во Францию. Письмо от А. В. Назаровой со сведениями о нашем земляке получили в Спас-Деменске.

В нем такие строки:
 «...Вот и открылась печальная страница судьбы человека, солдата, вашего юного земляка, потерянного войной на 70 с лишним лет, умершего в фашистских застенках в нечеловеческих условиях, перенесшего адские испытания голodom, холодом, побоями, издевательствами. Я передаю эту бесценную информацию в ваши руки для поиска его родственников через СМИ. Они должны знать о трагической судьбе родного человека. Это бесценные сведения и для музея, и для внесения правильных данных в Книгу памяти... Найдите, пожалуйста, его родных. Согласно немецкой учетной карточке мать Шудинова (Чудинова) Мария, девичья фамилия Лазарева, адрес: Смоленская (теперь

Калужская) область, Спас-Деменский район, деревня Бабынка (Бабинка). Раньше семьи большие были и, наверное, у него были или есть братья, сестры и другие родственники. Найдите их, пожалуйста».

К данному письму приложены документальные подтверждения, говорящие о том, что все сведения получены с сайта ОБД «Мемориал» (**от редакции:** ОБД «Мемориал» - обобщенный электронный банк данных, содержащий информацию о советских воинах, погибших, умерших и пропавших без вести в годы Великой Отечественной войны, а также в послевоенный период). Лист 1 – сведения на нашего земляка, умершего в фашистском плену, с датой смерти и листом захоронения (источник информации - Центральный архив Министерства обороны (ЦАМО) РФ в г. Подольске Московской области). В них значится:

Фамилия	Шудинов
	(Чудинов)
Имя	Сергей
Отчество	Михайлович
Дата рождения	14.09.1921
Место рождения	Смоленская область, Спас-Деменский район, Бабынка (Бабинка)
Воинское звание	- солдат (рядовой)
Лагерный номер	25438
Дата пленения	19.09.1941
Место пленения	- Великие Луки
Лагерь	- шталаг VI K (326)
Судьба	- погиб в плену
Дата смерти	04.12.1942
Место захоронения	- Оберланген
(Оберланген – город в районе Эмсланд, Нижняя Саксония, Германия)	
Источник информации	- ЦАМО
Номер фонда источника информации	- 58.



Лист 2 – немецкая учетная карточка, в которую данные записывались со слов солдата, взятого в плен. Лист 3 – транзитная немецкая карточка.

Теперь подобного рода информация перестала быть секретной. В Интернете размещено невероятное количество архивных документов, удостоверяющих факты гибели бойцов Красной Армии, мест их захоронения, рапорты госпиталей об умерших от ран и болезней, показания свидетелей при розыске и многое другое. Антонина Васильевна с сыном, занимаясь целенаправленным поиском, нашли эту тонкосвязующую ниточку к нашему попавшему в плен и погибшему в застенках немецкого лагеря земляку. Получается, что после долгих лет неизвестности они возвратили солдата домой, пусть документально, но возвратили.

Деревня Бабынка, в которой родился Сергей Михайлович Шудинов (или Чудинов – такой вариант возможен из-за особенностей немецкого написания), в нашем районе сегодня числится в границах сельского поселения «Деревня Теплово». Но мы обращаемся не только к местным жителям окрестных деревень, но и ко всем спасдеменцам: если у вас есть какая-либо информация о родных этого человека, сообщите в редакцию или районную администрацию.

Елена АПАНАСЕВИЧ.

Фотофакт Сравни! Подумай! Подтяни!



Служба правопорядка

Дачные воришки не дремлют

Полиция советует дачникам заранее позаботиться о сохранности имущества

Спас-Деменский район – прекрасное место для отдыха, и у многих приезжих здесь имеются дачи. Есть в нашем районе и ставшие полностью дачными деревни. Они пустуют во время осенне-зимнего периода, уехавшие после окончания дачного сезона люди оставляют их без присмотра.

- По статистике после окончания летнего отпускного периода число краж возрастает в разы, - отметил начальник пункта полиции по охране Спас-Деменского района Н. А. Фролов. - В нашем районе мы уже зафиксировали несколько таких случаев. Они произошли в деревнях Клюшки, Бель, Горбачи, Нестеры. Возбуждены уголовные дела, но шансов раскрыть преступления немного, нет свидетелей, упущенное время.

Николай Анатольевич пояснил, что, как правило, с участков пропадает все ценное, что забыли забрать дачники. Многие граждане привозят на дачу старые вещи, мебель, бытовую технику, и это становится объектом внимания воров. Злоумышленники разбивают окна, сбивают замки, после чего спокойно уносят все, что им приглянулось, даже неприметные вещи: от лопат до алюминиевых тазиков, которые можно сдать в пункт приема металла.

Понятно, что сотрудникам правоохранительных органов не под силу защитить всех дачников от воровских набегов. Чтобы не стать жертвой преступников, полицейские рекомендуют соблюдать ряд простых правил.

Следует заранее позаботиться о сохранности имущества: устанавливать охранную сигна-

лизацию в отдаленных деревнях никто не станет, а вот крепкая дверь, замки и решетки на окнах точно не помешают.

Не стоит оставлять на дачах ценные вещи, которые могут привлечь грабителей. Если же нет возможности их вывезти, то нужно составить список всего ценного. Такой список можно оставить на хранение главам сельских поселений вместе с номером телефона, по которому в случае чего можно будет с вами связаться.

Еще хорошо бы попросить кого-нибудь присмотреть за вашим домом, перед отъездом привести в порядок придомовую территорию, обезпасив домовладение от возможного поджога.

Эти несложные меры безопасности помогут избежать многих неприятностей.

Елена ИВАНОВА.

Оперативно-профилактическое мероприятие «АЛКОГОЛЬ»

На территории обслуживания МОМВД России «Кировский» с 19 по 21 августа 2014 года проходило оперативно-профилактическое мероприятие «Алкоголь», направленное на выявление фактов незаконного оборота алкогольной продукции.

В рамках проведения мероприятия сотрудники полиции проводили ежедневные рейды по предприятиям, реализующим спиртосодержащую продукцию. Основная цель рейдовых проверок – выявление незаконной деятельности на алкогольном рынке, пресечение продажи контрафактной и фальсифицированной продукции, защита жизни и здоровья населения от недоброкачественных спиртных напитков.

Жителей обслуживаемой территории МОМВД России «Кировский» сотрудники полиции также просят содействовать в проведении подобных мероприятий. Если у вас имеется какая-либо информация о торговых точках, нелегально торгующих спиртными напитками или продающих спиртные напитки несовершеннолетним, сообщите ее по телефону дежурной части - 02.

И. СЫЧЕВ,
оперуполномоченный ОЭБ и ПК
МОМВД России «Кировский».



Лето подходит к концу, скоро в школу. Дети несколько раз в день будут связаны с дорогой. Неоднократно Госавтоинспекция поднимала тему «Конфликт водителя и пешехода», который, как правило, заканчивается не в пользу последнего. И если за руль садится человек, достигший совершеннолетия, то есть отвечающий за свои поступки, то пешеходы – разновозрастные. Наиболее страшен по своей сути конфликт между водителем и ребенком-пешеходом. Водитель выучился, сдал экзамен, получил право на управление. Ребенок-пешеход – он и на дороге ребенок, слишком мал, неразумен, еще не созрел для жестких требований дороги.

Разумеется, львиная доля нагрузки, моральной ответственности ложится именно на водителя, которому необходимо знать типичные ошибки ребенка и быть готовым компенсировать их за счет своего водительского опыта. В поле зрения опытного водителя не только проезжая часть, но и «окрестности», откуда может прийти опасность. Вот к проезжей части приближается молодая женщина с девочкой, впереди них бежит щенок. Он стремительно приближается к дороге, малышка, видимо, опасаясь за жизнь любимица, бросается за ним, мама не успевает схватить ребенка. Но внимание водителя сконцентрировано, он успевает остановиться.

Главные ошибки детей стоит знать и крепко - накрепко запомнить. Это выбегание из-за стоящих автобусов, машин и других помех обзору; сужение угла бокового зрения при концентрации заинтересованного внимания на объекте впереди ребенка или на другой стороне дороги (например, увидел друга); понижение внимания, выбегание на проезжую часть, не поглядев; малый рост не позволяет детям вовремя увидеть автомобиль; у детей меньше шаг, чем у взрослых, поэтому они должны находиться в зоне опасности; когда дети бегут, они смот-

рят в направлении бега; маленькие дети не в состоянии сразу остановиться во время бега, поэтому на зов родителей или сигнал автомобиля они реагируют со значительным опозданием; взрослые, оценивая ситуацию на дороге, слышат, откуда идет шум приближающегося автомобиля, детям же гораздо труднее определить это направление. Кроме того, надо помнить, что научить детей опасаться стоящих машин исключительно трудно: ведь привычка смело выбегать из-за препятствий, на тренирована еще в раннем детстве и прочно сидит в каждом нашем ребенке. Поэтому водитель должен сделать все от него зависящее, чтобы максимально учесть особенности поведения детей и принять все меры для обеспечения безопасности в процессе движения.

В целях восстановления навыков, связанных с безопасным поведением на улицах и дорогах, адаптации обучающихся и воспитанников к транспортной среде в местах постоянного жительства УГИБДД УМВД России по Калужской области в период с 25 августа по 14 сентября 2014 года проводит профилактическое мероприятие «Внимание-дети».

О. БАЛАБАНОВА,
инспектор по пропаганде
ОГИБДД МОМВД
России «Кировский»,
ст. лейтенант полиции.

Прокурорский вестник

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ под общим имуществом многоквартирного дома понимаются места общего пользования, предназначенные для обслуживания квартир и нежилых помещений и доступа к ним. Например, межквартирные лестничные площадки, лифты, коридоры, чердаки, подвалы, крыши, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и др. Такие объекты составляют единую общую вещь (общее имущество многоквартирного дома) и не могут отчуждаться по отдельности.

Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (лестницы, лифты, чердаки, подвалы, крыши и т.п.) соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы, которая устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства. Следовательно, собственники помещений в многоквартирном доме могут установить любой размер платы на капитальный ремонт, но при условии, что такой размер платы обеспечит содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями законодательства.

Необходимо учитывать, что решение о проведении капитального ремонта общего имущества принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. За такое решение должно проголосовать квалифицированное большинство (более 75%) голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в обязательном порядке должно быть оформлено протоколом, в котором отражается следующее:

1. Сроки проведения капитального ремонта.
2. Объем работ, который определяется на основании документов по учету технического состояния многоквартирного дома в целом и его внутридомовых инженерных систем (акты обследования, технический паспорт, журналы и т.п.).

3. Порядок финансирования. Финансирование капитального ремонта может осуществляться двумя способами: аккумулирование платы на капитальный ремонт (в течение определенного периода времени производится ежемесячный сбор платежей для проведения в будущем капитального ремонта) и за счет заемных средств (погашение кредита, займа и др. производится за счет собираемых платежей после проведения капитального ремонта).

4. Другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта. Еще раз подчеркнем, что для проведения капитального ремонта общего имущества требуется согласие большинства собственников помещений в многоквартирном доме, которое является основанием для заключения договора на выполнение ремонтных работ.

Расходы на капитальный ремонт общего имущества распределяются между собственниками помещений в таком доме в долях, определяемых пропорционально размеру общих площадей указанных помещений, при этом не имеет никакого значения, на каком этаже и в каком подъезде расположено жилое помещение и сколько человек в нем проживает.

Специалисты отмечают сложность решения на практике вопросов, связанных с размером платы на капитальный ремонт общего имущества. Объясняется это, прежде всего, тем, что собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно устанавливают размер платы и порядок ее внесения коллективнодоговорным способом, что имеет как положительные, так и отрицательные стороны, в частности, трудности достижения взаимопонимания. Например, собственник квартиры, расположенной на верхнем этаже многоквартирного дома, инициировал проведение внеочередного общего собрания, и на повестку дня вынесли вопрос о проведении капитального ремонта протекающей кровли. Большинство собственников помещений в десятиэтажном многоквартирном доме отказалось от ремонта. В силу ст. 44 ЖК РФ именно собрание собственников вправе принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно, и если такое решение не было принято квалифицированным большинством, то собственники не должны нести расходы по ремонту (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Из-за ветхости кровли протекает вода в квартиру, расположенную на верхнем этаже жилого дома, и только собственник этой квартиры заинтересован в ремонте крыши. Однако **все остальные собственники не должны освобождаться от обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества**. В случае констатации злоупотребления правом решение общего собрания помещений в многоквартирном доме целесообразно в судебном порядке признавать незаконным при наличии следующих условий:

- во-первых, принятное решение должно противоречить общим интересам собственников, т. е. надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- во-вторых, нужно, чтобы его единственной целью было обогащение большинства собственников в ущерб меньшинству, например, собственники помещений должны были израсходовать часть своих средств на ремонт, но не сделали этого и следовательно, уклонились от несения законных обязанностей в ущерб остальным (что может рассматриваться как обогащение). В случае признания в судебном порядке незаконным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о непроведении капитального ремонта общего имущества в силу закона на собственников возлагается обязанность по участию в расходах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Д. КОЗЛИТИН,
заместитель
прокурора района,
юрист 1 класса.



Поздравляем!

Дорогую, любимую маму, бабушку Антонину Михайловну БОБЫЛЕВУ с юбилеем!
В день рождения твой сегодня Годы можно не считать, В этот самый день счастливый Мы хотели б пожелать: Пусть слезинки, но от смеха, Не беда и седина, Пусть слезинки, но от счастья Тебе сопутствуют всегда. Чтобы в жизни улыбались Твои ясные глаза, Чтобы счастье и здоровье Были спутником всегда! Дети, внуки.

Дорогого, любимого Исаила ИСМАИЛЗАДЕ с днем рождения! В этот день, день рождения прекрасный Мы хотим от души пожелать Толькрадости, только счастья, Огорчений и горя не знать. Папа, мама, тетя Аида.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЕТСЯ дом в д. Супесок, тел. 8-906-509-16-07, 8-905-641-62-36. XXX

ПРОДАЕТСЯ новый дом с удобствами. Торг, тел. 8-910-525-43-59. XXX

ПРОДАЕТСЯ дом без удобств, недорого, тел. 8-910-914-52-58. XXX

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира по ул. Освободителей, тел. 8-961-013-04-36. XXX

ПРОДАЕТСЯ солома овсяная в рулонах, зерно, тел. 8-930-842-55-64. XXX

ПРОДАЕТСЯ скутер, в хорошем состоянии, тел. 8-953-312-39-62. XXX

Организация СНИМЕТ дом для сотрудников на время работы (сентябрь-октябрь), в Спас-Деменске или в ближайших деревнях, тел. 8-920-788-53-48, 8-905-111-53-48. XXX

БУРЕННИЕ скважин с установкой насоса, без заезда техники, тел. 8-905-696-94-41, 8-920-667-77-21. XXX

КОПКА и ЗАЛИВКА фундамента. Заборы, крыши, отделочные работы, тел. 8-953-319-57-34. XXX

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, двеки. Производство Германия REHAU, Brusboks, Россия. Натяжные потолки, тел. 8-920-880-40-17. XXX

РЕМОНТ холодильников. Электрика по дому, тел. 8-903-815-26-91. XXX

ДОСТАВКА песка, щебня, на-воза. ВЫВОЗ мусора, тел. 8-910-708-27-53. XXX

АДВОКАТ. Все виды юридической помощи, тел. 8-920-877-71-77. XXX

КУПЛЮ недорого двухъярусную кровать, тел. 8-915-891-79-62, 2-23-14. XXX

ОКНА ПВХ: VEKA, BRUSBOX, ДВЕРИ входные, межкомнатные, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, г. Людиново, ул. Маяковского, 4 «а», тел. 8-910-865-89-88.



По итогам августовской корректировки прибавку к пенсии получили более 100 тысяч работающих пенсионеров Калужской области, в том числе 1323 пенсионера Спас-Деменского района

Большинство работающих пенсионеров региона уже получили в августе пенсии, пересчитанные с учётом страховых взносов, уплаченных работодателями в 2013 году и в первом квартале 2014 года. Перед началом проведения корректировки в Отделении ПФР по Калужской области имелись данные, что более 91 тысячи работающих калужских пенсионеров ощущают увеличение в пенсии. Однако по окончательным данным в этом году августовская корректировка затронула пенсии 103 503 работающих пенсионеров (треть от общего количества пенсионеров, проживающих в Калужской области).

В отличие от традиционной индексации трудовых пенсий, когда их размеры увеличиваются на определенный процент, прибавка к пенсии в результате корректировки носит сугубо индивидуальный характер: её размер зависит не только от уровня заработной платы работающего пенсионера, но и от его возраста. Чем дольше гражданин находится на пенсии, тем меньше количество лет, на которые будет делиться сумма уплаченных за него взносов, в результате чего прибавка к пенсии будет больше. В целом по стране средний размер прибавки в этом году составил от 122 до 263 рублей, в Калужской области он чуть превысил отметку в 208 рублей, а в Спас-Деменском районе - 70 рублей.

Дополнительно в августе этого года единовременную доплату к пенсии получили около 80 тысяч пенсионеров Калужской области (в Спас-Деменском районе 201 человек), работавших в I полугодии 2010 года: корректировка их пенсий была сделана с учётом страховых взносов, уплаченных работодателями в первые шесть месяцев 2010 года. Сумма прибавки за 2010 год учтена в августовском размере пенсии вместе с произведённой корректировкой за прошлое время. Однако следует помнить, что прибавка с учётом страховых взносов, уплаченных работодателями до 1 августа 2014 года, выплачена пенсионерам в виде разовой доплаты. Поэтому в сентябре граждане, работавшие в 2010 году, получат пенсии уже без учёта этой суммы.

Хочется отметить, что в августе 2014 года работающим пенсионерам в последний раз по старому законодательству произведен перерасчёт пенсии по страховым взносам, уплаченным за время работы после предыдущего перерасчёта или назначения пенсии. В новом законодательстве, которое начнёт действовать с 2015 года, также предусмотрен ежегодный перерасчёт пенсий для работающих пенсионеров, но только в пределах заработной платы не выше 18 тысяч рублей.

Т. ПАРМЕНОВА,
начальник отдела ПФР
по Спас-Деменскому району.

Уважаемые спасдеменцы!

В целях улучшения санитарного состояния населенных пунктов Калужской области, во исполнение Распоряжения губернатора Калужской области о проведении на территории Калужской области акции «Всероссийский экологический субботник – Зеленая Россия» администрация МР «Спас-Деменский район» обращается ко всем трудовым коллективам, жителям города и сельских поселений провести 30 августа текущего года **субботник** по уборке территорий, посадке деревьев и кустарников и подготовке объектов и территорий к зимним условиям.

Уважаемые спасдеменцы и гости города!

В праздничные дни, посвященные Дню города, многие из вас стали героями наших снимков – зайдите в редакцию и за-кажите фото в свой альбом. Не пожалеете!

В конце каждого месяца мы будем выпускать приложение «Остановись, мгновение. Историю делаем сами», куда войдут архивные снимки, не использованные в газете. Их много, и они интересные. Но те, кто не подписался на газету, не смогут их увидеть.

В связи с этим мы обращаемся к тем, кто по каким-то причинам не выписывает нашу газету. Сделайте это прямо сегодня или позвоните по тел. 2-15-30, 2-17-58 - мы поможем исправить ситуацию.

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Из редакционной почты



Пусть будущее города будет светлым и радостным

В Спас-Деменск приезжаю не так часто, как хотелось бы, а на праздновании Дня города побывала впервые. Приятно отметить, что вместе с современными постройками, красивыми уголками отдыха с фонтанами город сохранил свой исторический облик, о чем свидетельствуют бывшие купеческие дома, здание вокзала. Родственники показали нам и родник в лесу. Все вокруг необычайно живописно, обустроено с большой любовью. Узнали, что сохранением и благоустройством свято-го места занимаются люди среднего и молодого возраста. Значит, не все потеряно, не все так плохо в нашей жизни - возрождается духовность, и это радует.

Огромное удовольствие получили от праздника. Созданию праздничной атмосферы способствовали солнечная погода и продуманная организация культурно-развлекательной программы. Местные умелцы развернули красочную экспозицию сельскохозяйственной продукции и своих изделий. Каждая выставка имела неповторимую изюминку, свой аромат. На пять с плюсом прошел конкурс пирога.

На празднично украшенную сцену один за другим выходили хоровые коллективы и танцевальные ансамбли. Звуки народных песен сменялись весе-

лым переплясом. Люди спешили на центральную площадь семьями, и каждому было интересно. Получился большой праздник для всех поколений. А какой был фейерверк! Такого салюта в честь дня рождения любимого города я давно не видела.

Утром проезжали по центральной улице, и по-хорошему удивились – кругом чистота и порядок. Как будто здесь всю ночь не гуляли и не мусорили. Сразу видно, что коммунальная служба свое дело знает. Город как бы замер в ожидании будущего. Пусть оно будет светлым и радостным!

Я вспоминала, каким он был тридцать лет назад, и не могла узнать. Сразу видно, что в Спас-Деменском районе есть настоящий хозяин. Мои сыновья могут гордиться своими корнями. Как жаль, что не дожили до этого прекрасного времени мои свекор и свекровь, большие труженики - Павел Тихонович и Мария Петровна Данильченковы.

От всей души желаю Спас-Деменску мира, добра, благополучия, а всем жителям – здоровья, счастья, новых трудовых свершений на благо любимого города.

Т. ДАНИЛЬЧЕНКОВА,
п. Вольгинский
Владимирской области.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем искреннюю сердечную БЛАГОДАРНОСТЬ коллективу ритуальной службы, лично И. Н. Илларионову, руководству и коллективу Спас-Деменской центральной районной больницы, соседям, друзьям, всем, кто оказал моральную поддержку и помощь в организации похорон любимого мужа, отца, дедушки Балалыкина Владимира Евгеньевича.

Родные.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаю сердечную БЛАГОДАРНОСТЬ и ПРИЗНАТЕЛЬНОСТЬ всем, кто не оставил меня наедине с болью и глубоким горем в самые тяжелые дни моей жизни - дни болезни и смерти моей горячо любимой мамы. Огромное спасибо сотрудникам администрации МР «Спас-Деменский район», коллегам из администрации ГП «Город Спас-Деменск», особенно Л. Ф. Ивановой, Л. Г. Янченко, Э. А. Афанасьеву и А. П. Трякину, руководителю службы «Ритуал» И. Н. Илларионову и его сотрудникам, особенно М. А. Ефременкову, а также Наталье Прасоловой, соседям, друзьям, всем, кто разделил со мной горечь утраты самого близкого человека.

Е. БОРИСОВА.

Коллектив метеостанции глубоко скорбит по поводу безвременной смерти работницы Борисовой Натальи Николаевны и выражает соболезнование родным и близким.

Коллектив пункта полиции для обслуживания территории Спас-Деменского района выражает искренние соболезнования старшему оперуполномоченному Алексею Сергеевичу Васильеву по поводу смерти матери.

«Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (г. Калуга)
Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Цена в розницу – свободная.
Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

12+

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Материалы в такой рамке публикуются на коммерческой основе.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Адрес редакции и издателя: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104.
Телефоны: редактор - 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел - 2-17-58, отдел набора и верстки - 2-12-59.
E-mail: novaja@kaluga.ru

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в КРОФИСМК «Губерния», 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л.
Тираж 1750. Заказ 1 Подписано в печать 25.08.2014 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.