

НОВАЯ ЖИЗНЬ

1446

**Районная общественно-политическая газета**Газета основана
30 сентября 1931 года

№ 120 (9114) СРЕДА, 28 декабря 2011 года

Выходит по средам и пятницам**Власть**

Разговор начистоту

На основании Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительным органом власти муниципального образования численностью свыше ста человек является Сельская Дума. Она избирает главу сельского поселения и заключает контракт на работу с главой администрации СП как представителем исполнительной власти. И Дума, и глава администрации работают согласно плану, утвержденному бюджету и в рамках Закона. И понятное дело, не всегда интересы и желания местного населения совпадают с возможностями власти.

То что в сельском поселении «Село Чипляево» живут неравнодушные люди, можно понять даже из публикаций в районной газете, не говоря о жалобах, которые приходят отсюда во многие инстанции. Бесспорно, качество жизни надо повышать, но не только за счет государства - блага не могут исходить лишь от кого-то, их надо стремиться создавать и самим.

Чипляевцы первыми получили природный газ - это уже прорыв в жизни села. Планируется его дальнейшая интенсивная газификация на следующий год. А вот организовать население деревни и обкосить улицу - здесь как раз пригодится энергия и настойчивость инициативных людей.

Или вопрос уличного освещения. Конечно, оно должно быть хотя бы по минимуму. Но сделать техусловия и поставить линию уличного освещения даже только по центральной улице села не хватит всего бюджета сельского поселения. Значит, надо искать другие методы решения, более реальные и простые. Кстати, в д. Куземки того же поселения ее решили с помощью жителей.

Дело в том, что эти и другие проблемы были перечислены в коллективном письме, поступившем от чипляевцев главе администрации района В. А. Бузанову. О мусоре на улицах, плохой воде из водопровода, отсутствии кружков и секций в местной школе, бане без пара, забитых снегом дорогах... Под горячую руку разгневанных жителей досталось всем. Правда, при обсуждении потом выяснилось, что многое в этой критике было необоснованным. Ну хотя бы кружки и секции в школе - их семь, да и вообще в жизни села местные школьники принимают самое активное участие.

Глава района В. А. Бузанов провел расширенное заседание с депутатами Сельской Думы и представителями учреждений всей социальной сферы села. На следующий день состоялось собрание жителей. Кто-то пришел из любопытства, кто-то в обиде теперь уже на автора письма и на то, что поставили его подпись. Правые и виноватые высказали друг другу претензии. Но все поняли, что жить иждивенцами не получится. Райского коммунизма как в снах Веры Павловны из романа Чернышевского «Что делать?» нам никто не построит. Значит, надо работать самим, и жить по средствам. Если же инициативу в этой работе возьмут в свои руки сельские депутаты и исполнительная власть, результат получится во сто крат лучше.

Валентина ФИТИСОВА.**Животноводство: день сегодняшний**

Работа на молоко

Зимние месяцы в животноводстве считаются «немолочными». В это время большинство коров находятся в запуске, а массовые отелы приходятся на конец февраля - март. Над преодолением сезонности в получении продукции активно работают на Боловском молочно-товарном комплексе ЗАО «АПП «Спас-Деменск». Здесь применяют искусственное осеменение коров, их разделение на технологические группы, наладили строгий первичный учет, данные по каждому животному занесли в компьютер.

Мой вопрос о том, какие результаты принесла проведенная работа с основным стадом, вызвал улыбки у собеседников - работников предприя-

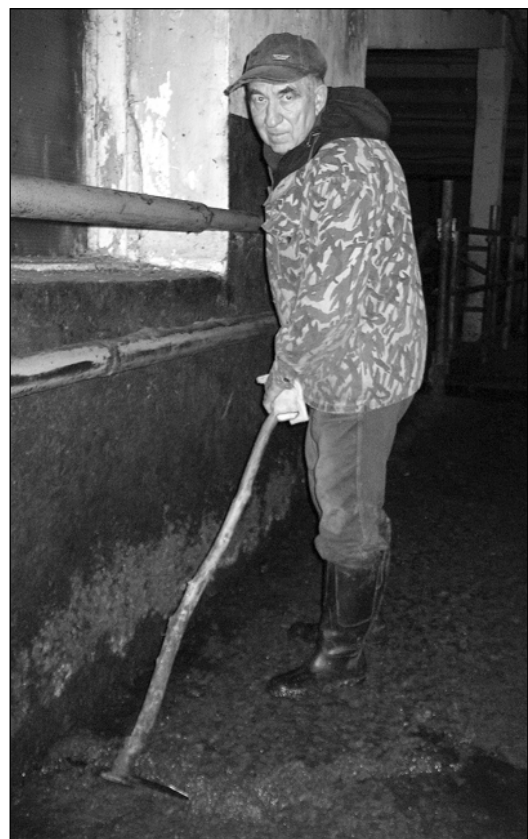
тия. Оно и понятно, за год трудно ждать больших перемен. Однако цифры подтверждают, что теперь «немолочных» дней на комплексе нет: хотя в декабре продукции немного, но все-таки надаивают в сутки около 500 килограммов молока. В последние дни пошла прибавка в надоях. Отелы передвинулись на более ранние сроки, уже растелились более двадцати коров. В день нашего приезда появились два теленка.

Главный ветврач Надежда Александровна Старцева, которая занимается организацией искусственного осеменения и проведением всех зоотехнических и ветеринарных мероприятий, пояснила, что начатую в прошлом году работу по повышению продуктивности стада и выравниванию надоев продолжают. Отслеживать ее результаты помогают применяемые компьютерные технологии, когда по каждой корове есть ежедневные записи о ее состоянии, надое и т.д. Но и подсказки доярок Надежды Стельмах и Галины Марковой для специалиста немаловажны, ведь опытные животноводы знают особенности каждой коровы, обращают внимание на ее поведение.

Животные здесь распределены по шести группам в зависимости от физиологического состояния: в запуске, новотельные и т.д., отдельно размещены нетели, телки. Каждая группа занимает свою пронумерованную секцию в коровнике, что облегчает уход за животными и их кормление.

В текущую зимовку в хозяйстве запасы кормов больше прошлогоднего. Исходя из их наличия с помощью специалистов отдела аграрной политики и социального обустройства села для каждой группы животных разработаны рационы кормления. Так, дойным коровам добавляют сочные корма, а тем, что находятся в запуске, силос не дают. Сейчас прорабатывают варианты приобретения премиксов, ЗЦМ, стартерного комбикорма.

Готовят монокорм из сена, силоса, зернофуража и патоки с помощью миксера. Кормораздача механизирована. Заняты на этих работах Александр Столяров и Станислав Юдин. Вывоз навоза к месту складирования обеспечивает Виктор Инспекторов. Также на комплексе работают три скотника, ночной сторож. В помещении чисто: где очищают навоз скребками, где смывают водой. Добросовестно относится к своему делу скотник Станислав Михайлович Недайвода.

**Скотник
С. В. Недайвода обеспечивает
чистоту в коровнике.**

Особое внимание уделяется содержанию в порядке доильного зала, здесь промывка и дезинфекция проводятся автоматически. Директор ЗАО «АПП «Спас-Деменск» В. А. Гулов, с которым мы встретились на комплексе, похвалил работников, в том числе доярок, которые сумели освоить современное сложное оборудование. Нужно отметить, что за прошедшее после реконструкции время комплекс поддерживают в хорошем состоянии. Животноводы следят за чистотой не только в производственных, но и в бытовых помещениях, комнате отдыха, душевой, где наводят порядок по установленному графику дежурств. В коллективе строгая дисциплина, взаимозаменяемость. Руководит рабочими Владимир Петрович Почтарев, который оперативно организует решение возникающих вопросов по водоснабжению, навозоудалению и т.д. Жизнь на комплексе идет в рабочем ритме. Здесь все делают для получения качественной продукции и увеличения ее производства.

А у руководства предприятия есть и другие заботы, например, со сбытом продукции. Молоко приходится реализовывать по низким ценам. По мнению Виктора Анатольевича Гулова, нужно налаживать собственную переработку продукции. И сегодня, считает он, настал момент, когда должно измениться отношение к производителям молока. Спрос на настоящее молоко и молочные продукты собственного производства будет расти. А значит, не зря на Боловском комплексе продолжают целенаправленно работать со стадом и добиваться роста надоев.

**Антонина БЕСОВА.
Фото автора.****Ветврач Н. А. Старцева
строго следит
за ходом зимовки.****Животноводы довольны
созданными для них бытовыми
условиями.**



За здоровый образ жизни

Сохрани себя и будущее поколение

По экспертным оценкам у нас в стране не менее 2,5 миллиона человек употребляют наркотики. В последние пять лет нижняя планка возраста, с которого наркотики начинают пробовать, опустилась до катастрофического уровня – 11-12 лет. Это учащиеся пятых-шестых классов.

По словам директора ФСКН В. Иванова, за десять последних лет Россия вышла на первое место в мире по употреблению афганского героина. В год от него гибнут до ста тысяч молодых ребят. За десять лет «сладкая смерть» унесла жизни около одного миллиона человек. Нет уверенности, что смертоносная «игла» никогда не достигнет и наших детей.

На прошлой неделе наш район посетили социальные педагоги Центра диагностики и профилактики детской наркомании. Центр находится в городе Калуге и является структурным подразделением областного центра образования. Он осуществляет раннюю профилактику и диагностику употребления наркотических средств и психотропных веществ, психологическое обеспечение и сопровождение детей, подростков, попавших в трудную жизненную ситуацию и находящихся на грани рискованного поведения. При центре организованы комната диагностики, то есть выявление факта употребления наркотических средств с использованием аппаратов «МИНИ-ЭКСПЕРТ-ДТ» и «ИМЕДИС-ЭКСПЕРТ», а также темная и светлая сенсорные комнаты, комната психологической разгрузки, техническая мастерская. В Центре работают квалифицированные специалисты, обладающие необходимыми знаниями, умениями для продуктивной деятельности.

- Мы начали свою работу с 1 сентября 2011 года, - рассказала заведующая Центром М. В. Сорокина. - Основными направлениями нашей деятельности являются проведение



ранней диагностики детской наркомании по Калуге и Калужской области в целом, а также профилактическая работа, включающая в себя различные мероприятия, их главная цель - снижение риска употребления детьми и подростками наркотических средств.

Наш район был первым, куда приехали специалисты Центра. Учащиеся десятых-одиннадцатых классов собрались в МОУ «СОШ №1», где педагог-психолог О. Г. Шуравенкова подготовила для них лекцию «Правда о наркотиках». Причем Ольга Геннадьевна не читала ребятам нудных нотаций, а разговарива-

ла с ними на равных. Эмоционально на различных примерах, с помощью специальной шкалы она показала слушателям, как происходит знакомство с наркотиками и процесс дальнейшего привыкания к ним. Наркотик – это неизвестный и запрещенный мир и как все неизвестное и запретное вызывает особое любопытство у детей. В восемь-одиннадцать лет их интересует его действие, способы употребления. Одиннадцать-тринадцать лет – это основной возраст начала наркомании. Интерес вызывает возможность употребления «легких» наркотиков из-за широко распространенного заблуждения об их существовании. А четырнадцать-семнадцать лет - наиболее опасный возраст для начала экспериментирования с любыми психоактивными веществами. Его часто называют возрастом независимости.

К чему приводят эти эксперименты, школьники увидели в фильмах «Правда о наркотиках» и «Территория безопасности». На экране были такие страшные кадры, что мороз пробежал по коже. Фильмы смотрелись на одном дыхании и произвели гнетущее впечатление. Молодые, красивые люди через пять лет употребления наркотиков превращаются в тень человека, а потом умирают.

Социальные педагоги У. А. Мочульская и И. И. Смирнова (кстати, Ирина выпускница 2004 года МОУ «СОШ №1») сообщили ребятам о том, что согласно Указу Президента РФ от 9 июня 2010 года «Об утверждении стратегии государственной антинаркотической политики РФ до 2020 года», а также Постанов-

лению Губернатора Калужской области «О мероприятиях по раннему выявлению лиц, допускающих немедицинское потребление наркотических средств» на территории Калуги и Калужской области проводится мониторинг наркотической ситуации. В связи с этим проводится обследование учащихся общеобразовательных учреждений. Такое обследование специалисты провели в МОУ «СОШ №1» с целью диагностики фактов употребления наркотических средств и психотропных веществ. В его основе лежит аппаратная диагностика по методу вегетонрезонансного теста на аппарате «ИМЕДИС-ЭКСПЕРТ».

Подросткам пояснили, что диагностика имеет ряд преимуществ перед другими методиками. Это высокая достоверность - 98%, время тестирования - 5-7 минут, не нужно сдавать никакие анализы. Тестирование основано на тенденции частичного фиксирования в организме наркотических веществ, замедленной их утилизации, неполном выведении и наличии эффекта памяти. Это позволяет, измеряя показатели электропроводности на тестируемые вещества организма, выявлять сроки утилизации наркотиков.

Диагностика проводилась добровольно. Все десятиклассники школ района дали согласие на обследование и смело шли к аппаратам (**на шумке**). По их поведению было видно, что они выбрали интересную жизнь без наркотиков – здоровье, спорт, образование. Все результаты обследования анонимны, составляют врачебную тайну и не разглашаются. При появлении положительной реакции в возрасте до 15 лет они доводятся до сведения родите-



лей, с 15 лет – до сведения родителей с согласия их детей.

Социальные педагоги провели с подростками занятие-тренинг «Мое отношение к наркотикам». Разбившись на группы, ребята рисовали цветными карандашами свое видение, восприятие наркомании (**на шумке**). Одни изобразили шприц, другие – портрет наркомана, третьи – к чему приводит употребление зелья. Они принимали активное участие в обсуждении, высказывали свое отношение к проблеме.

- Мы не хотим заниматься такой ерундой, - говорили школьники. - Лучше направить свои усилия на учебу, карьеру, счастливую семью, любить себя, ломать свою жизнь и быть успешными.

Главное – понять причину, почему человек употребляет наркотики и постараться помочь ему отказаться от них. Если ты столкнулся с бедой – звони, тебе помогут. **Служба доверия подростков (4842) 55-05-18 работает с 9 до 20 часов. И еще один телефон круглосуточный – (4842) 55-70-57.**

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
Фото автора.

План проведения Новогодних и Рождественских праздников

01.01.2012 г. с 2 до 5 часов ночи - Городская площадь - Народное гуляние на городской площади «Здравствуй, 2012 год!».

01.01.2012 г. с 2 до 5 часов ночи - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

01.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

02.01.2012 г. с 12 до 13 часов - Зал для дискотек - Детское театрализованное представление «Веселое Новогодье».

02.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

03.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

04.01.2012 г. с 12 до 13 часов - Зал для дискотек - Детская праздничная дискотека.

04.01.2012 г. с 19 до 22 часов - Зал для дискотек - Праздничная дискотека до 18 лет.

05.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

06.01.2012 г. - Дом ветеранов - Рождественские колядки.

06.01.2012 г. с 20 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека «Кому за 30».

07.01.2012 г. с 15 до 16.30 часов - Большой зрительный зал РДК - Концерт группы «Донна Роза Дальвадорез» г. Москва.

07.01.2012 г. с 20 до 23 часов - Городская площадь - Народное гуляние на площади «С праздником Рождества!».

07.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

08.01.2012 г. с 22 до 01 часа - Зал для дискотек - Праздничная дискотека.

13.01.2012 г. с 11 до 12 часов - Дом ветеранов - Поздравление Деда Мороза и Снегурочки в Доме ветеранов.



Благоустройство

Зима нечаянно нагрянет

Предновогодние хлопоты у спасдеменцев идут своим чередом. Для праздничного настроения не хватало только одного – белого пушистого снега. И вот он идет и идет на радость людям, а детворе особенно. За несколько дней город стал будто сказочный.

Кого не радует обрушившийся снегопад, так это энергетиков и работников коммунальной службы. Ежедневно в пять часов утра на расчистку улиц, дорог, тротуаров выходят шесть единиц техники – грейдер, два погрузчика, два трактора МТЗ-80 и маленький трактор Т-30. По мере возможности снег вывозят из города.

- Да, погода нам подкинула работы, - невесело сказал директор коммунальной службы И. А. Дятлов. - Ведь приходится не только снег убирать, но и завозить для котельных дрова и уголь, очищать от мусора контейнеры, откачивать кана-



лизационные емкости. Одним словом, забот хватает.

- Кто в эти напряженные дни трудится с особой отдачей? - поинтересовалась у Игоря Александровича.

- Все водители и трактористы работают не жалея ни сил, ни времени, - ответил он. - Жители города еще спят, а наши механизаторы уже расчищают от снега дороги и тротуары, чтобы

люди без проблем могли проехать и пройти на работу, отправить детей в детский сад и школу.

Можно сказать, что с первыми зимними проблемами коммунальщики справляются успешно. Однако обильные снегопады и настоящие морозы еще впереди.

Марина СЕРГЕЕВА.
Фото автора.



В общественных организациях

Подвели итоги... за праздничным столом



Накануне Нового года в помещении клуба «Ветеран» состоялась встреча членов общества инвалидов. Председатель районной организации Е. Н. Облеухов (*на снимке*) рассказал о той поддержке, которую получают люди с ограниченными возможностями. По линии социальной защиты им выплачивают все положенные по закону пособия и надбавки, оказывают адресную помощь.

Особое внимание уделяют детям-инвалидам, ветеранам войны и труда, состоящим в обществе инвалидов. Благодаря поддержке администрации МР «Спас-Деменский район» удается решить многие проблемы, возникающие у жителей-инвалидов, в том числе по обеспечению жильем. Так, в доме для ветеранов получила квартиру З. А. Рякова. К празднику десять малообеспеченных членов организации получили продуктовые наборы.

За активную работу в обществе центральное правление ВОИ наградило Благодарственным письмом председателя районного совета ветеранов войны, труда и Вооруженных Сил И. Г. Гусева. А областное правление выделило для активистов два ценных подарка.

На традиционном «огоньке» подвели итоги работы за прошедший год и наметили планы на очередной. Инвалиды выразили благодарность Е. Н. Облеухову за то, что он объединяет наиболее незащищенных членов общества, знает их нужды, поддерживает в нелегкой жизни. От отдела социальной защиты населения перед участниками встречи выступила В. А. Зайцева, пожелавшая всем душевных сил в преодолении жизненных невзгод. Культработники подготовили и показали концертную программу, в которой звучали песни о Родине, любви, счастье - обо всем, что трогает душу.

Антонина БЕСОВА.

Кадастровая палата

О порядке учета объектов капитального строительства

Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Калужской области информирует всех заинтересованных лиц о том, что на территории Калужской области с 1 января 2012 года государственный учет объектов капитального строительства (зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства) начнет осуществляться в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2011 года № 577 «О порядке осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства» (далее – Порядок учета).

Срок осуществления государственного учета – 20 рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления. Срок представления сведений

об объектах – 5 рабочих дней. Сведения об объектах капитального строительства до 1 января 2013 года будут представляться без взимания платы.

В соответствии с указанным Порядком учета:

- с заявлениями о постановке на учет **созданного** объекта учета вправе обратиться собственники таких объектов учета или любые иные лица;
- с заявлениями о постановке на учет **образованного** объекта учета вправе обратиться только собственники преобразуемых объектов учета;
- с заявлениями об учете изменений объектов учета вправе обратиться собственники таких объектов учета;
- с заявлениями об учете изменений объектов учета, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться лица, обладающие этими объектами учета на указанном праве;
- с заявлениями о снятии с учета объекта вправе обратиться собственники таких объек-

тов, собственники земельных участков, на которых были расположены такие объекты учета;

- с заявлениями об исправлении технических ошибок вправе обратиться любые лица;
- с заявлениями о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр, вправе обратиться любые лица.

Подготовку документов, необходимых для осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, с 1 января 2012 года могут осуществлять как аккредитованные организации технической инвентаризации, так и кадастровые инженеры, имеющие соответствующий квалификационный аттестат.

Заявления и необходимые для учета документы с 1 января 2012 года представляются в территориальные органы ФБУ «Кадастровая палата» по Калужской области.

О. ИВАНОВА,
начальник Отдела
кадастрового учета ФБУ
«Кадастровая палата» по
Калужской области.

Пенсионный фонд

Изменения для плательщиков страховых взносов в 2012 году

С 1 января 2012 года вступают в силу изменения, внесенные в закон о страховых взносах. Изменения коснулись, в первую очередь, ставки страховых взносов, а также льготных категорий работодателей, имеющих право на пониженный тариф страховых взносов.

Напомним, что в текущем году ставка страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации составляет 26%, в Федеральный и территориальные фонды обязательного медицинского страхования - 3,1% и 2% соответственно.

Начиная со следующего года ставка страховых взносов в ПФР уменьшится с 26% до 22% (16% + 6%). При этом будет проиндексирована и облагаемая страховыми взносами база каждого работника, то есть предельный годовой заработок, с которого уплачиваются страховые взносы. Он вырастет с 463 до 512 тысяч рублей. Также установлен тариф страхового взноса свыше предельной величины базы для начисления страховых взносов в размере 10 процентов.

Ставка страховых взносов в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в 2012 году составит 5,1%. Уплачиваются страховые взносы по КБК 39210202101081000160, пени – 39210202101082000160, штрафы – 39210202100083000160.

Платежи, зачисляемые в бюджеты территориальных фондов ОМС (по расчетным периодам, истекшим до 1 января 2012 года), производятся на КБК: 39210911000091000160 – страховые взносы, 39210911000092000160 – пени, 39210911000093000160 – штрафы.

КБК по страховым взносам, пени, штрафам, зачисляемым в бюджет ПФР, действовавшие в 2011 году, не изменились.

Помимо этого с начала 2012 года изменится список тех, кто имеет право на пониженный тариф страховых взносов. Теперь в этот список дополнительно входят следующие организации:

- аптечные организации, уплачивающие единый налог на вмененный доход;
- некоммерческие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения и осуществляющие деятельность в области социального обслуживания населения, научных исследований и разработок, образования, здравоохранения, культуры и искусства и массового спорта (за исключением профессионального);
- благотворительные организации, применяющие упрощенную систему налогообложения;
- организации, оказывающие инжиниринговые услуги, за исключением организаций, заключивших с органами управления особыми экономическими зонами соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности.

Помимо этого расширен круг застрахованных лиц, в пользу которых работодатель будет уплачивать страховые взносы. К застрахованным лицам по обязательному пенсионному страхованию теперь относятся иностранные граждане, имеющие статус временного пребывающих на территории РФ.

Плательщики страховых взносов будут в 2012 году по-прежнему сдавать отчетность в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Как и в уходящем году, отчетность в ПФР необходимо будет представлять не позднее 15-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, девятью месяцами и календарным годом). Таким образом, последними датами сдачи отчетности в 2012 году станут 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября. Ежеквартально надо будет сдавать не только расчеты по страховым взносам в ПФР и ФФОМС, но и сведения по персонифицированному учету в режиме «одного окна», что позволит работодателям сэкономить время.

Как и в 2011 году, работодатели, численность сотрудников которых по состоянию на 1 января 2012 года составит более 50 человек, должны представлять отчетность в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

Кроме расчета по страховым взносам в ПФР и ФФОМС, сведения по персучету, сдаваемых ежеквартально, страхователи представляют сведения о сумме выплат и иных вознаграждений, начисляемых плательщиками в пользу физических лиц, по форме СЗВ-6-3, сопровождаемых формой АДВ-6-4. Эти сведения представляются один раз в год в отчетный период за календарный год.

А. Д. НАУМОВ,
специалист отдела ПФР.

Информационное сообщение

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о проведении аукциона с подачей предложений о цене земельных участков в открытой форме по продаже из земель сельскохозяйственного назначения (фонда перераспределения) земельных участков:

- 1) площадью 54440 кв.м, кадастровый номер 40:18:092600:27;
- 2) площадью 53593 кв.м, кадастровый номер 40:18:092600:28;
- 3) площадью 34155 кв.м, кадастровый номер 40:18:092700:22

для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (ПГС), в соответствии с решением Районного Собрания МР «Спас-Деменский район» от 24.10.2011 года №148.

Земельные участки расположены по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, МО СП «Село Чипляево» (почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Пустая).

Форма продажи: аукцион с подачей предложений о цене земельных участков в открытой форме. Шаг аукциона - пять процентов.

Решение об отказе проведения торгов может быть принято организатором не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Начальная стоимость земельных участков - 205100 (Двести пять тысяч сто) рублей.

Обязательства и обременения правами других лиц по продаваемым объектам нет. Величина задатка - 20% от начальной цены. Задаток должен быть

перечислен на расчетный счет № 40302810122120003002 Администрации МР «Спас-Деменский район» ИНН 4016002000 Кировское ОСБ 5568/035 г. Спас-Деменск, Калужское ОСБ №8608. г.Калуга БИК 042908612, к/сч 30101810100000000612.

Для участия в аукционе юридические и физические лица, которые могут быть признаны участниками аукциона по законодательству РФ, представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку,
- документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных докумен-

тов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

Заявки принимаются с 10.01.2012 года по 08.02.2012 года включительно с 8 до 16 час. в рабочие дни по адресу: Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 99, кабинет № 5.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель дополнительно оплачивает работы по межеванию и независимой оценке рыночной стоимости земельных участков.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Осмотр земельных участков проводится 17.01.2012 года.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата и время проведения аукциона - 14.02.2012 года в 10 час.

Место проведения аукциона: г. Спас-Деменск, ул. Советская, д.99, кабинет зам. главы администрации МР «Спас-Деменский район».

Дополнительную информацию о земельных участках можно получить по адресу: г. Спас-Деменск, ул. Советская, 99, тел. 2-13-92 с 8-00 до 16-00, кроме выходных.

Комиссия по проведению аукциона.

