

# НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана  
30 сентября 1931 года

№ 50 (9407) СРЕДА, 21 мая 2014 года

Выходит по средам и пятницам



Главная тема

## Депутаты всерьез взялись за дороги

**Виктор БАБУРИН:** «К подготовке проведения торгов по ремонту дорог нужно приступать с момента принятия областного бюджета».

Так председатель Законодательного Собрания Калужской области В. С. Бабурин ответил представителям муниципалитетов на их претензии по длительности подготовки документации и проведения торгов на ремонт дорог. На очередной видеоконференции по вопросам депутатского контроля за ходом ремонта и строительства дорог Виктор Сергеевич отметил, что хотя за минувший месяц после предыдущего совещания ситуация изменилась в лучшую сторону, «еще есть объекты, где конкурсная документация находится на стадии подготовки. В этом случае подрядчик выйдет на дороги, в лучшем случае, в августе. Это не может не вызывать критики. Ведь с момента принятия нами бюджета можно приступить к подготовке проектно-сметной документации, организации торгов. Областной бюджет мы, как правило, принимаем в ноябре, и с этого момента можно приступить ко всем необходимым процедурам, чтобы ремонтные работы начать не в сентябре следующего года, а в мае. Необходимо перейти к системной плановой работе в этом направлении».

Обстановку по проведению торгов, финансовым и другим аспектам разъяснили представители областных министерств. О том, как решаются вопросы в муниципалитетах, доложили главы администраций муниципальных районов. На предыдущей видеоконференции был заслушан отчет по нашему району, отмечено, что вовремя проторгован один из объектов, работы на нем выполнены в срок и качественно (газета рассказывала читателям о ремонте уличного покрытия по ул. Садовая). В этот раз вопросов по нашему району не было, однако это не означает, что у нас нет проблем и можно почивать на лаврах. В обмене мнениями глава МР В. А. Бузанов и его заместитель по строительным, жилищным и дорожным вопросам В. П. Бриллиантов согласились с утверждением В. С. Бабурина о том, что работа должна быть системной и плановой. Создание в муниципалитетах Дорожного фонда способствует тому, чтобы заранее планировать, на какие объекты будут расходовать аккумулирующиеся в нем средства.

На данный момент ситуация в районе такова, что средств Дорожного фонда в сельских поселениях недостаточно для строительства и капитального

ремонта, но зато они позволяют более качественно обеспечить содержание автодорог и улиц в населенных пунктах. Этой возможностью уже воспользовались, например, в СП «Село Чипляево», где провели подсыпку и грейдирование. За счет средств Дорожного фонда СП «Село Павлиново» отремонтирован семикилометровый участок дороги на Ново-Успенск. Сделан подъезд к кладбищу. В СП «Деревня Теплово» прошли грейдировали дорогу к Старинковскому кладбищу. Ведутся работы и в других поселениях.

Что касается Спас-Деменска, то здесь была подготовлена документация на три объекта. Однако областью отказано в выделении средств. Работы будут проведены, но только за счет муниципального бюджета. Один из этих объектов – ул. Соловьева, где необходим ремонт уличного покрытия и практическая полная замена тротуара.

На видеоконференции В. С. Бабурин в очередной раз подчеркнул необходимость депутатского и общественного контроля за ремонтом дорог, их текущим содержанием. Для этого рекомендовано в каждом муниципалитете создать конт-

рольные группы по вопросам дорог. На апрельском заседании Районного Собрания было утверждено положение о порядке и осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах МР «Спас-Деменский район», а также перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль за дорогами.

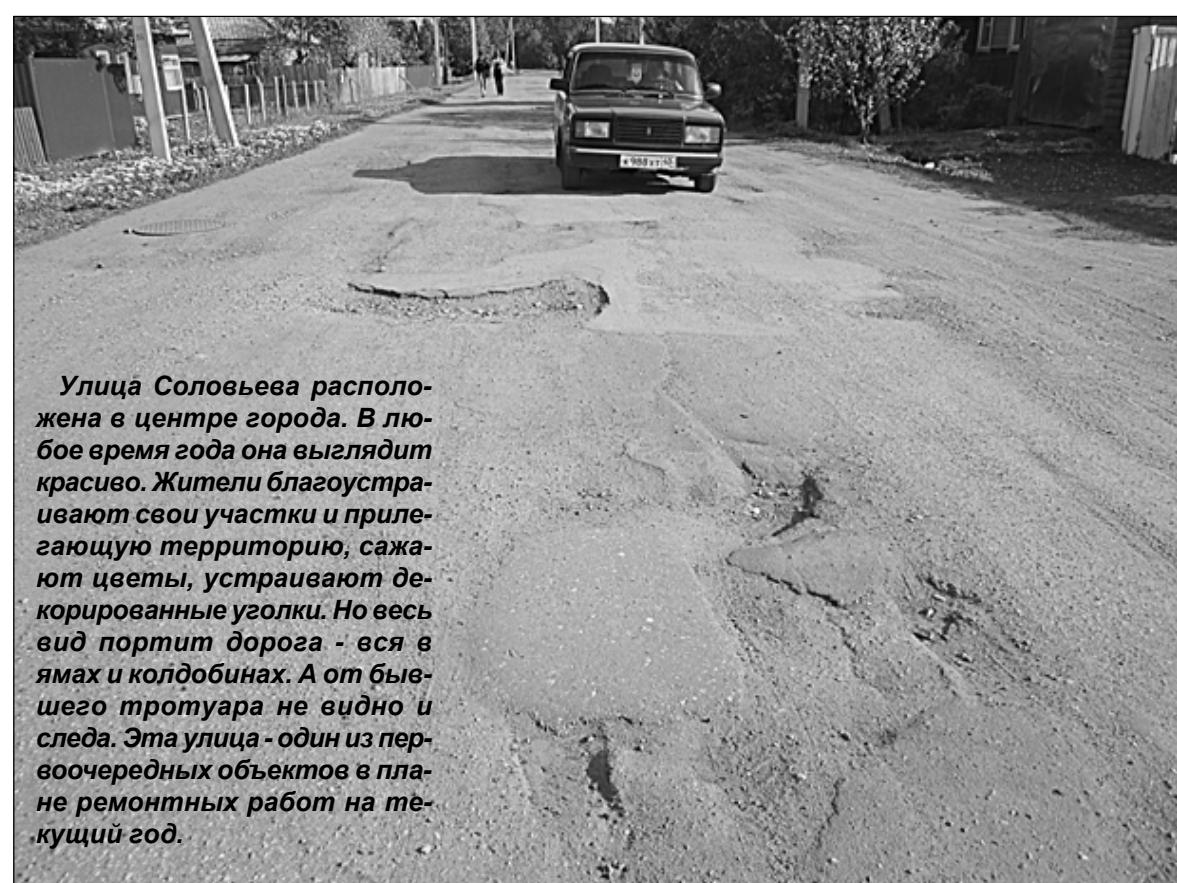
И в сельских поселениях депутаты и жители не стоят в стороне от вопросов состояния дорог, информируют о недоработках. Однако порой жалобы на селения в разные инстанции вызывают недоумение. На прошлой неделе по такому сигналу жителей в район приезжали представители областного Министерства дорожного хозяйства. Министр Р. Х. Набиев лично проверил, соответствуют ли действительности изложенные факты о неудовлетворительном состоянии автодороги на Павлиново. Дорога, как убедился министр, в хорошем проезжем состоянии. Так что критика – дело полезное, но она должна быть обоснованной.

Конечно, это не было главной целью рабочей поездки Р. Х. Набиева в район. Проведя рецензию дорог, министр на встрече с главой администрации В. А. Бузановым обсудил вопрос завершения ремонта оставшегося участка дороги к памятни-

ку на Гнездиловской высоте, Лазинской дороги, а также одного из самых сложных объектов – автодороги на Стайки. Особенно важно для района то, что к 70-летию Великой Победы будут решены вопросы по проезду к мемориалу на Комсомольской (Гнездиловской) высоте, с полным основанием претендующей на звание «Рубеж воинской славы». Также результатом этой встречи стало решение о необходимости проведения капитального ремонта дороги областного значения на Стайки (возможно в два этапа) и выделении средств на этот дорогостоящий объект. Работы намечено начать уже летом, а для этого быстрее провести торги и с выигравшим их подрядчиком решать все технические аспекты.

Благодаря постоянному вниманию Законодательного Собрания к вопросам состояния дорог, принятым законодательным актам, работа активизировалась. Это заметно и в нашем небольшом районе. Более согласованные действия муниципалитетов и областных министерств, есть действенная помощь на всех этапах от подготовки документов до выполнения работ. А это позволяет реально решать вопросы содержания и ремонта автодорог, улучшения их качества.

Антонина БЕСОВА.



Улица Соловьева расположена в центре города. В любое время года она выглядит красиво. Жители благоустраивают свои участки и прилегающую территорию, сажают цветы, устраивают декорированные уголки. Но весь вид портят дорога – вся в ямах и колдобинах. А от бывшего тротуара не видно и следа. Эта улица – один из первоочередных объектов в плане ремонтных работ на текущий год.

Официально

На правом берегу Оки могут появиться «Сады мира»

На архитектурном совете при губернаторе области одобрена концепция комплекса «Сады мира», авторы которой предлагают разместить на правом берегу Оки садово-парковые ансамбли разных стран

15 мая губернатор области Анатолий Артамонов принял участие в заседании архитектурного совета.

Одобрение совета получила архитектурно-ландшафтная концепция комплекса «Сады мира». Ее предполагается реализовать в Калуге на правом берегу Оки напротив исторического центра города. Авторы проекта предлагают разместить на площади около 40 гектаров садово-парковые ансамбли разных стран мира – русский и французский сады, живописный английский парк, японский сад камней и другие. Комплекс может быть построен поэтапно и завершен к 650-летию Калуги, в 2021 году. С учетом значимости подобных проектов для благоустройства и формирования культурного облика города совет рекомендовал руководству областного центра изучить возможность создания комплекса «Сады мира», а также найти потенциальных инвесторов для его строительства.

На заседании также обсуждались перспективы установки в Обнинске памятника Маршалу Советского Союза Георгию Константиновичу Жукову. Монумент, автором которого является московский скульптор Алексей Абалаков, представляет собой круговую композицию высотой порядка семи метров. По мнению членов совета, окончательное решение о реализации проекта должны принять специалисты наукограда. «Это вопрос города – нужен или не нужен им такой памятник. Пусть сами решают», – резюмировал губернатор.

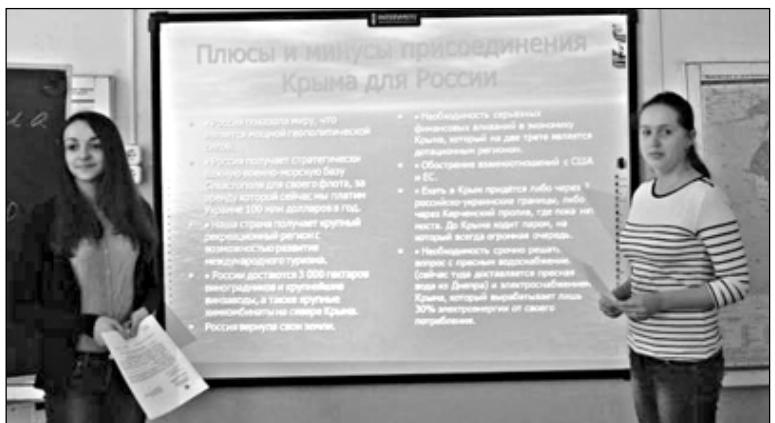
Кроме того, рассматривалась возможность размещения в сквере имени Воронина Калуги памятника труженикам тыла, проект которого был выбран в ходе конкурсного отбора. В целом одобрав идею его создания, Анатолий Артамонов подчеркнул, что собирать средства на памятник необходимо всем миром. «Памятники только тогда остаются в памяти людей, когда они создаются на народные деньги или на средства меценатов. За бюджетные деньги нигде в мире памятники не устанавливаются», – заметил он.

Положительную оценку совета также получили проект пограничного знака между областным центром и Перемышльским районом и концепция внутреннего дворика Ансамбля Гостиного двора в Калуге.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.



## Актуально



### Открытый урок «Мы вместе»

Мы живем в маленьком, тихом городке. И до недавнего времени все международные конфликты, происходящие в мире, были для нас чем-то далеким, просто историческим фактом. К сожалению, сейчас мы стали свидетелями развязывания войны в Украине, и нас как представителей современной молодежи эта ситуация очень беспокоит. Мы внимательно следим за новостями, знакомимся с различной и часто противоречивой оценкой происходящих событий. У ребят возникает много вопросов по поводу решений, которые принимаются в Украине, Америке и Европе. И, конечно же, с этими вопросами мы обращаемся к нашим родителям, учителям, к людям старшего поколения, которые высказывают свое мнение по поводу сложившейся обстановки.

Особенно интересна для нас тема о вхождении Крыма в состав России. Но чтобы лучше разобраться в сложной обстановке, надо хорошо знать историю этого полуострова. Поэтому в нашей школе прошла конференция «История Крыма». Открыла ее учитель истории и обществознания Светлана Васильевна Васютина. Она обозначила основные исторические вехи в развитии Крыма, напомнила о важности беспристрастного толкования исторических фактов. На конференции выступали ребята из десятого и одиннадцатого классов. Они рассказали о далеком прошлом, о том, когда впервые Крым вошел в состав Российского государства, о решениях, которые принимались руководителями нашей страны в советское время. Также участники конференции познакомились с достопримечательностями Крыма и культурными традициями разных народов, проживающих там.

Особенно интересно старшеклассники рассказали о русском городе воинской славы – Севастополе, о подвигах его жителей во время Крымской и Великой Отечественной войн. На уроках географии мы совершили заочное путешествие по Крымскому полуострову. Учитель географии Наталья Николаевна Марченкова рассказала об особенностях рельефа, климатических условий и природных сообществ. Оказывается, на не такой уж большой территории есть степи и субтропики, высокогорные районы и равнины.

Очень важно, что наши школьники не остаются равнодушными к судьбе своей страны, к той непростой ситуации, в которой оказались жители Крыма и Украины, проявляют активную гражданскую позицию.

А. САЗОНОВА,  
член Молодежного Совета при Районном Собрании  
администрации МР «Спас-Деменский район»,  
ученица 10 класса МКОУ «СОШ №2».

## Год культуры



С 5 по 7 мая на территории Спас-Деменского района прошел зональный фестиваль «Салют Победе!». Основной его целью стала пропаганда художественными средствами патриотизма и героического подвига народа, отстоявшего независимость Отечества и защитившего мир от фашизма, а также воспитание у молодого поколения уважения к воинской славе и

памяти героев. Фестиваль помог в создании нового репертуара гражданско-героико-патриотического звучания, в активном участии населения в мероприятиях районного масштаба.

В этом году фестиваль проходил по зонам в сельских Домах культуры хутора Новоалександровский, Болыв и Павловка. Мероприятия такого масштаба вовлекают в свою орбиту боль-

шую зрительскую аудиторию. Вот и в первый день фестиваля 5 мая в сельском Доме культуры х. Новоалександровский собралось большое количество зрителей. Программа выступлений каждого творческого коллектива отвечала трем номинациям – вокал, хореография и художественное слово. Жюри отметило выступление солистов Валентины Пивкиной, Ирины Сидоровой, Виктора Коробенкова, Олега Будылева, Татьяны Олару, Нины Васильковой, Вячеслава Минакова, Людмилы Якуниной. Зрители овациями встречали участников фестиваля, а слышав любимые песни, дружно хлопали и подпевали.

В номинации художественное слово Ольга Уфимцева выступила со стихотворением «В окопе». Оказывается, его в декабре 1941 года написал старший брат ее мамы. Зрители внимательно слушали исполнительницу, внимая каждому слову. Вик-

тория Шапкина поведала о подвиге молодого парнишки из стихотворения «Рассказ танкиста» Александра Твардовского. Помимо солистов на сцене выступили дуэты Татьяны Бобылевой и Марины Зинченко, Елены Поташевской и Натальи Критиковой. Улыбками и аплодисментами чествовали вокальный ансамбль «Выкруты». Ярким выступлением отметил себя танцевальный коллектив «Сувенир», исполнивший заводной танец «Кадриль». Каждый участник вкладывал в свое выступление частичку себя, и от этого номера получались более эмоциональными. Приятным дополнением к аплодисментам зрителей в конце встречи стали грамоты и памятные сувениры, врученные участникам фестиваля.

Представители оргкомитета отметили высокий уровень подготовки концертных программ, а также разнообразие представленной на фестивале жанровой палитры художественных номеров. А это значит, что в подготовке праздника были задействованы как профессиональные культработники, так и рядовые селяне. И еще: зональные концертные выступления коллективов собрали полные залы и стали настоящими праздниками для местного населения.

Виталий ИЗБУШКИН.  
Foto автора.

## Территория

### Акция «Посади дерево»

В нашем районе растет популярность волонтерского движения среди молодежи. Быть волонтером – значит добровольно отдавать часть своего личного времени на социально значимые, полезные для других дела. Молодежный Совет является организатором многих волонтерских мероприятий, в ходе которых ребята помогают ветеранам, пожилым и одиноким людям, участвуют в благоустройстве, проводят различные социальные акции. Так, 14 мая члены Молодежного Совета и молодежь города работали на благоустройстве и озеленении улиц – они организовали акцию «Посади дерево». Были выбраны территории, в том числе и детского сада «Рябинка». Саженцы заранее предоставили лесхоз. Кстати, в основном это были рябины, в честь названия садика. Посадка проходила организованно и слаженно. Приятно видеть работающих ребят, к сожалению, не все молодые люди активно проявляют себя в общественной жизни города. Но ведь именно такие дела и приносят пользу – позволяют нашему городу стать еще красивее. Остается надеяться, что молодые деревца примутся и станут его зеленым украшением.

Виталий ЛЫСЕНКОВ.



## Весенний призыв

### Профессия «Родину защищать»

Юность и армия, молодежь и защита Отечества... Эти понятия тесно переплетены, неразрывно связаны в общественном сознании. Во времена вражеских нашествий и тяжелых испытаний, которые легли на нашу страну, сотни молодых людей всех сословий и вероисповеданий, чтобы помочь Родине, стремились впасть в ряды идущих в бой полков, сражаться с захватчиками и стать защитниками отечества. Многие спешили стать в строй добровольцами! Несовершеннолетние набавляли себе возраст, скрывали недуги, лишь бы поскорее получить винтовку и пачком к плечу с взрослыми вступить в бой за Отчизну. От службы в армии никто не удавал, это считалось позором. Стремление молодежи в армию было характерно для России не только в военное время. Кто раньше не мечтал стать моряком, десантником, ракетчиком? Но, к сожалению, не каждому получалось служить в армии, проверить свои силы и выносливость, показать своим предкам, что ты можешь охранять покой и отдать свой долг Родине.

Что сейчас знает молодежь о современной армии? Информацию о Вооруженных Силах, о наших прославленных героях и о тех, благодаря кому мы с вами живем, юноши черпают из телепрограмм и Интернета, где если и показывают армию, к сожалению, не всегда достоверно и правдиво. Получается то, что наши деды строили и восхваляли годами, мы с усердием, достойным лучшего применения, уничтожаем. За всем этим проглядывает весьма опасная тенденция – нежелание молодежи служить в армии. Хотется верить, что долг Родине навсегда останется для всех поколений россиян значимым, исполненным высокого, благородного смысла.

С 1 апреля 2014 года на территории России проводится призыв на военную службу в Вооруженные Силы. Тысячи юношей всех сословий и вероисповеданий будут призваны на военную службу для исполнения своего конституционного долга.

Ежегодно свой вклад в комплектование Вооруженных Сил вносит наш район. Юноши Спас-Деменского района с достоинством и честью проходят военную службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации. Родителям приходят благодарственные письма от командиров воинских частей, где проходят службу их сыновья. Многие юноши, отслужив год, остаются в воинских частях проходить военную службу уже по контракту.

В рамках военно-патриотического воспитания молодого поколения в апреле отделом военного комиссариата во взаимодействии с воинской частью п. Шайковка, при содействии отдела образования администрации МР «Спас-Деменский район» проведена социально-патриотическая акция «День призыва». В данном мероприятии приняли участие ученики 10-11 классов, а также граждане, подлежащие призыву на военную службу нынешней весной. Целью акции являлось ознакомление с боевой техникой и вооружением, встреча с военнослужащими, несущими боевую службу, формирование у призывающей молодежи – потенциальных защитников отечества, патриотизма, верности Отечеству, готовности к выполнению конституционных обязанностей и веры в свои силы.

Надеюсь, что в нашей стране профессия «Родину защищать» также будет социально значимой для всех поколений россиян, исполненной высокого, благородного смысла.

В. АСТАНКОВ,  
начальник отдела военного комиссариата Калужской области по г. Киров, Кировскому, Куйбышевскому, Барятинскому и Спас-Деменскому районам.



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**Городской Думы городского поселения «Город Спас-Деменск» от 06.05.2014 года**

№ 222

**Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции администрации Коршуновского сельского поселения, Городская Дума городского поселения «Город Спас-Деменск» решает:

1. Признать утратившим силу решение Городской Думы городского поселения «Город Спас-Деменск» №124 от 15.02.2008 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Утвердить прилагаемое Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

М. Е. НЕЧАЕВ,  
 глава муниципального образования городское поселение «Город Спас-Деменск».

**Положение**  
**о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории ГП «Город Спас-Деменск»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Коршуновского сельского поселения.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

5. Жильем помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещению общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

6. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещении общего пользования в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

7. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, созданной в этих целях (далее - комиссия), на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

9. Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

**II. Требования, которым должно отвечать жилое помещение**

9. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

10. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возможные в ходе эксплуатации нарушения в части деформаций (а в железобетонных конструкциях - в части трещинностоек) не приводят к нарушению работоспособности несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

11. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом угол и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

12. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах.

14. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами.

15. Наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающую отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопроницаемых ограждающих конструкций и препятствующие наполнению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

16. Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

17. Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

18. Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброзоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

20. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

21. В жилом помещении требуется инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестиокомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 пропорции в середине жилого помещения.

22. Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, II, III, IV и Vа должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м.

23. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвалном и цокольном этажах не допускается.

24. Размещение над комнатах уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в ванном уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

25. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественное освещение могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.). Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухни следует принимать с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями, но не более 1:5,5 и не менее 1:8, а для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10.

26. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот: эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах, и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемые в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБ указанных уровней в дневное и ночное время суток.

27. В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

28. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 Гц) не должна превышать допустимых значений, установленных в действующих нормативных правовых актах.

29. В жилом помещении на расстоянии 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5 - 1,8 м от пола напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц и индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц не должны превышать соответственно 0,5 кВ/м и 10 мГц.

30. Внутри жилого помещения мощность эквивалентной дозы облучения не должна превышать мощность дозы, допустимой для открытой местности, более чем на 0,3 мкЗв/ч, а среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радиона в воздухе эксплуатируемых помещений не должна превышать 200 Бк/куб. м.

31. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимым концентрациям наибольше гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистиллины, 1,2-дихлорэтан, ксиол, ртуть, свинец и еще неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат и этиленбензол.

32. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимым концентрациям наибольше гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистиллины, 1,2-дихлорэтан, ксиол, ртуть, свинец и еще неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат и этиленбензол.

**III. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

33. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среди обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие: ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей;

34. Жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах из местных материалов, имеющие деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического поражения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчертании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

