

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 95 (9313) СРЕДА, 11 сентября 2013 года

Выходит по средам и пятницам



Официально

Бюджетное послание — 2014-2016

5 сентября губернатор области Анатолий Артамонов выступил с традиционным ежегодным докладом, в котором представил основные направления региональной бюджетной и налоговой политики на предстоящий трехлетний период.

Он отметил, что в минувшем году, несмотря на значительное увеличение бюджетных расходов, вызванное расширением социальных обязательств, удалось сохранить сбалансированность и устойчивость региональной бюджетной системы. Ресурсы бюджета области были направлены на достижение экономического роста, улучшение качества жизни населения, развитие местного самоуправления. Ключевое внимание уделялось решению задач, поставленных в Указах Президента РФ от 7 мая 2012 года. На оплату труда работников бюджетной сферы в 2012 году из региональной казны было выделено более 9 млрд. рублей, или почти четверть всех запланированных расходов. **Существенные финансовые средства предоставлялись на поддержку многодетных семей, материнства и детства. Реализуется региональная программа модернизации дошкольного образования с объёмом финансирования 417,3 млн. рублей, из которых 242 млн. рублей — средства областного бюджета. На реализацию программы модернизации регионального здравоохранения за счёт всех источников финансирования было направлено 6,6 млрд. рублей, в том числе из областного бюджета — 801 млн. рублей. Таких финансовых вливаний медицина не получала никогда. Расходы на развитие и модернизацию транспортной инфраструктуры составили в минувшем году 3,36 млрд. рублей. Финансирование ремонта муниципальных дорог и дворовых территорий за счёт средств областного бюджета увеличилось в 3 раза и достигло почти 427 млн. рублей. На реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального строительства из областного бюджета было выделено 672 млн. рублей. Региональное финансирование сельского хозяйства составило в прошлом году более 1 млрд. рублей. Финансовая поддержка малого и среднего бизнеса за счёт**

всех источников превысила 287 млн. рублей.

Оценивая объёмы налоговых поступлений — главной ресурсной составляющей регионального бюджета, Анатолий Артамонов обратил внимание на то, что в прошлом году их было перечислено на 36 процентов больше, чем в предыдущем году. Рост налоговых платежей обеспечен за счёт улучшения делового климата, развития промышленного производства, высокой динамики инвестиций.

Экономика области сохранила высокую конкурентоспособ-

ность. Это подтверждается независимыми экспертами и итогами первого полугодия текущего года. Объём промышленного производства вырос на 6,5 процента к аналогичному периоду прошлого года. В первом полугодии в экономику региона инвестировано 27,8 млрд. рублей и 686 млн. долларов. Прирост иностранных инвестиций на треть превышает прошлогодний показатель. По темпам роста реальных денежных доходов населения Калужская область опережает сейчас все регионы Центрального федерального округа, а по размеру заработной платы уступает только Москве и Московской области. В июне она составила 26138 рублей.

Вместе с тем в I полугодии этого года в регионе произошло снижение бюджетных показателей, характерное для большинства субъектов страны. Как отметил губернатор, в этой ситуации необходимо незамедлительно проанализировать все действующие расходные обязательства, соотнести их с возможностями бюджета и отказаться от неоправданных либо неэффективных расходов. Средства для дальнейшего повышения заработной платы в бюджетном секторе должны быть изысканы, в том числе и за счёт внутренних резервов в каждой отрасли.

В своем докладе Анатолий Артамонов подробно обозначил основные среднесрочные перспективы развития экономического сектора региона, аграрного и строительного ком-

Система межбюджетных отношений должна способствовать повышению самостоятельности и ответственности органов муниципальной власти за решение вопросов местного значения. Необходимо сделать акцент на стимулировании органов местного самоуправления к активному развитию налогового потенциала и оптимизации расходов местных бюджетов. На местах должно превалировать стремление не «освоить» выделенные средства, а обеспечить их эффективное использование. При этом на всех стадиях бюд-



жетного процесса должно учитываться общественное мнение.

Завершая свое выступление, Анатолий Артамонов выразил уверенность в том, что Калужская область имеет реальные предпосылки для дальнейшего движения к успеху и процветанию. **«Властям всех уровней надо стараться делать что-то хорошее не вместо людей, а вместе с людьми, вовлекать их в общее дело. Согласованными действиями всех уровней и ветвей власти, в тесном взаимодействии с населением мы сможем добиться улучшения во всех сферах жизни»,** — резюмировал он.

Управление по работе со СМИ администрации gubernatora области. Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admoblkaluga.ru

Каждой возрастной группе предстоит пройти свой спектр докторов. К примеру, если 2, 3, 7 классы проходят только педиатра и сдают общие анализы, то старшеклассники проконсультируются у 11 врачей, среди них эндокринолог, акушер-гинеколог, уролог-андролог, травматолог-ортопед. Завершающим этапом станет заключение педиатра.

К концу октября ученики городских и всех сельских школ, а это более 500 человек, будут обследованы.

Управление по работе со СМИ администрации gubernatora области. Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admoblkaluga.ru

По городу и району

В больницу — на медосмотр

В рамках детской диспансеризации школьники проходят ежегодное обследование у врачей. Это необходимо для контроля за здоровьем подрастающего поколения, позволяет выявить болезни на ранней стадии, вовремя сориентироваться с лечением, отнести ребенка в определенную группу здоровья.

Первоклассники закончили предварительный медосмотр еще до начала учебного года, в августе, при поступлении в школу.

С 3 сентября начались медосмотры учащихся 2-11 классов. На данный момент по графику ребята посещают специалистов нашей больницы: окулиста, лора, хирурга, стоматолога, невролога, психиатра, сдают общие анализы крови, мочи, обследуются на сахар крови. Позже досмотр проведут выездные врачебные бригады из Калуги.

Каждой возрастной группе предстоит пройти свой спектр докторов. К примеру, если 2, 3, 7 классы проходят только педиатра и сдают общие анализы, то старшеклассники проконсультируются у 11 врачей, среди них эндокринолог, акушер-гинеколог, уролог-андролог, травматолог-ортопед. Завершающим этапом станет заключение педиатра.

К концу октября ученики городских и всех сельских школ, а это более 500 человек, будут обследованы.

Стартует месячник «Семья»

9 сентября состоялось очередное заседание комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав. Предметом обсуждения стал предстоящий месячник «Семья», сроки проведения которого в районе определены с 15 сентября по 15 октября.

В рамках месячника запланированы мероприятия, обеспечивающие социальную и правовую защиту детей, проживающих в социально-неблагополучных семьях, нуждающихся в помощи государства.

Особое внимание будет уделено семьям, состоящим на профилактическом учете. Учителям предстоит работа с семьями учащихся, в первую очередь с теми, кто находится в трудной жизненной ситуации. Воспитатели проведут социальный патронаж детей дошкольного возраста. Подключены к месячнику педиатрическая служба больницы, работники ФАПов, сотрудники полиции.

Продолжится и контроль занятости несовершеннолетних в свободное от учебы время. С этой целью пройдут рейды в Дома культуры, торговые заведения, проверят кружки и секции по вовлечению в их работу ребят из социально-неблагополучных семей.

Елена АПАНАСЕВИЧ.



Социальная политика.

В соавторстве с жизнью

Праздник еще больше сплотил коллектив

Работа отдела социальной защиты населения всегда на виду. Это оказание помощи, поддержка и защита людей, прежде всего социально слабых слоев общества – стариков, пенсионеров, инвалидов, тяжелобольных, детей, людей, попавших в тяжелую жизненную ситуацию. В нашем районе в социальную сферу защиты населения входят отдел социальной защиты населения, Дом ветеранов и его филиал в Павлинове, отделение соци-

маются рукоделием – Марина Игоревна Колотова, Марина Михайловна Куликова, Елена Сергеевна Асеева замечательно вышивают. Директор отделения социального обслуживания на дому Вера Анатольевна Зайцева вяжет крючком и на спицах потрясающие вещи. Социальный работник этого отделения Елена Елисева тоже мастерски владеет спицами. Ажурные салфетки и макраме, выполненные Ириной Анатольевной Платоно-

вой, вызывают всеобщее восхищение. Настоящие мастерицы трудятся в детском социально-реабилитационном центре. Например, Любовь Владимировна Хитрова расписывает и обвязывает обычные бутылки и получают вазы необыкновенной красоты. Работы вышеназванных рукодельниц были представлены на выставке народных умельцев «Мастерами славится земля моя красавица». В городской парк полюбоваться рукотворной красотой пришло много спасдеменцев и гостей города.

Нашлось в отделе и немало любителей спорта. Они даже создали свою команду с красочной эмблемой и выставили ее для участия в сельских спортивных играх, которые проходили в районе впервые. Причем соревновались не только работники учреждений

соцзащиты, но и члены их семей. Так, Алексей Алексеевич Ходаков участвовал в конкурсе косарей, а Марина, Сергей и



Соцработники и вяжут, и рисуют, и вышивают.



В соревнованиях по армрестлингу участвовала Марина Куликова (слева).

альной помощи на дому, детский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних. Основную часть социальной работы выполняют специалисты с большим стажем.

- Команда у нас собралась надежная, профессиональная, а главное доброжелательная, - поделились при встрече сотрудники отдела. - Атмосфера в коллективе имеет немаловажное значение. Когда человек идет на работу как на праздник – это залог успеха и здоровья, ведь здесь мы проводим большую часть времени. Мы много лет трудились, как говорят, бок о бок, но по настоящему узнали друг друга в период подготовки и празднования Дня города. Открыли в своих коллегах много нового и интересного. Оказалось, что есть среди нас замечательные рукодельницы, дизайнеры, спортсмены.

А началось все с предложения заведующей отделом социальной защиты населения Валентины Ивановны Калининой принять коллективное участие во всех проводимых конкурсах и соревнованиях. Она выступила вдохновителем и организатором идеи, а коллектив ее поддержал. Несмотря на то, что он разновозрастный, каждый нашел себе применение по способностям и интересам. Выяснилось, что многие молодые сотрудницы в свободное от работы время зани-



Команда отдела - участница сельских игр.

Никита Куликовы в соревнованиях семейных групп, где Никита был одним из самых маленьких спортсменов. Они принесли немало очков в копилку своей команды. Было отмечено, что спортсмены из социальных служб показали прекрасные результаты в теннисе, волейболе и других состязаниях. Специалист отдела Оксана Викторовна Селезнева с сыном Денисом играли в волейбол. Директор Дома ветеранов Елена Александровна Боброва тоже сильно в волейболе, а ее дочь Влада отстаивала честь команды в легкой атлетике, как и Ольга Николаевна Дуничева с сыном Кириллом.

- Во время соревнований мы увидели своих подопечных из замещающих семей - Машу Печеркину, Лену Пчелкину, Алексея Изотова и порадовались их успехам, - рассказала О. Н. Дуничева. - Мы оказывали их семьям педагогическую, правовую помощь, социальную поддержку и довольны результатом. Хотим, чтобы тот, кто к нам обращается, видел в нас не равнодушных чиновников, а заинтересованных людей, готовых выслушать, посочувствовать, помочь в трудной жизненной ситуации.

Участие в празднике позволило социальным работникам узнать друг друга с необычной стороны. Среди них есть немало талантливых, целеустремленных людей. - Все их увлечения не случайны, они помогают в основной деятельности – помощи тем, кому она действительно нужна.

Марина
ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
Фото из архива редакции.



Спрашивали - отвечаем

Кто починит крышу?

В газете «Новая жизнь» №83 от 14 августа 2013 года был опубликован материал «Вашему дому требуется капремонт? Изучите необходимые документы». В нем глава администрации ГП «Город Спас-Деменск» В. П. Бриллиантов проинформировал население о принятых нормативных правовых актах, касающихся капитального ремонта, и грядущих изменениях.

Однако некоторые граждане, судя по комментарию, оставленному на сайте нашей газеты, видимо, не изучили Постановления Губернатора, Правительства, Законодательного Собрания Калужской области, касающиеся проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

- В Спас-Деменске в доме №11 «г» по улице Трегубова крыша давно требует ремонта, а точнее, нам надо ее построить. Плиты, залитые гудроном, еще не крыша. Там не один год живут люди и мучаются. Вы проводите такие праздники, на День города устраиваете такие фейерверки, а на проблемы людей не обращаете внимания. Сделайте людям крышу. Не оправдывайтесь нехваткой денег в бюджете. Не хватает средств, войдите в федеральную программу ремонта многоквартирных домов. А пока стыдно смотреть на такой дом. Вот оценка истинной заботы о людях, - пишет на сайте неизвестный автор под именем Галина.

Мы полностью привели содержание письма, убрав лишь восклицательные знаки, которые стояли после каждого предложения. Эмоции автора понятны. По словам жильцов, летом крыша, залитая гудроном, сильно нагревается, часть гудрона под сильным солнцем плавится и течет. В квартирах верхнего этажа стоит жара. Зимой из-за образования конденсата происходит обледенение. Наверху, как в чаше, собирается вода, которая замерзает. Работникам коммунальной службы приходится залезать на крышу и подручными средствами сбивать глыбы льда и свисающие огромные сосульки. В сезон дождей новая беда - крыша течет и вода заливает квартиры, расположенные на втором этаже.

Мы показали письмо главе администрации ГП «Город Спас-Деменск» В. П. Бриллиантову. Вот что он сказал по этому поводу:

- Согласно статье 39 Жилищного кодекса РФ бремя расходов на содержание общего имущества, к которому относится и крыша, несут собственники жилых помещений этого дома. На общем собрании жильцы должны принять решение о капитальном ремонте кровли и установить размер взносов от каждой квартиры. Управляющая компания (у нас в городе это МУП «Благоустройство») внесет сумму, которую жильцы ежемесячно уплачивают на капитальный ремонт дома. Так, например, поступили жители дома №87 по улице Советская.

Строительство новой крыши, о чем говорится в письме, ориентировочно обойдется в полтора миллиона рублей, капитальный ремонт - гораздо дешевле.

Для того, чтобы дом попал в федеральную программу ремонта на средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, необходимо выполнение многих условий, одно из них - создание товарищества собственников жилья. Об этом мы неоднократно информировали жителей через районную газету. Как известно, ни одного ТСЖ у нас не создано.

Что касается мероприятий, связанных с празднованием Дня города и освобождения района от немецко-фашистских захватчиков, то все они проводятся за счет денежных средств спонсоров и добровольных взносов граждан. Средства местного бюджета на эти цели не расходуются.

Когда готовился этот материал, стало известно, что семья Романовых, проживающая в вышеуказанном доме и больше других пострадавшая от протекания крыши, за свои деньги приобрела гидроизоляционный рулонный материал стеклоизол, а работники МУП «Благоустройство» его уложили. Также коммунальщики, по словам заместителя директора П. С. Трякина, за счет организации отремонтировали участок крыши над муниципальной (неприватизированной) квартирой, где проживает семья Петраковых.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.

Народный контроль

Как всегда осенью социологи и ученые прогнозируют рост цен, при этом добавляя, что быстрее всего подорожает еда.

Причин несколько, утверждают они: надежда на хороший урожай не оправдалась из-за погоды, а в восточных регионах наводнение его вовсе погубило. Плюс растет в цене импортное продовольствие. Наиболее явным считают подорожание молочной продукции.

Импортёры и перекупщики, видя дефицит продуктов на внутреннем рынке, начинают искусственно взвинчивать цены. Но колебания ценовой политики местная власть старается держать в узде. Во-первых, по поручению областного министерства конкурентной политики отдел экономического развития администрации МР еженедельно проводит мониторинг цен по 25 наименованиям продуктов питания, при этом строго следит за соблюдением 10-процентной надбавки на 17 из них.

- А если все-таки выявлены на какие-то продукты необоснованно завышенные цены? - спрашиваем у заместителя главы администрации Л. Ф. Иванова.

- Рабочая группа по мониторингу рекомендует тогда привлечь других поставщиков, - отвечает она. - Так было недавно по закупкам у оптовиков картофеля, яиц куриных. Естественно, при этом мы всегда нацеливаем торговые предприятия на калужские товары и товары местных производителей.

А для участников «Народного контроля» рейды по магазинам являются привычным делом. В этом плане у местных единороссов есть уже определенный опыт. В последнем рейде принимали участие члены политсовета, депутаты Районного Собрания В. Фитисова и Е. Петракова, вместе с ними в группе работала сотрудник редакции Е. Апанасевич. Рейд был направлен на три типа субъекта торговли - ярмарка выходного дня,

Цены обуздают



сетевой магазин «Магнит» (в районе нет других сетевых магазинов) и магазины местной сети - райпо. Изучалась ситуация с четырьмя наименованиями товаров: картофель, мясо птицы, свинина и молоко. Установлено следующее:

	Ярмарка выходного дня	«Магнит»	райпо
Картофель	15 рублей	11,5 рубля	15 рублей
Мясо птицы	90 рублей	82 рубля (89 руб. - окорочка)	99 рублей
Свинина	220 рублей	200 руб. (230 руб. - фарш)	250 руб. (окорок), 180 руб. (грудинка белгородская)
Молоко	25 рублей (разливное, ООО «Хуторянка», местное)	22 рубля	25 рублей (разливное, ООО «Хуторянка»)

Ситуацию с ценами прояснили беседы с продавцами и товароведами. Пока повышения цен на названные продукты не наблюдается, на картофель, наоборот, они понизились. Если говорить о торговле на ярмарке выходного дня, то на нее в какой-то степени влияют и местные условия: осень - у частника во дворе подросла живность, значит, цены на мясо ослабевают, а вот молочных продуктов станет меньше.

Валентина ДМИТРИЕВА.



Министерство сельского хозяйства
Калужской области,
Калужский облпотребсоюз
Городская Управа города Калуги

приглашают на
**областную агропромышленную
выставку-ярмарку
«КАЛУЖСКАЯ ОСЕНЬ - 2013»**

20-22 сентября
г. Калуга, спортивный комплекс п. Анненки
09.00 - 17.00

На выставке-ярмарке вы сможете ознакомиться с выставочными, дегустационно-ярмарочными экспозициями муниципальных районов и АПК Калужской области, приобрести сельскохозяйственную продукцию местных товаропроизводителей:

свинину, говядину, баранину, молочную, плодовоовощную продукцию, картофель, хлебные и булочные изделия, выпечку, мясные и рыбные полуфабрикаты, мед и продукцию пчеловодства, яйца, рыбу, мясо птицы, кроликов, хозяйственные товары и инвентарь, саженцы, посадочный материал плодово-ягодных и декоративных культур, многое другое.

Приглашаем калужан и гостей областного центра принять участие в агропромышленной выставке-ярмарке «Калужская осень-2013».

**Дополнительная информация
по телефонам
в Калуге (4842) 57-55-37, 57-50-95,
57-03-08, 56-55-97.**



Порядок предъявления исполнительного листа

Исполнительный лист - это документ, который может являться основанием для принудительного решения суда.

После многочисленных судебных заседаний и окончательного судебного решения истцу (взыскателю) остается лишь дожидаться исполнения судебного решения.

В соответствии с законом вы вправе самостоятельно забрать исполнительный лист и передать его в службу судебных приставов либо написать письменное ходатайство о направлении исполнительного листа в службу приставов.

Согласно ст. 428 Гражданского процессуального кодекса выдача исполнительного листа производится сразу же после того, как было принято решение суда, если оно требует немедленной реализации. В других случаях выдача судом исполнительного листа производится только после того, как решение суда вступит в законную силу.

Если должником является гражданин, обращаемся в отдел службы судебных приставов по его месту жительства, месту пребывания или местонахождению его имущества.

Если должником является организация, несем исполнительный лист в ОСПП по ее юридическому адресу, местонахождению ее имущества или по юридическому адресу ее представительства или филиала.

Если сведения о местонахождении должника либо его имущества отсутствуют, исполнительные действия совершаются судебным приставом-исполнителем по последнему известному месту жительства или месту пребывания должника, или по месту жительства взыскателя до установления местонахождения должника либо его имущества. Общий порядок предъявления исполнительного листа к исполнению в службу судебных приставов регламентируется Федеральным законом.

В случае если исполнительный лист утерян, его дубликат выдает суд, в свое время принявший решение по вашему делу. Для этого вам необходимо обратиться в судебную канцелярию с соответствующим заявлением. Заявление о выдаче дубликата рассматривается в судебном заседании. По результатам рассмотрения заявления будет вынесено определение суда. Получить дубликат можно будет через некоторое время в канцелярии суда.

Не забывайте о том, что срок исполнительного листа составляет три года. Если по истечении данного срока вы не успели предъявить его должнику для получения долга, вам снова придется обращаться в суд.

С. ФИТИСОВА,
консультант суда,
юрист 1 класса.



АУКЦИОН

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о проведении 23 октября 2013 аукциона по продаже нежилого помещения бывший ФАП, с земельным участком по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Большие Внегощи, ул. Луговая, д. 2 кв. 1

Продавец – Администрация МР «Спас-Деменский район».

Основание продажи – Решение Районного собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 02.08.2013 г. № 277.

Собственник продаваемого имущества – МР «Спас-Деменский район».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата, время и место проведения аукциона – 23 октября 2013 г. в 10 час. по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, дом 99, кабинет №2.

Определение участников аукциона состоится – 08 октября 2013 г. в 9 час. по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, дом 99, кабинет отдела экономического развития и архитектуры администрации МР «Спас-Деменский район».

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 08 октября 2013 г. с 11 до 16 час. (перерыв с 13 до 14 час.) по адресу приема заявок.

Заявки на участие в аукционах принимаются с 11 сентября 2013 г. по 07 октября 2013 г. по рабочим дням с 8 до 17 час. (перерыв с 13 до 14 час.) по московскому времени по адресу: г. Спас-Деменск, ул. Советская, 99, кабинет отдела экономического развития и архитектуры администрации МР «Спас-Деменский район».

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества:

- нежилое помещение общей площадью 43,5 кв. м, инв. № 905, кадастровый (или условный) номер 40-40-18/002/2006-058, адрес объекта: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Большие Внегощи, ул. Луговая, дом 2, квартира 1 (свидетельство о государственной регистрации права 40КЕ 0101704 от 12.04.2006 г., запись регистрации № 40-40-18/002/2006-058);
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект медицины, общая площадь 176 кв. м, кадастровый номер: 40:18:084600:37, адрес объекта (местонахождение): Калужская область, Спас-Деменский район, д. Большие Внегощи, ул. Луговая, дом 2, квартира 1 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 275362 от 13.02.2012 года, запись регистрации № 40-40-09/004/2012-081).

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 51383 руб. (в том числе стоимость помещения – 39306 (без НДС), земельного участка – 12077 руб. (НДС не облагается)).

Шаг аукциона – 2569 руб.

Размер задатка – 5138 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, обязаны подать следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.
- Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
- Задаток перечисляется единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на расчетный счет: № 40302810122120003002 Администрации МР «Спас-Деменский район» ИНН 4016002000 КПП 401601001, ОКОНХ 97600 ОКПО 04029331, отделение №8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, к/сч 30101810100000000612 и должен поступить на указанный счет не позднее 07 октября 2013 г.
2. Претенденты-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
3. Претенденты-юридические лица представляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципально-го образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.
4. Опись представленных документов, подписанная претендентом, в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявка на участие в аукционе и опись документов должны быть подписаны с расшифровкой фамилии, имени и отчества.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата покупателем производится одновременно на расчетный счет Администрации МР «Спас-Деменский район» в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного недвижимого имущества.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

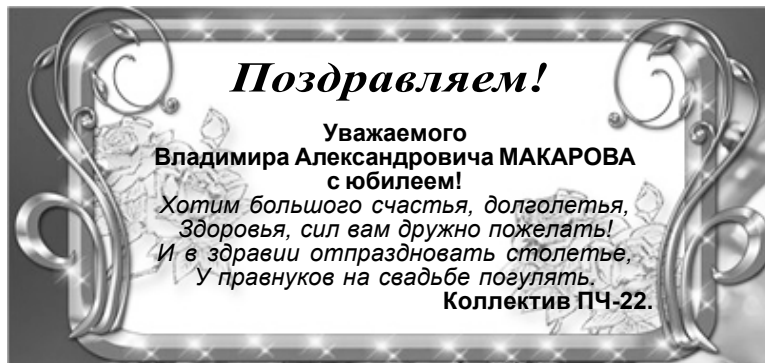
Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Администрация МР «Спас-Деменский район» вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до начала проведения торгов.

Расходы по регистрации приобретенного имущества возлагаются на покупателя.

С формой заявки и условиями договоров о задатке и купли - продажи, а также сведениями о техническом состоянии, местонахождении недвижимого имущества покупатели могут ознакомиться по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, дом 99, контактный телефон – 2-25-42 или на сайте: www.admoblkaluga.ru.



Погода в Спас-Деменске

	НОЧЬ	ДЕНЬ
11.09. СР	Малооблачно +8	Пасмурно +16
12.09. ЧТ	Малооблачно +11	Малооблачно +18
13.09. ПТ	Малооблачно +12	Пасмурно +18
14.09. СБ	Ясно +10	Пасмурно +15
15.09. ВС	Пасмурно +11	Пасмурно +16
16.09. ПН	Пасмурно +12	Пасмурно +17
17.09. ВТ	Ясно +11	Облачно +17
18.09. СР	Малооблачно +10	Малооблачно +17

Неблагоприятные дни:
13,14, 15, 17.

Уважаемые жители!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» сообщает, что с 16 августа 2013 года на территории Калуги и области проводятся рейды по выявлению несанкционированных подключений к системам водоснабжения и канализации.

При выявлении факта самовольного подключения потребитель ресурса будет отключен и ему выставят счет к оплате за израсходованную питьевую воду по пропускной способности трубопровода и за канализацию в объеме, равном объему водопотребления.

Тем же, кто хочет узаконить существующее подключение к системе водоснабжения и канализации, необходимо обратиться с заявлением для заключения временного договора на водоснабжение и водоотведение в водоканал по адресу: г. Спас-Деменск, ул. Привокзальная, 15. Обязательное условие для заключения данного договора - установка прибора учета воды. Таким потребителям водоканал отключать водоснабжение и канализацию не будет, также не будет выставять им счета за использованную воду и канализацию.

Установить прибор учета можно, наняв специализированную бригаду, или обратиться в ГП «Калугаоблводоканал». Специалисты водоканала также в кратчайшие сроки окажут услуги по установке приборов учета с возможностью рассрочки платежа.

По всем вопросам
обращаться по тел. 2-10-30.
Информация и консультация - **БЕСПЛАТНО.**

РЕКЛАМА ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЕТСЯ благоустроенная трехкомнатная квартира, тел. 8-953-334-02-28.

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира, тел. 8-910-524-53-18.

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира, тел. 8-953-316-40-67.

ПРОДАЕТСЯ или **СДАЕТСЯ** квартира, тел. 8-960-515-43-78.

Дома, бани из оцилиндрованного бревна, тел. 8-953-316-63-94.

ПРОДАЮТСЯ поросята, тел. 8-910-590-29-50.

Кольца колодезные, фундаментные блоки; копка и чистка колодцев, тел. 8-915-899-21-72, 8-953-337-90-00.

РЕМОНТ бытовых холодильников. Гарантия, тел. 8-903-815-26-91.

Бурение скважин, установка насоса без заезда техники, тел. 8-905-696-94-41, 8-920-667-77-21.

Открылся магазин по ул. Советская, 92 («Эконом +»). В продаже: одежда, текстиль, детские вещи, сумки по низкой цене. Каждую неделю поступление товара.

Пластиковые окна, двери. Производство REHAU (Германия) BRUSBOX (Россия), тел. 8-920-880-40-17.

ВНИМАНИЮ родителей будущих первоклассников!

Приглашаем ваших детей на подготовительные занятия в МКОУ «СОШ №1». Начало занятий 7 сентября в 10 час.

Выражаем искреннюю и сердечную **БЛАГОДАРНОСТЬ** коллективам завода МЭМРЗ, службы «Ритуал» и лично И. Н. Илларионову, друзьям, соседям и всем, кто оказал помощь в организации похорон и разделил с нами боль утраты родного и любимого отца и супруга Игоря Владимировича Смирнова.

Семья Смирновых.

«Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (г. Калуга) Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Цена в розницу – свободная.
Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

12+

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Адрес редакции и издателя: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104.
Телефоны: редактор – 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел – 2-17-58, отдел набора и верстки – 2-12-59.
E-mail: novaja@kaluga.ru

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в ГУП «Облиздат», 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 1882. Заказ Подписано в печать 9.09.2013 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.

Материалы в такой рамке публикуются на коммерческой основе. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.