

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 22 (9379) СРЕДА, 5 марта 2014 года

Выходит по средам и пятницам



Акция поддержки

Пока мы едины – мы непобедимы!

Это был один из лозунгов, написанных на белых листах ватмана, с которыми спасдеменцы вышли в конце рабочего дня в понедельник на улицы города, желая выразить свое неравнодушие к событиям на Украине. То, о чем в последние дни с эмоциями обсуждаем на кухне, вылилось на улицу. И хотя наш город далек от границ с Украиной, у одних там живут родственники и близкие, у других какой-то отрезок жизни так или иначе связан с этой страной, ее городами, историей.

Естественно, массовое мероприятие, собравшее более ста человек, не было стихийным, люди говорили взвешенно и обдуманно. Об истории двух братских народов напомнила учитель школы №2 Е. Н. Матюнина, о военном лихолетье и трудностях войны сказала малолетний узник М. Н. Петухова, а своим видением трагических событий и тем, как это может отразиться на молодом поколении, поделился председатель Молодежного совета Виталий Лысенков. Планку патриотической настроенности, взаимопонимания и поддержки дружественному народу Украины сра-

зу определили ведущие массового мероприятия – заместитель главы районной администрации А. А. Никеев и руководитель исполнительного комитета местного отделения партии «Единая Россия» В. Н. Фитисова. Россия всегда защищала своих братьев, не оставит она их в беде и на этот раз. Как бы ни развивались события на Украине, жертвами их стал простой народ, которому необходимо помочь. Спасдеменцы одобрили действия Президента относительно происходящего на Украине и в Крыму, мудрость и взвешенность российской политики, направленной на созидание и стабильность.

Сходы в поддержку братского народа проходят по всем городам России, в том числе и Калужской области. Начат сбор материальной помощи жителям полуострова Крым. Принимаемые Россией меры полностью адекватны обстановке, а настроение россиян из больших и малых городов, где проходит акция поддержки, говорит о солидарности наших двух побратимых народов.

Валентина ДМИТРИЕВА.



Более сотни спасдеменцев пришли на митинг в поддержку народа Украины.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

НЕ ПО-ЗИМНЕМУ ЖАРКАЯ СЕССИЯ

20 февраля состоялось первое заседание двенадцатой сессии Законодательного Собрания Калужской области. С небольшими перерывами оно длилось около семи часов. Депутаты работали слаженно и напряженно, рассмотрев свыше трех десятков актуальных вопросов. Расскажем о некоторых наиболее важных из них

Награды – достойным

Началось заседание с торжественной ноты. Регалии Почетного гражданина Калужской области были вручены родственникам Александры Ивановны Демидовой. Тем самым калужане отметили ее многолетний труд на благо региона (с 1964 по 1979 год Демидова возглавляла Калужский облсполком).

Награды также были вручены победителям конкурса среди представительных органов власти местного самоуправления. Приятно, что в числе награжденных оказалась и Сельская Дума СП «Село Чипляево» (Благодарность и сертификат получила депутат М. К. Симантова). И при подведении итогов конкурса на лучшее освещение деятельности Законодательного Собрания в средствах массовой информации тоже прозвучал Спас-Деменский район – в номинации «Для редакций газет, распространяемых на территории муниципального образования» победителем была признана районная газета «Новая жизнь» (на снимке: награду получает главный редактор В. Н. Фитисова).



На поддержку обманутых дольщиков

На сегодняшний день в Калужской области от недобросовестных застройщиков, не выполнивших обязательства по строительству и сдаче в эксплуатацию уже оплаченного жилья, признано пострадавшими 490 человек.

В их поддержку депутаты приняли закон, в котором предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям для проектирования, реконструкции и капитального ремонта проблемных объектов; строительства многоквартирных домов для защиты пострадавших граждан.

Отметим, что глава региона Анатолий АРТАМОНОВ поставил задачу полностью решить эту проблему в 2015 году.

За прозрачность бюджетных финансовых потоков...

Обеспечение прозрачности государственных закупок – цель еще одного принятого на прошлой сессии законопроекта. В соответствии с федеральными нормами обязательному общественному обсуждению под-

лежат закупки на сумму свыше 1 миллиарда рублей. В Калужской области предлагается проводить их и при меньшей сумме контракта.

– Если мы ставим на торги ремонт какой-либо дороги или строительство тех или иных объектов, мы должны обязательно спросить у граждан, а нужно ли это им, – отметил Виктор БАБУРИН.

...и расширение списка претендентов на служебные квартиры

Еще один нормативный акт, за который проголосовали парламентарии, провозглашает возможность получения служебного жилья, помимо представителей рабочих профессий, врачами, преподавателями и социальными работниками.

На радость роженицам

Значимым событием сессии стало принятие закона об увеличении областной казны на сумму в 1,3 миллиарда рублей. Эти средства, направленные из федерального фонда медицинского страхования, на условиях софинансирования пойдут на строительство в Калуге современного перинатального центра.

Министр финансов Валентина АВДЕЕВА внесла в ход заседания оптимистическую нотку, сообщив о том, что уже в следующем году регион из дотационного станет донорским.

О мусоре и безопасности детей

В рамках правительственного часа министр экологии и благоустройства Владимир ЖИГПА обсудил непростую ситуацию, сложившуюся в области с утилизацией твердых бытовых отходов. Он возложил особую ответственность за ситуацию в Детчино, где мусор оказался просто негде складировать, на депутата Горбатина, который явился инициатором проведения там митингов. Вместе с тем конструктивного предложения о том, что же делать с ТБО, от этого депутата-справедливоросса так и не последовало.

Кроме того, депутаты утвердили разработанную ранее инициативу по обеспечению безопасности детей на дорогах, предназначенную для рассмотрения в Государственной Думе. Она обязывает родителей в темное время суток размещать на верхней одежде своих детей светоотражающие элементы. Также было принято обращение депутатов к органам местного самоуправления области с призывом активнее участвовать в федеральной целевой программе «Безопасность дорожного движения в 2013-2020 годах». Цель – приобретение за счет предусмотренных в ней федеральных средств и расширение световозвращающих приспособлений среди детей дошкольного и школьного возраста.

Подробнее об этих и некоторых других событиях февральской сессии читайте на официальном сайте регионального парламента zskaluga.ru.

Ирина ТОКАРЕВА.



Официально

Крепкие знания - хороший результат

Подведены итоги регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам. С 13 января по 12 февраля текущего года в области прошли 22 предметные олимпиады, в том числе и по школьному краеведению. В них приняли участие 1348 учащихся 9-11 классов общеобразовательных школ, профильных лицеев и гимназий. В числе участников и школьники Спас-Деменского района, победившие на муниципальном этапе Всероссийской олимпиады и показавшие хорошие знания по географии, русскому языку, истории, обществознанию, литературе, праву, математике и технологии.



По итогам регионального этапа олимпиад были определены 47 победителей и 308 призеров, а также лидирующие по их количеству десять муниципальных районов и городских округов Калужской области и десять муниципальных общеобразовательных учреждений. Спас-Деменский район в эти списки, к сожалению, не вошел, так как у нас всего один призер областной олимпиады - по истории.

Это ученица 9 класса Новоалександровской СОШ Татьяна Шавенкова (*на снимке*). Девочка отлично учится по всем предметам, но предпочтение отдает гуманитарным, а история – один из любимых. Победив в масштабах района, Татьяна закрепила свой успех, ведь ее результат на фоне остальных тридцати участников олимпиады по истории из других школ и лицеев области – один из лучших.

Поздравляем Татьяну с неплохим дебютом на региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников и желаем побед в дальнейшем!

Елена ИВАНОВА.

Сфере недропользования – усиленный контроль

В целях повышения эффективности контрольно-надзорных мероприятий в сфере недропользования принята решение об организации обучающих семинаров для сотрудников межмуниципальных отделов полиции.

27 февраля заместитель губернатора области Юрий Кожевников провел заседание межведомственной комиссии по профилактике правонарушений.

Обсуждались меры по совершенствованию контроля за соблюдением законодательства в сфере недропользования.

По информации отраслевого министерства, в 2013 году в области существенно активизировалась деятельность по выявлению фактов незаконного недропользования. В предыдущие годы этим преимущественно занималось министерство природных ресурсов, экологии и благоустройства области, а также региональное управление Росприроднадзора и Калужская межрайонная природоохранная прокуратура. В настоящее время в этой работе участвуют и правоохранительные органы. В прошлом году сотрудниками межмуниципальных отделов полиции было заведено 15 дел об административных правонарушениях, связанных с недропользованием. Во всех указанных случаях незаконная добыча полезных ископаемых была прекращена. Вместе с тем отмечалась необходимость более тщательной подготовки документов по каждому административному делу. В целях повышения качества контрольно-надзорных мероприятий в данной сфере, а также с учетом того, что это направление является новым для сотрудников межмуниципальных отделов полиции, комиссия рекомендовала руководству профильных ведомств организовать для них соответствующие обучающие семинары.

Подчеркивая актуальность проблемы незаконного недропользования, Юрий Кожевников обратил особое внимание на важность усиленного межведомственного взаимодействия при ее решении: «В нашем регионе многое делается для борьбы с незаконной добычей полезных ископаемых. Однако порядок еще не наведен. Для исправления ситуации все заинтересованные органы и контрольно-надзорные ведомства должны консолидировать свои усилия».

Пресс-служба
Правительства
Калужской области.

Информация доступна на сайте областной администрации:
www.admoblkaluga.ru



Пенсионный фонд Российской Федерации

На 5 процентов увеличен размер социального пособия на погребение

С 1 января на пять процентов увеличен размер социального пособия на погребение, которое теперь составляет 5002,16 рубля.

Право на получение пособия или получения услуг по погребению на безвозмездной основе в пределах гарантированного перечня предоставляется лицам, занимающимся похоронами умершего.

По линии Пенсионного фонда РФ выплачивается пособие только на погребение умерших пенсионеров, не подлежавших на день смерти обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. Если умерший работал и такому страхованию подлежал, то пособие выплачивается по месту работы. Если же покойный не являлся получателем пенсии и не работал, то за пособием нужно обращаться в органы социальной защиты населения.

Получить пособие могут супруг или супруга, близкие и иные родственники, законный представитель или лица, взявшие на себя обязанность осуществить погребение умершего. Для получения пособия нужно обратиться в территориальное управление ПФР, в котором пенсионер получал пенсию, не позднее шести месяцев со дня его смерти.

Пособие на погребение выплачивается в день обращения на основании справки о смерти формы № 33, выданной в ЗАГСе; документа, удостоверяющего личность заявителя, и трудовой книжки умершего (с записью об увольнении). Если умерший был индивидуальным предпринимателем, то необходимо предъявить справку Фонда социального страхования о том, что этот гражданин не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Кроме пособия на погребение членам семьи также выплачивается сумма пенсии, неполученная пенсионером в связи со смертью. В течение полугода получить эти средства могут родственники, проживавшие с пенсионером совместно на день смерти. Если же родные проживали отдельно, то получить невыплаченную пенсию они могут, вступив в права наследства, то есть по истечении шести месяцев после смерти пенсионера.

Напомним, что в 2013 году размер социального пособия на погребение составлял 4 763 рубля 96 копеек.

Пресс-служба
отделения ПФР
по Калужской области.

ДАТЫ

Уходили парни из Афгана...

В один из февральских дней в зале районного Дома культуры прошел торжественный вечер, посвященный 25-летию годовщины вывода советских войск из Афганистана. Среди почетных гостей воины-интернационалы, те, кто остался верен присяге и был убежден в том, что защищал интересы Родины, оказывая дружественную помощь соседнему народу. Многие из них имеют награды за мужество и героизм. Ветеранов поздравил заместитель главы районной администрации В. П. Бриллиантов:

- Вы много испытали, стоя рядом со смертью. Сегодня время вспомнить ваших боевых товарищей, которые не дожили до этих дней. В Афганистане советские воины проявили лучшие человеческие качества – мужество, храбрость, героизм, товарищество, глубокое чувство патриотизма.

В торжественной обстановке заведующая отделом семьи, молодежи, спорта и трудовых отношений Т. И. Видикова от администрации района вручила афганцам часы с видом Спас-Деменска.

Перед присутствовавшими выступила ветеран труда, почетный гражданин района, заслуженный работник культуры М. Н. Петухова:

- Для меня большая честь выступать от имени районного Совета ве-

теранов войны и труда, бывших малолетних узников. Нужно отдать должное, что советские воины, в том числе и спасдеменцы, с честью выполнили свой интернациональный долг. Защищая и охраняя мирную жизнь другого народа, вы заслужили свои ордена и медали. Хочется пожелать молодому поколению, чтобы не иссякали верность долгу и традициям старших поколений: непреклонная воля к победе, отвага, мужество, а самое главное - любовь к Родине.

Для гостей организаторы встречи подготовили концертную программу. Со сцены зву-

чали песни в исполнении самодеятельных артистов. Каждый концертный номер соответствовал тематике, поэтому нашел свой отклик в сердцах афганцев. Самодеятельные артисты исполнили трогательные песни, слушая которые, зрители замирали, у некоторых блесла слезы на глазах. Для воинов-интернационалистов подготовили свои поздравления и участники клуба «Ветеран». Они провели музыкальную программу и организовали праздничный стол для почетных гостей.

Виталий ЛЫСЕНКОВ.
Фото автора.





Как нас обслуживают

Инновации В ТОРГОВЛЮ

Спасдеменцы часто посещают магазины райпо, так как в них всегда свежие продукты, качественные товары, натуральный хлеб, а продавцы – настоящие профессионалы своего дела. Недавно в райпо прошло собрание, на котором были объективно оценены результаты работы за прошедший год, определены задачи и реальные возможности на перспективу. С отчетом об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год выступил председатель правления В. В. Ермаченков.

В работе собрания приняли участие заместитель председателя облпотребсоюза, председатель совета райпо А. Г. Охотницкий, представители торговли, производства, общепита, бытового обслуживания, уполномоченные пайщики, заместитель главы администрации МР Л. Ф. Иванова, главный специалист отдела экономического развития администрации Л. Г. Янченко, главы администраций сельских поселений.

В этом году в преддверии отчета главы администрации района В. А. Бузанова газета рассказывала об итогах работы районного потребительского общества, так как оно является не только многоотраслевой структурой, но и выполняет социальную миссию на селе – содержит убыточные магазины, обслуживает малочисленные населенные пункты, выдает кредиты малообеспеченным сельчанам на приобретение товаров сложного ассортимента, закупает продукцию, выращенную в личных подсобных хозяйствах. Поэтому сегодня мы подробнее остановимся на трех моментах в деятельности райпо: общественном питании, производственной деятельности и заготовках.

Общественное питание

Оборот за прошлый год составил 13 млн. 717 тысяч рублей (рост 109%). Общепит занимает второе место в системе Калужского ОПС. Он выпускает широкий ассортимент продукции. За год выпечено 59 тонн булочных изделий, изготовлено полуфабрикатов на 590 тысяч рублей. В розничную торговлю отпущено продукции более чем на миллион рублей.

Коллективы столовых обслуживают все районные мероприятия. Школьные столовые обеспечивают горячим питанием учащихся, детские оздоровительные площадки во время летних каникул. В них работают опытные повара и кондитеры, которые стараются накормить детей вкусно и с пользой для здоровья.

Производственная деятельность...

За год в райпо произведено и реализовано собственной продукции на 19 млн. рублей, из них 6 млн. – производство хлеба и хлебобулочных изделий. Новоалександровским хлебокомбинатом выпечено 195 тонн хлеба, рост составил 102%. Им обеспечены все магазины системы и некоторые частные. Новоалександровский хлеб пользуется спросом не только у спасдеменцев, а и за пределами района.

Однако следует отметить, что хлебокомбинат работает в трудных условиях: на старом оборудовании, печи топят дровами, поэтому нет возможности разнообразить ассортимент. Понятно, что для увеличения производительности, расширения ассортимента, повышения конкурентоспособности необходима реконструкция предприятия, требующая немалых затрат.

... и заготовительная

Приоритетным направлением работы потребкооперации остается заготовительная деятельность. Закупая сельхозпродукцию у населения, райпо имеет двойную выгоду. Сдатчик, получив деньги, идет в магазин и приобретает товар. Райпо перерабатывает продукцию и продает с наценкой.

В 2013 году райповцы увеличили закупки мяса на 101% к уровню предыдущего года, овощей - на 102%, картофеля - на 109%.

Современные методы торговли

- Чтобы достойно выглядеть перед конкурентами, нам необходимо сделать немало вложений, так как частные магазины превзошли наши по оснащению, - подчеркнул в своем выступлении В. В. Ермаченков. - И конечно, сама жизнь диктует нам необходимость переходить на современные методы торговли, какой мы ее видим в сетевых магазинах. Это, прежде всего, самообслуживание с автоматизированной формой. Автоматизированное управление дает возможность отслеживать реализацию товаров по группам и заказывать те, которые быстро реализуются, вести статистику продаж. Мы стоим в начале пути по модернизации и планируем в этом году вплотную подойти к реализации данного проекта.

Из выступлений на отчетном собрании

Л. Ф. ИВАНОВА, заместитель главы администрации района:

- В своем отчете глава администрации района В. А. Бузанов дал высокую оценку работе райпо. Кроме них на селе никто не торгует, за это особая благодарность.

Райпо – важная структура в жизнедеятельности района по обеспечению населения товарами, поэтому мы готовы поддержать все ваши предложения и впредь возмещать затраты, связанные с доставкой товара в отдаленные населенные пункты.

А. Г. ОХОТНИЦКИЙ, заместитель председателя облпотребсоюза:

- По итогам за 2013 год Спас-Деменское райпо в числе областных лидеров, оно не ухудшило свои позиции на фоне других потреббществ. По торговлей деятельности заняли пятое место, по общепиту – второе, по производству – седьмое, заготовкам – шестое, в сфере услуг – абсолютный лидер.

Однако конкуренция с каждым годом усиливается, численность сельского населения сокращается, поэтому необходимо развиваться, вводить автоматизированное управление, искать новые формы работы.

Л. Г. ЯНЧЕНКО, главный специалист отдела экономического развития администрации МР:

- Продать товар – это тоже своего рода талант. Продавцы в райпо профессионалы своего дела, они видят покупателя, знают, что ему сказать, предложить. У них есть чему поучиться. Но без движения вперед нет торговли.

Е. А. УСАЧЕВА, глава администрации СП «Село Буднянский»:

- В прошлом году у нас сгорел магазин, и райпо не оставило сельчан в беде. В новом магазине у нас работает добросовестный продавец, в отдаленные деревни приезжают автолавки строго по графику в любую погоду и по любым дорогам. В деревне Сутоки живет одна бабушка, и к ней регулярно приезжает автомагазин. Она просила меня передать за это огромное спасибо.



Марина Зарубина, Елена Пахомова, Елена Евдокимова.

Цифры и факты

✓ Районная потребкооперация объединяет 25 магазинов и 2 автолавки, в ее системе трудятся 144 человека.

✓ В реконструкцию, ремонт, приобретение и строительство вложено 3 млн. 426 тыс. рублей.

✓ Оборот розничной торговли за 2013 год – 129 млн. 738 тыс. рублей, рост 107, 7%.

✓ Продажа на одного человека увеличилась на 111%.

✓ Оборот сельских магазинов – 68 млн. 274 тыс. рублей.

✓ В магазинах 17 наименований социально значимых товаров с наценкой не более 10%.

✓ Среднемесячный товарооборот автолавок – 723 тыс. рублей.

✓ Удельный вес непродовольственных товаров в общем объеме увеличился на 1,2%.

✓ Платные услуги предоставлены на 1 млн. 239 тыс. рублей.

✓ Уплачено налогов – 9 млн. 384 тыс. рублей.

✓ Собственные средства увеличились на 6 млн. 281 тыс. рублей.

✓ Получено чистой прибыли 4 млн. 268 тыс. рублей.

От семян до сложно-бытовой техники

Райпо не имеет специализированных магазинов по продаже отдельных видов товаров, зато, придя в универсам, можно приобрести все что угодно: от игрушек, канцтоваров, бытовой химии, текстиля, хозяйственных товаров до строительных материалов, корпусной и мягкой мебели, взрослой и детской одежды, ковровых изделий, электротоваров. Универсальный магазин преобразился в полном смысле этого слова. Благо, что торговые площади позволяют ему торговать всем и сразу. В преддверии весны завезены высококачественные семена, торфяной грунт для получения хороших урожаев. Заведующая магазином Марина Зарубина, продавцы Елена Евдокимова, Марина Шабалина, Елена Пахомова порадовали мужчин подарками, составленными со вкусом к Дню защитника Отечества. Они приготовили интересные подарки и женщинам на 8 Марта. А красивой посуды выставлено на витринах столько, что глаза разбегаются!

Расширение ассортимента способствовало тому, что за прошедший год темп роста товарооборота магазина составил 137%. В универсаме самообслуживание, для удобства контроля установлена камера видеонаблюдения. По заказу покупателям привозят мебель, ковры, сложнотехническую технику и другие товары.

На витринах продукция не только российских производителей, но и французских, итальянских, немецких, белорусских фирм. Причем в большинстве своем товары стараются завозить от производителя, минуя посредников, поэтому цены на них ниже рыночных.

В универсаме подобрался дружный, сплоченный коллектив. Средний возраст продавцов 35 лет, все они имеют опыт работы в торговле, внимательны и доброжелательны к покупателям. Каждый из них вносит свою частичку в общее дело.

Полосу подготовила
Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.



Даты

СТАЛИН – величайшая историческая личность

5 марта 1953 года умер Иосиф Виссарионович Сталин. Он навсегда останется в памяти благодарных потомков как Верховный Главнокомандующий Вооруженных Сил, внесший решающий вклад в разгром претендентов на мировое господство. От гитлеровского геноцида был спасен не только советский народ, но и все человечество. Ведь многим народам Гитлером было предназначено сгореть в адских печах освещенцами и май-даников.

После Второй мировой войны Советский Союз, создав ракетно-ядерное оружие, ценой отставания в росте благосостояния своих граждан сделал невозможным развязывание третьей мировой войны. Роль Ста-

лина в этом вопросе колоссальна. Он сорвал планы правых глобалистов по созданию глобального мира под эгидой чего-то похожего на мировое правительство. Он наглядно показал, что можно противопоставить глобалистам и как с ними бороться.

Сталин мудро воспитывал своих патрициев, «духовную аристократию» и в армии, и в науке, и в промышленности, и в культуре. Его не интересовала ни национальность, ни происхождение. Ему и его крепнущей державе нужны были мастера, свои патриции, которые прежде всего должны были перво-классно делать свое дело: ракеты, танки, писать стихи. Туполев и Королев, Жуков и Рокос-



совский, Курчатова и Калашников, Шолохов и Михалков – кто не знает эти имена?

Через 20-30, а может, и 100 лет Сталин будет переосмыслен русскими историками и мыслителями. И они поймут, что он сделал для сбережения русской цивилизации так много, как, может, никто другой.

**Г. ЖУРАВЛЕВА,
г. Спас-Деменск.**

Администрация МО сельское поселение «Село Павлиново» сообщает о проведении 16 апреля 2014 аукциона по продаже административного здания, расположенного по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная, дом 10

Продавец – администрация МО сельское поселение «Село Павлиново». Основание продажи – Решение Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Павлиново» от 28.02.2014 г. № 192.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата, время и место проведения аукциона – 16 апреля 2014 г. в 10 час. по московскому времени по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная, дом 9, администрация МО сельское поселение «Село Павлиново».

Определение участников аукциона состоится – 01 апреля 2014 г. в 9 час. по московскому времени по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная дом 9, администрация МО сельское поселение «Село Павлиново».

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 01 апреля 2014 г. с 11.00 до 16.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 час.) по адресу приема заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05 марта 2014 г. по 31 марта 2014 г. по рабочим дням с 8 до 17 час. (перерыв с 13 до 14 час.) по московскому времени по адресу: Калужская обл., Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная, д. 9 администрация МО сельское поселение «Село Павлиново».

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества: Административное здание общей площадью 112,2 кв.м расположенное по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная, д.10.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 135600 руб.
Шаг аукциона – 6780 руб.
Размер задатка – 135600 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке.

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставленное на аукцион, обязаны подать следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на расчетный счет: № 40302810922120003008 Администрации МО сельское поселение «Село Павлиново» ИНН 4016002988 КПП 401601001, ОКПО 79884410, отделение №8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, к/сч 30101810100000000612 и должен поступить на указанный счет не позднее 16 апреля 2014 г.

2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Претенденты – юридические лица представляют:
- заверенные копии учредительных документов;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом, в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего. Заявка на участие в аукционе и опись документов должны быть подписаны с расшифровкой фамилии, имени и отчества.

Ограничений участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата покупателем производится одновременно на расчетный счет администрации МО сельское поселение «Село Павлиново» в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного недвижимого имущества.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Администрация МО сельское поселение «Село Павлиново» вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до начала проведения торгов.

Расходы по регистрации приобретенного имущества возлагаются на покупателя. С формой заявки и условиями договоров о задатке и купли - продажи, а также сведениями о техническом состоянии, местонахождении недвижимого имущества покупатели могут ознакомиться по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, с. Павлиново, ул. Центральная, д. 9, контактный телефон – 3-27-45 или на сайте: www.admobikaluga.ru.

АРЕНДА

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для строительства технического помещения площадью 276 кв. м, кадастровый номер 40:18:100701:695, расположенного по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 102 Б.

XXX

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для производственных целей площадью 38 кв. м, кадастровый номер 40:18:100703:55, расположенного по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск (почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 129).

XXX


Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 40:18:094600:187, расположенного по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Ерши, ул. Деревенская, дом №9 А.

XXX

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 10000 кв. м, кадастровый номер 40:18:152400:71, расположенного по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Оболовка, дом №4А.

Информацию по приобретению земельных участков в аренду можно получить по адресу: г. Спас-Деменск, ул. Советская, 99, тел. 2-13-92.

9 марта 2014 года проводится районное соревнование по **ПОДЛЕДНОМУ ЛОВУ РЫБЫ.**
Место проведения - **водохранилище в д. Снопот.**
Время регистрации участников - **с 8 до 9 час.**
Начало соревнований - **9.00 час.**



В магазине
«ХОЗТОВАРЫ»
(ИП Балясников П. В., Черемушки)
в широком
ассортименте
ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ.

Уважаемые жители и гости города!
ИП Балясников П. В. приглашает вас посетить магазин **«ХОЗТОВАРЫ»** (Черемушки).
В продаже большой выбор посуды, бытовой техники, подарочных наборов, сувениров и др.
Ждем вас!

В магазинах
«РАДУГА» и «ДОМАШНИЙ»
большое поступление товара:
посуда, хозтовары, сувениры, подарочные наборы, постельное белье, игрушки
(производство Беларусь).

Поздравляем!

Коллектив терапевтического отделения сердечно поздравляет с юбилеем уважаемую **Нину Павловну ЛЕОНОВУ!**
Желаем счастья и добра, Желаем жизни полной, Желаем радости с утра До самой ночи поздней. Желаем в жизни все успеть, И не стареть, а молодеть, Здоровье, бодрость сохранить И много-много лет прожить.

Любимую, единственную мамочку, бабушку **Александру Михайловну МАКСИМЕНКОВУ** с юбилеем!
Твоей любовью наш наполнен дом, Твоей заботой, лаской и вниманьем. Ты нам дороже, мама, с каждым днем И ценим мы поддержку, понимание. Так хочется сказать тебе спасибо За дом уютный, радость и тепло, За доброту, за нежность и терпенье, С тобой нам в жизни очень повезло!
Любящие тебя дочь, внучка.

РЕКЛАМА
ПРОДАЕТСЯ дом, тел. 8-961-122-64-72.
XXX
ПРОДАЕТСЯ квартира, тел. 8-920-612-31-46.
XXX
ПРОДАЕТСЯ а/м «Грейт Вол Ховер», 2008 г.в., тел. 8-953-312-36-22.
XXX
КУПЛЮ сено, тел. 8-962-179-44-04, 8-916-167-11-30.

XXX
Пластиковые окна, двери. Производство Германия RENAУ, Brusbox, Россия, тел. 8-920-880-40-17.
XXX
Натяжные потолки, тел. 8-915-630-48-15.
XXX
СНИМУ квартиру в центре города, тел. 8-953-316-42-46.
XXX
В магазине «Счастье» РАС-ПРОДАЖА зимней обуви - все по 333 руб.

В магазине «Уют»
поступление товара - **одежда для дома и отдыха, тюль, шторы** в широком ассортименте



«Новая жизнь»
УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».
Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (г. Калуга) Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053
Цена в розницу – свободная.
Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.
Адрес редакции и издателя: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104.
Телефоны: редактор - 2-15-30, отдел общественной-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел - 2-17-58, отдел набора и верстки - 2-12-59.
E-mail: novaja@kaluga.ru
Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в КРОФИСМК «Губерния», 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 1910. Заказ Подписано в печать 3.03.2014 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.

Материалы в такой рамке публикуются на коммерческой основе. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

