

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 88 (9202) СРЕДА, 31 октября 2012 года

Выходит по средам и пятницам



НОВОСТИ НЕДЕЛИ

С легким паром, чипляевцы!

Общественная баня в п. Чипляево всегда пользовалась популярностью, несмотря на то, что у отдельных жителей есть свои собственные, а другие с получением природного газа теперь имеют и душевые кабины. Но в период ликвидации МУП «Коммунальный сервис» конкурсный управляющий баню закрыл и выставил на продажу. С тех пор «банный» вопрос стал одним из проблемных на сходах граждан и даже в жалобах в различные инстанции.

Встречаясь весной с жителями поселения, глава администрации района В. А. Бузанов дал слово, что баня в поселке будет функционировать. И вот после длительного перерыва в прошлые выходные по деревне вновь потянуло духмяным запахом березовых веников.

Отремонтированной баней чипляевцы очень довольны: парная теперь у них лучше, чем в городе – аккуратно обшита деревом, сделаны новые полки, перила, в ней удобно, чисто, жарко.

Баня работает два дня в неделю. Посетителей много. Через газету чипляевцы просят выразить Владимиру Анатольевичу благодарность за помощь в решении вопроса.

Новоселье к новогодним праздникам

Два 20-квартирных дома, строящихся по программе переселения из аварийного жилья, должны быть сданы до конца года

Это главный пункт в Протоколе рабочего совещания по данному вопросу, которое на прошлой неделе состоялось в Спас-Деменске. Совещание проводил зам. главы губернатора Калужской области В. А. Абраменков. На него были приглашены подрядчик и заказчик объекта, принимал участие представитель областного Министерства строительства и ЖКХ. Срыв сроков проведения работ нервирует не только область, но и район, поэтому глава администрации МР В. А. Бузанов высказал свои претензии к строителям в следующем: на объекте работает недостаточное количество людей. Это тормозит объемы выполненных работ – в результате только один дом сегодня находится под крышей, а второй нет, а это значит, срываются отделочные работы, страдает их качество. Не полностью подведены коммуникации.

Есть претензии и по строительству третьего 24-квартирного дома. Но по этому объекту ситуация не так опасна, как по двум предыдущим домам – подрядчик ЗАО «Кировстрой» в лице его директора Б. Л. Железнера заверил, что к работам приступит дополнительная бригада, которая выполнит гидроизоляцию фундамента, и «нулевой» цикл дома будет завершен в ближайшие дни.

По первому же вопросу принято твердое решение предусмотреть работы в выходные дни с применением стимулирующей системы оплаты труда, усилить бригады количеством работающих, вести строгий учет выполненных работ с тем, чтобы сдать дома до 31 декабря текущего года. В противном случае срыв сдачи объекта отразится на финансировании Программы «Переселение граждан из аварийного жилья» в целом для всей области. А это уже ЧП.

Валентина ФИТИСОВА.

ТЕРРИТОРИЯ

Репетиция перед зимой

Первый снег стал своеобразным экзаменом для коммунальной службы. Механизаторы МУП «Благоустройство» с ним справились, они быстро очистили дороги и тротуары. Это вселяет надежду, что в зимнее время на улицах города будет порядок и жителям не придется утопать в сугробах.

Для нас первый снегопад стал сигналом к ускорению подготовки к сезону метелей и гололеда, – заметил директор МУП «Благоустройство» И. А. Дятлов. – Нужно поспешить с переоборудованием техники, которая летом использовалась в других целях, а зимой будет занята на уборке снега и посыпке улиц противогололедной смесью. Сейчас механизаторы завершают ремонт машин. У нас имеются грейдер, тракторы для очистки дорог, погрузчики, спецмашина КДМ. Есть запас песка и соли.

Готовясь к холодам, работники службы благоустройства не забывают о текущих делах. Они убирают скверы, площади, улицы, ликвидируют несанкционированные свалки, навалы мусора на контейнерных площадках, проводят другие работы, чтобы город встретил зиму чистым.

Антонина БЕСОВА.

К юбилею районной больницы



100 лет

Век прожить и выглядеть молодой

Речь идет не о человеке, а о главном корпусе районной больницы, который был открыт ровно 100 лет назад – в октябре 1912 года. В силу объективных причин все торжество медики перенесли на ноябрь, но уже

на котором сквозь буйство листвы просматривается главный корпус больницы, причем выглядит очень внушительно.

Но главное сейчас для администрации района и больницы

– закончить все ремонты. По программе модернизации и через финансирование из областного бюджета в этом году сделан очень большой объем ремонтных работ. Только за последний месяц произведена замена стеклопакетов в прачечной и на пищеблоке, идут текущие ремонты дневного, инфекционного отделений и прачечной, обновился фасад здания, завершается ремонт крыши. Каждый день одновременно в больнице работают три-четыре бригады строителей и отделочников.

Очень уютно стало в отделении сестринского ухода, а помещения кухни сегодня отвечают всем требованиям санитарных норм, здесь удобно и комфортно работать поварам. Несмотря на внушительный возраст, Спас-Деменская больница и внешне, и по содержанию полностью отвечает своему назначению – быть центром районного здравоохранения.

Валентина ДМИТРИЕВА.
Фото автора.



полным ходом ведут к ним подготовку. В коридорах и рекреациях больницы появились стенды об истории и сегодняшнем дне районного здравоохранения. Выпущен перекидной настольный календарь, на каждой страничке которого запечатлены наиболее интересные и значимые моменты из жизни больницы. Вот снимок, сделанный в день ее открытия. А вот старая операционная, палата с узкими железными кроватями и высокими деревянными табуретами. Рядом фотографии, снятые в наши дни: современная ординаторская, кабинет УЗИ, планерка у главврача, посещение больницы губернатором Калужской области. Все вместе – это большая память до следующего столетия.

Есть еще интересный сувенир – юбилейный значок,



На снимках: пищеблок больницы отвечает всем требованиям санитарии; здесь удобно и комфортно работать. Уголок отдыха в отделении сестринского ухода.



Образование

Если по тропинке не ходишь, она зарастает

Словно жемчужное ожерелье были раскинуты села и многочисленные деревни нашего края среди полей и лесов. Прошло время, и рассыпалось ожерелье на бусинки, многие из которых затерялись, пропали навсегда. Вот так одна за другой осиротели деревни. Не стало в них ни коров, ни людей, ни домов. Жизнь теплится лишь на центральных усадьбах.

- Я родилась здесь, и село постепенно умирает на моих глазах, - с тихой грустью сказала директор Павлиновской школы А. Н. Рамазанова. - Когда-то в Павлинове был свой храм, через железнодорожную станцию ходили грузовые и пассажирские поезда, молоко с ферм и личных подворий сдавали на местное сепараторное отделение. Учителя-ветераны помнят, что в старой школе было очень тесно, так как учились около двухсот ребятишек, в некоторых классах - по тридцать человек.

Потом построили новую школу - большую, светлую, красивую, соединенную с просторным интернатом, где дети из дальних деревень находились круглосуточно. Она и сегодня неплохо выглядит. Мы идем с Аллой Николаевной по коридорам, она рассказывает, что к началу учебного года провели косметический ремонт, отремонтировали отопительный котел, показали библиотеку, спортивный зал, столовую, комнату отдыха. Библиотек в здании даже две: школьная и модельная, принадлежащая отделу культуры. В

них постоянно поступает хорошая художественная литература, жаль, читает ее теперь мало кто.

В спортзале весело и немного шумно - идет урок физкультуры. В фойе - стол для тенниса. Павлиновские школьники под руководством учителя физкультуры А. П. Гладкова участвуют во всех районных соревнованиях, показывая неплохие результаты.

Приближалась большая перемена, из столовой доносился аппетитный запах гречневой каши. Прозвенел звонок, и детвора гурьбой побежала на обед. Повар Лена Александровна Шишлова сначала предложила ребятам витаминный салат из свежей капусты и помидоров.

- Салаты у нас в меню каждый день, - пояснила директор. - Причем всегда разные - с морковью, свеклой, огурцами, яблоками, капустой, помидорами. Овощи вырастили сами на пришкольном участке. В этом году хороший урожай лука, чеснока, а вот картофель не уродился. Родители на собрании решили принести в школу по два ведра картофеля. Лена Александровна мастерица печь пирожки с разной начинкой. В школьном саду нынче хороший урожай яблок и слив. Из яблок делаем сок и закрываем его в банки. Выручает морозильная камера, ее мы получили как гуманитарную помощь из Германии. На зиму заморозили фрукты, ягоды, зелень. Есть у нас и духовой шкаф,

в нем повар печет сосиски в тесте, булочки с вареной сгущенкой. Ребята не только обедают, но и завтракают в школе. Родительская плата небольшая.

Сытно подкрепившись, школьники отправились на уроки. Заглянули и мы в один из классов - компьютерный. Алла Николаевна с гордостью показала его оснащение - семь компьютеров, пять ноутбуков, мультимедийный проектор, DVD-проектор, жидкокристаллический телевизор, три принтера, сканер. Такому оборудованию каждый позавидует, особенно если учесть, что здесь учится всего лишь 21 ученик. Начальная школа представлена только четвертым классом. Самый большой класс - восьмой, в нем пять учеников, в девятом и одиннадцатом - по три.

Цепочка разрушений в селе начала тянуться с того времени, как приказал долго жить совхоз «Павлиновский», с его фермами, мехцехом, столярной и слесарной мастерскими, столовой, детским садом, зерноскладом. Везде работали люди, в семьях росли дети, которые бегали в школу, оглашая округу звонкими голосами. Не стало работы, разъехались сельчане в поисках лучшей жизни кто куда. Теперь, если и возрождается сельскохозяйственное производство, то не требуется большого количества людей, его обслуживающих. На современных комплексах управляют не десять человек, как раньше на ферме, а один оператор, всю тяжелую работу выполняют роботы.

Учителя, родители и учащиеся Павлиновской школы пони-

мают, что оптимизация сети образовательных учреждений скоро коснется и их. Конечно, переживают. Ведь в школе, кроме того, что она прекрасно оснащена, трудятся замечательные творческие педагоги. Например, классный руководитель восьмого класса В. В. Кривошеева не только дает ребятам прочные знания, но и совершает вместе с ними увлекательные походы по родному краю. Ребята побывали на Гнездиловской высоте, Зайцевой горе и других памятных местах. К опытному, сильному учителю химии и биологии Т. Н. Назаренко нередко обращаются ученики городских школ с просьбой позаниматься дополнительно. А в этой школе при небольшом количестве учеников получается, что учителя на уроках с каждым занимаются индивидуально, что особенно важно при подготовке к ЕГЭ. Хотя специалисты считают наоборот, в больших классах дети стараются учиться лучше, имея рядом пример для подражания, слабые тянутся за сильными.

Понятно, что содержать малокомплектные школы экономически невыгодно. Проще доставлять детей из деревни в город, да и качество обучения в городе выше, больше возможностей. Умом все это понимаешь, но очень жаль в первую очередь детей, их родителей, учителей, которые останутся без работы, и саму школу, в которой есть все для обучения. Только учить некого.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
Фото автора.



Опытный педагог В. В. Кривошеева преподает ребятам информатику.



Путь к знаниям лежит через столовую.



Повар Л. А. Шишлова готовит очень вкусно.

Официально

О ценах

26 октября в режиме видеоконференции министр конкурентной политики и тарифов области Николай Владимиров провел очередное заседание рабочей группы по недопущению необоснованного повышения цен на товары и услуги.

Обсуждалась ценовая ситуация, сложившаяся в регионе с 16 по 23 октября текущего года. За указанный период продолжилось снижение среднего уровня цен на овощи, увеличилась стоимость муки, пшена, масла растительного (1%), яйца куриного (2%).

В Людиновском районе цена на муку выросла на 12%, максимальная цена на этот продукт зафиксирована в магазинах Калуги - 24,8 руб./кг, что на 5,5 руб./кг выше, чем в среднем по области. Самая дешевая мука продается в магазинах Мещовского района - 16 руб./кг. Однако администрации района не удалось сдержать значительный рост цен на яйцо куриное (8%). Соответствующим структурам вышеназванных районов рекомендовано принять соответствующие меры к стабилизации ценовой ситуации на данные продукты. Положительную оценку членов рабочей группы получила работа комиссий Боровского, Малоярославецкого, Жуковского районов по поддержке малоимущих слоев населения.

По данным статистики на 22 октября в магазинах Калуги в сравнении с соседними областными центрами минимальные цены отмечались на говядину, свинину, баранину, яйцо куриное, сахар, печенье, чай, хлеб из пшеничной муки 1 сорта, рис, крупу гречневую, водку.

Участники совещания рассмотрели ценовую ситуацию на региональном топливном рынке. Отмечалось, что за период с 20 по 25 октября оптовые и розничные цены на нефтепродукты в области практически не изменились. Отдельные случаи увеличения цен на дизельное топливо отмечены на ряде АЗС в Хвастовичском районе, а также в Обнинске и Калуге.

По состоянию на 15 октября в рейтинге минимальных розничных цен на нефтепродукты среди субъектов ЦФО Калужская область занимает 8 место по бензину автомобильному (27,97 руб./л) и 13 место по дизельному топливу (29,3 руб./л).

Газ для предприятий новой экономики

25 октября в Жуковском районе губернатор области Анатолий Артамонов принял участие в открытии газораспределительной станции «Воробьи».

Её реконструкция осуществлена в рамках инвестиционной программы ОАО «Газпром» меньше чем за год. Объем вложенных инвестиций составил 560 миллионов рублей.

Ввод станции в эксплуатацию обеспечит подачу газа промышленным потребителям в Боровском и Жуковском районах, в том числе предприятиям, расположенным в индустриальном парке «Ворсино».

Кроме того, в планах ОАО «Газпром» - строительство газораспределительных станций и газопроводов к индустриальным паркам «Калуга-Юг», «Росва», «Габцево», «Лемкон».

Говоря о перспективах газификации региона, Анатолий Артамонов отметил необходимость наращивания технических мощностей для использования природного газа в целях дальнейшего развития экономики и подключения новых потребителей.

**Управление по работе
со СМИ администрации
губернатора области.
Официальная информация
доступна на сайте области:
www.admoblkaluga.ru**



Библиотекарь

Учитесь и читайте. Жизнь делает все остальное

Вряд ли кто поспорит, что из всех наших учреждений ближе всего к народу – библиотеки. Абсолютно все слои населения имеют равный и бесплатный доступ к книгам.

Про хорошие книги говорят, «наш золотой фонд». Это, наверное, потому, что со временем такие книги, как и драгоценные металлы, становятся только ценнее. И все новые поколения читают их снова и снова.

Среди наших постоянных посетителей люди разных возрастов и профессий – пенсионеры, рабочие, студенты, преподаватели школ, служащие различных организаций.

Читают целыми семьями. Наиболее активные семьи Аристарховых, Астаниных, Плехих, Федорских, Щерба, Соколовых, Гусевых, Лобовых, Есиных, Михеевых, Тимоховых, Лебедевских, Кривовых, Касьяновых, Остащенко и другие. В семье Щерба читают все – Виталий Андреевич любит исторические романы, детективы, Анна Петровна, Марина Витальевна и Лариса Николаевна – популярные женские романы, Катя Щерба, студентка вуза – профильную учебную литературу.

Ну а супругов Михеевых и представлять не надо, это одни из самых старейших и активных наших читателей. Владимир Владимирович помимо российских детективов любит перечитать романы П. Проскурина, Ф. Абрамова и русских классиков – И. Гончарова, И. Бунина, А. Куприна. Много и охотно читает и второе их поколение – Алек-

сандр и Снежана Михеевы. За прошедший год они вместе «осилили» около 300 книг. Это ли не рекорд!

«Учитесь и читайте! Жизнь делает все остальное», – любит повторять Владимир Владимирович слова Достоевского, и ведь нельзя с ним не согласиться.

Много добрых слов хочется сказать в адрес наших читателей-активистов – В. И. Шадровой, Г. В. Базаровой, В. Н. Чумаковой, С. М. Астаниной, Г. А. Савельева, В. П. Фролова, А. М.

Пустовалова, А. Д. Наумова, М. Н. Петуховой, З. И. Соболевой, А. Н. Бегляковой, Т. В. Гольцовой, Т. И. Видиковой, Е. В. Будановой, У. Т. Калиева, И. А. Лобановой, Л. Г. Пахомовой, Т. Н. Прасоловой, В. В. Оскреткова, Н. И. Тимошиной, О. М. Афонинной, А. М. Ефременкова, А. Д. Кудиновой, Г. И. Аббасовой, В. А. Авакова, Н. И. Блиновой, А. А. Бесовой и многих, многих других.

Наши частые посетители и медицинские работники ЦРБ – А. П. Яценко, И. Ю. Моторова, Н. П. Миненкова, Л. В. Герасенко-

ва, Е. В. Гусева, О. А. Марченкова, И. Н. Прасолова, Е. В. Бархатова, Т. С. Белова.

Не отстают и педагоги И. И. Пантелеева, Т. Н. Назаренко, О. В. Черкасова, Г. М. Иванова, Л. В. Зотова, О. М. Козлова, Е. Н. Стельмах, И. В. Рзаева, Н. А. Борисова, Н. Г. Беркутова. Это настоящие проводники литературы, сами много читают и прививают вкус к чтению у молодежи.

К сожалению, сегодня большинство молодежи не увлекается чтением классики, разве что в рамках школьной программы. Она пугает их объемом, наводит скуку, поэтому предпочтительнее оказывается фантастика, приключения и детективы.

Самые активные читатели из молодежи – Татьяна Кретьева, Наталья Холмоьева, Анна Аскреткова, Снежана Власова, Анастасия Петракова, Светлана Антонова, Муза Шакирова, Анна Бурякова, Александр Крупенченков, сестры Антоненковы – Катя и Таня, Максим Борисов.

Особо хочется сказать о самом юном нашем читателе – это семиклассник Женя Потапов. Перечитав все, что его интересует, в детской библиотеке, он еще года два назад интересовался, как можно попасть во взрослую. И вот в этом году, упрямив родителей записаться к нам (сам он по возрасту еще «не наш» читатель), берет книги на их формуляры, причем читает не все подряд, а только фантастику, предпочитая серию «Сталкер». Лю-

бознательность, пылкий ум, неподдельный интерес к книгам – вот качества, которыми наделен этот активный, живой мальчишка. Думаете, перевелись такие книголюбцы? А вот и нет!

Абонемент библиотеки располагает прекрасным фондом. Помимо художественной литературы у нас имеются книги по домоводству, кулинарии, цветоводству, по уходу за садом, огородом, домашними животными, по ландшафтному дизайну, книги по кройке и шитью, пособия для молодых родителей, книги по педагогике и медицине, экономике и психологии, географии, истории и многое-многое другое.

Мы хотим обратиться к нашим читателям, если кто-то не может прийти к нам в рабочее время сдать книгу, обменять на новую, для удобства читателей **библиотека работает теперь по новому графику – с 8.30 до 20 часов. В субботу – с 10 до 17 час. Абонемент работает без перерыва на обед.**

А для людей с ограниченными возможностями недавно установили пандус. Кнопка для вызова сотрудника абонемента находится при входе в библиотеку. Также имеются более ста экземпляров «говорящих книг», шесть тифломагнитофонов, с помощью которых можно их прослушать (для людей с проблемным зрением).

Дорогие читатели! Приходите, мы вас всегда ждем!

И мы убеждены, что наша российская традиция читать книги не прервется никогда, ведь не напрасно еще совсем недавно нас называли самой читающей страной в мире.

Т. ГОРШКОВА,
библиотекарь
абонемента центральной
районной библиотеки.



Глафира Васильевна Базарова
не представляет свою жизнь без книги.

**Решения Районного Собрания МР
«Спас-Деменский район» от 26.10.2012 г.**

№ 212

**О прогнозе социально-экономического развития
муниципального района «Спас-Деменский район»
на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов**

Рассмотрев прогноз социально-экономического развития МР «Спас-Деменский район» на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, разработанный отделом экономического развития и архитектуры администрации МР совместно с предприятиями, организациями, отделами администрации и службами муниципального района на основе предварительной оценки состояния экономики района в 2012 году, Районное Собрание муниципального района **решило:**

1. Принять к сведению предварительные итоги социально-экономического развития МР «Спас-Деменский район» в 2012 году.
2. Одобрить основные показатели прогноза социально-экономического развития МР «Спас-Деменский район» на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов.
3. Провести публичные слушания по прогнозу социально-экономического развития муниципального района «Спас-Деменский район» на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов 15 ноября 2012 года в 15 час. 00 мин. в актовом зале администрации муниципального района «Спас-Деменский район».
4. Депутатской комиссии по бюджету и налогам (Фитисова В.Н.) подготовить документы для организации проведения и работы с предложениями населения по вопросу прогноза социально-экономического развития муниципального района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.
5. Вывести прогноз социально-экономического развития муниципального района «Спас-Деменский район» на 2013 и на плановый период 2014 и 2015 годов на доске объявлений в здании администрации муниципального района «Спас-Деменский район» в целях ознакомления населения с содержанием вышеназванного прогноза.

С. В. СМРНОВ,
глава муниципального района «Спас-Деменский район».

№216

О предоставлении в аренду земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Районное Собрание муниципального района **решило:**

1. Предоставить в аренду земельные участки общей площадью 2908854 кв. м, свободные от застройки, из состава земель сельскохозяйственного назначения (фонда перераспределения), для сельскохозяйственного производства, в соответствии с действующим законодательством:
 - площадью 501178 кв. м, кадастровый номер 40:18:113600:3, расположенный по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, МО СП «Деревня Болва» (почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Ключи);
 - площадью 128781 кв. м, кадастровый номер 40:18:113600:2, расположенный по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, МО СП «Деревня Болва» (почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Ключи);
 - площадью 76430 кв. м, кадастровый номер 40:18:114100:14, расположенный по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, МО СП «Деревня Болва» (почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Ключи);

С. В. СМРНОВ,
глава муниципального района «Спас-Деменский район».

№ 217

О продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Районное Собрание муниципального района **решило:**

1. Продать земельный участок, свободный от застройки, в соответствии с действующим законодательством, площадью 3000 кв. м, кадастровый номер 40:18:141900:257, для ведения личного подсобного хозяйства (строительства жилого дома и хозяйственных построек), расположенный по адресу: Калужская обл., Спас-Деменский район, д. Стайки, ул. Калинина, д. 50), (категория земель: земли населенных пунктов).

С. В. СМРНОВ,
глава муниципального района «Спас-Деменский район».



Порядок заключения договора управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При этом согласно частям 3-5 названной статьи ЖК РФ в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор управления многоквартирным домом, за исключением договора, заключаемого застройщиком в соответствии с частью 14 статьи 161 ЖК РФ, заключается на срок не менее чем на один год и не более чем пять лет, а в случае, указанном в части 5 статьи 161 ЖК РФ, на срок не менее чем на один год и не более чем три года.

Договор может быть изменен или расторгнут в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. В соответствии с частью 8.1 и частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ собственники помещений вправе расторгнуть договор управления в од-

ностороннем порядке, если управляющая организация не выполняет его условия, а также в случае, если до истечения срока действия договора, заключенного по результатам открытого конкурса (часть 4 статьи 161 ЖК РФ), общее собрание собственников выбрало или изменило способ управления домом.

Если иное не установлено договором управления, управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее чем через 30 дней со дня его подписания.

С учетом изложенного, следует обращать внимание при заключении договоров управления многоквартирным домом на исключение из текста договора условий, ущемляющих права потребителя, которые в соответствии с частью 1 статьи 16 Закона РФ от 07.02.1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей» являются недействительными.

Также управляющая организация обязана ежегодно представлять собственникам помещений отчет о своей деятельности в течение первого квартала текущего года, если договором управления не установлен иной срок (часть 11 статьи 162 ЖК РФ).

Д. КОЗЛИТИН,
зам. прокурора района,
юрист 2 класса.



Поздравляем!

Дорогую жену, маму, бабушку
Прасковью Егоровну
БАРАНОВУ
с днем рождения!
Тебя мы, мама, поздравляем
И вновь за все благодарим.
Нас всех ты, мама,

воспитала,
Благословила нашу жизнь.
Живи, родная, долго-долго,
И будь здоровой, не болей.
Пусть здравствует
на свете мама,
Поднявшая своих детей!
Муж, дети, внуки.



Дорогую, любимую
мужа, отца, зятя
Владимира Викторовича
МАМОЧКИНА
с юбилеем!

От всей души тебе желаем
Большого счастья и добра,
Желаем крепкого здоровья,
Улыбок, солнца и тепла.
Пусть боль, невзгоды
и тревоги
Минуют все твои дороги.
Не знай болезней никогда
И помни – мы с тобой всегда!
Жена, дети, теща.



Совет, правление райпо
поздравляют
с юбилеем
Нину Александровну
БАДАЕВУ!

В твой юбилейный
день рождения,

Как добрый праздничный
венчик,
Тебе мы дарим поздравления
От наших искренних сердец!



Уважаемую
Нину Александровну
БАДАЕВУ
с юбилеем!
Пусть звезды светятся
в глазах твоих,
Пусть счастье,
как шампанское, искрится,
Пусть слезы никогда
не блещут в них,
И в сердце пусть печаль
не постучится.
**Администрация
и депутаты СП «Деревня
Нестеры».**



Любимую
жену, маму, бабушку
Светлану Ивановну
Нарышкину
с днем рождения!
С днем рождения

поздравляем
И от всей души желаем:
Чтобы старость
не подкралась,
Чтобы молодость

осталась,
Чтобы счастье в доме было,
Чтобы сердце меньше ныло,
Чтобы жизнь

была все краше –
Это пожелания наши!
Муж, дети, внуки.

РЕКЛАМА

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная
квартира в центре, недорого,
тел. 8-962-172-47-78.

МЕНЯЮ два дома на усадьбе
(один - пятистенка, второй -
двухэтажный недостроенный,
есть гараж, газ, вода) на двух-
комнатную квартиру с удоб-
ствами, тел. 8-910-868-05-57.

САЙДИНГ виниловый и ме-
таллический, металлочерепи-
ца INTERPROFIL GRAND LINE,
профлист, ондулин. Доставка,
гарантия, консультации бес-
платно, тел. 8-960-517-33-62.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА КВЕ,
GOODWIN. Качественно, недо-
рого, консультации и замер бес-
платно, тел. 8-960-517-33-62.

ДЕРЕВЯННЫЕ РАМЫ на за-
каз, тел. 8-910-523-02-63.

Пластиковые окна (Герма-
ния) недорого, быстро, каче-
ственно, пенсионерам скидки.
Новый профиль 70 мм (еще теп-

ОБЪЯВЛЕНИЯ

лее), тел. 8-920-880-40-17.

Натяжные потолки, тел.
8-920-309-74-36.

КОПАЕМ колодцы, тел.
8-909-153-16-77.

БУРЕНИЕ скважин до 25 м,
тел. 8-962-131-80-77.

ТАКСИ круглосуточно, тел.
8-920-897-44-71, 8-960-524-01-
50, 8-910-865-64-04.

УСЛУГИ экскаватора, тел.
8-930-034-12-62.

УСЛУГИ самосвала, тел.
8-910-708-27-53.

В отделе «Обувь» магазина
«Магнит» **РАСПРОДАЖА!** Скид-
ки до 30%.

2 ноября
в РДК
состоится
праздничный концерт,

посвященный
**ДНЮ НАРОДНОГО
ЕДИНСТВА.**

Начало в 15.00 час.
Вход свободный.

РЕМОНТ
холодильников,
электроприборов
бытового назначения,
пер. Заводской, 15а,
тел. 8-903-815-26-91.

КАРТРИДЖИ
для струйных и лазерных
принтеров.
**ЧЕРНИЛА, ТОНЕР,
ФОТОБУМАГА.**

РЕМОНТ компьютеров,
принтеров.
ЗАПРАВКА картриджей.
Наличный и безналичный
расчет.

Работаем с 9 до 22 час.
без выходных,
ул. Мичурина, 10,

тел. 8-903-635-87-08, 8-910-
512-86-77, 8-953-317-69-41.

Им нужна СЕМЬЯ



НИКОЛАЙ Б.
Дата рождения -
май 2009 г.
ЛАСКОВИЙ
МАЛЬЧИК

Очень ласко-
вый, добрый и по-
слушный маль-
чик, так говорят о
малыше воспита-
тели. В свои три
года Коля хорошо
говорит, сам себя
обслуживает и по-
могает ребятиш-
кам из своей груп-
пы одеваться,
когда они собира-
ются гулять. Вос-
питателей и всех
детшек в группе
мальш знает по
именам.

Коля, как и все малыши его возраста, любит
смотреть мультики, слушать сказки и особенно
стихи. Кроме того, мальчик шустрый, подвижный
и общительный. На музыкальных занятиях он
лучше всех. Его темперамент никому не меша-
ет, так как Колюшка может подолгу один играть
в машинки и другие сюжетные игры. Свою ласку,
внимание и любовь мальш проявляет в игре с
куклами и мягкими игрушками. Мальчик не здо-
ров, требует постоянного наблюдения врачей.
Без сомнения, только в семье с любящими взрос-
лыми ласковый мальчик Коля сможет ощутить
себя по-настоящему счастливым.

Группа здоровья: 4, ребенок-инвалид.
Причины отсутствия родительского попечения:
письменное согласие матери на усыновление, в
графе отец - прочерк.

Возможные формы семейного устройства: усы-
новление, опека, приемная семья.

ДМИТРИЙ К.
Дата рождения -
июль 2008 г.
**ВНИМАТЕЛЬНЫЙ
И САМОСТОЯ-
ТЕЛЬНЫЙ
МАЛЫШ**

Когда Диму
привезли в сирот-
ское учреждение,
ему было три
года. Мальчик ни-
чего не умел де-
лать, даже пить и
есть. И всего че-
рез полгода - со-
всем другой ребе-
нок: делает все
сам, обслуживает
себя полностью.
Дима ласковый,
внимательный и добрый. Пока он держится в
стороне от ребят, как бы наблюдая за ними
со стороны. А вот со взрослыми Дима ведет
себя иначе. К ним он тянется, ища внимания.
Он очень хочет, чтобы с ним занимались, иг-
рали с ним одним. Мальчик отлично собирает
мозаику, пирамидки и стремительно движет-
ся в развитии. Дима плохо говорит, но все по-
нимает. Малышу доставляет неудобство физи-
ческий недостаток, но со слов медиков, это
операбельно и совсем не сложно. Сложнее
найти мальчику приемную семью, в которой
бы он ощутил тепло, любовь и заботу, тогда
болезни ушли бы на второй план, а может, и
совсем.

Группа здоровья: 4, ребенок-инвалид.
Причины отсутствия родительского попече-
ния: мать ограничена в родительских правах,
отец записан со слов (ф. № 25)
Возможные формы устройства: приемная
семья, опека.



«Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая
организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и
администрация МР «Спас-Деменский район».

Газета зарегистрирована Федеральной службой по
надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций (г. Калуга)
Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Цена в розницу – свободная.

Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов.
Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Адрес редакции: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104.
Телефоны: редактор – 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических
проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел – 2-17-58, отдел набора и верстки – 2-12-59.
E-mail: novaja@kaluga.ru

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в ГУП «Облиздат», 248640,
г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л.
Тираж 1840. Заказ Подписано в печать 29.10.2012 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.