

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 118 (9112) СРЕДА, 21 декабря 2011 года

Выходит по средам и пятницам



Служба занятости

Качественно новый уровень

Основной задачей службы занятости населения во все времена, включая кризисные, является трудоустройство безработных и ищущих работу граждан. Усилия сотрудников ГКУ «Центр занятости населения» Спас-Деменского района также направлены на то, чтобы работодатель и необходимый ему специалист нашли друг друга. В районном центре занятости жители всегда смогут рассчитывать на поддержку в вопросах поиска и выбора профессии, профессионального обучения и переобучения, получить материальную помощь в виде пособия на период поиска работы.

Наверняка, многие помнят, что 2009 год в стране прошел под знаком кризиса, который коснулся и нашего района. Его приметой были сокращения, увольнения, неоплачиваемые вынужденные отпуска. Тогда была разработана и специальная антикризисная программа. Действуя в соответствии с ее основными направлениями (общественные работы, стажировка выпускников, опережающее обучение и содействие самозанятости безработных граждан), благодаря тесному и плодотворному взаимодействию практически со всеми предприятиями и организациями, при активной поддержке руководства района центру занятости удалось стабилизировать ситуацию на местном рынке труда.

Хотя непростой она была и на следующий год, когда кризис начал отступать, но уже зарекомендовавшие себя общественные работы по-прежнему оставались актуальными. Востребована была и стажировка выпускников образовательных учреждений различного уровня, первые шаги делались в направлении трудоустройства инвалидов на специально созданные рабочие места. Благодаря участию в антикризисной программе «Самозанятость», поддержанной районным потребительским обществом, в 2010 году свой малый бизнес смогли организовать 44 жителя района, ранее стоявшие на учете по безработице. К тому же начинающие бизнесмены дополнительно создали 23 рабочих места для других безработных. Самой популярной сферой приложения интересов стало тогда сельское хозяйство.

В 2011 году ЦЗН, шагая в ногу со временем, перешел на качественно новый уровень в поддержке безработных граждан. Кризис уходит, и в настоящее время центр действует в соответствии с новыми областными и районными программами

по содействию занятости населения и снижению напряженности на рынке труда.

- Количество безработных, заинтересованных в открытии своего дела, стало значительно меньше, - подвела итог уходящего года директор Е. В. Петракова. - По направлению

другие. А это уже совершенно иной уровень, с переходом количества в качество, с ремонтом и приобретением в собственность помещений, созданием рабочих мест, с конкретными перспективами развития на будущее.

Участники общественных работ в течение года в соответствии с программой по содействию занятости населения трудились на благоустройстве, занимались уборкой города от мусора, мелким ремонтом, участвовали в сельскохозяйственных работах. Впервые к общественным работам были привлечены и учащиеся – 77 подростков пяти школ района. В каникулярное время они были задействованы

материальные материалы, которые были опубликованы и в районной газете «Новая жизнь», оказывал психологическую поддержку ищущим работу гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

В рамках областной программы 29 жителей района смогли пройти профобучение. Освоив новые специальности (оператор ЭВМ, повар, электрик, газосварщик), они уверенно предложили свои знания и желание трудиться работодателям.

В целом же действующая третий год программа по снижению напряженности на рынке труда сменила свою направленность.

- Если прежде она была рассчитана только на уменьшение уровня безработицы, - уточнила Елена Валентиновна, - то сейчас она более социально ориентирована. Особое внимание уделяется трудоустройству инвалидов, многодетных матерей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов.

При этом обязательно учитываются индивидуальные особенности этой категории граждан, и в каждом отдельном случае сотрудники службы занятости находят оптимальное решение, как, например, в случае с многолетней матерью, получившей нынешним летом постоянное место работы в МУП «Благоустройство».

Востребованным и эффективным направлением программы, как объяснила директор, стала стажировка. В текущем году ее прошли пять выпускников профессиональных образовательных учреждений. Молодые люди получили свой первый трудовой опыт на предприятиях и в организациях района, и работодатели смогли оценить их способности и желание трудиться, открыты перспективы для их дальнейшего трудоустройства.

Подробно остановилась Е. В. Петракова на новом направлении деятельности службы занятости – повышении квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет. Для нашего удаленного от учебных центров района оно считалось не очень удобным вариантом, но



оказалось, что дистанционное обучение, которое проводила Современная Гуманитарная академия, - хорошая возможность для женщин повысить свой профессиональный уровень или получить новую профессию. Так, в течение года три молодые мамы, находясь в декретном отпуске, повысили свой профессиональный уровень, освоив новые специальности с помощью современных компьютерных технологий.

В заключение следует напомнить, что принять участие в дополнительных мероприятиях, направленных на снижение напряженности на рынке труда, могут все заинтересованные жители района, необходимо лишь обратиться в службу занятости населения. На следующий год будет опять действовать все социально ориентированные программы. ЦЗН продолжит активное и взаимовыгодное сотрудничество с организациями и предприятиями нашего района, помогая безработным найти применение их знаниям и умениям.

В уходящем году районная служба занятости со всеми намеченными задачами и планами справилась успешно, как отметила ее директор, благодаря эффективному взаимодействию с предприятиями и организациями Спас-Деменского района, среди которых она выделила МУП «Благоустройство», ООО «Диал-К», ЗАО «АПП Спас-Деменск», все образовательные учреждения, МУЗ «Спас-Деменская ЦРБ», райпо, ГП «Спас-Деменский лесхоз» и другие.

Елена АПАНАСЕВИЧ.
На снимках: выпускник Северо-Западной академии Государственной службы Василий Селезнев проходит стажировку менеджером по кадрам в ГП «Спас-Деменский лесхоз»; участники общественных работ на уборке города.

Фото автора.



«Самозанятость» господдержкой воспользовались только 24 жителя района, решившихся поменять свой статус безработного на предпринимательский. Они получили стартовый капитал на развитие собственного дела и в настоящее время успешно задействованы в различных бизнес-сферах.

По словам Елены Валентиновны, вновь открывшийся малый бизнес все дальше уходит от сельского хозяйства, правда, полностью от него все-таки не отказываясь. Растет число индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством и оказанием таких услуг населению, как пассажирские перевозки, фотоуслуги, ремонт автомобилей, деревообработка, швейное дело и

ны на обустройстве пришкольных территорий, помогали с ремонтом.

Общественные работы, участниками которых стали 134 человека, дали шанс и школьникам, и безработным гражданам почувствовать себя востребованными и улучшить материальное положение своих семей. На оплату их труда из областного и местного бюджетов в равных долях на условиях софинансирования были выделены необходимые средства.

Е. В. Петракова рассказала, что в 2011 году ЦЗН продолжал профориентационную работу среди населения, проводил тестирование старшеклассников, помогая определиться с выбором будущей профессии, дни карьеры, выпускал инфор-



Территория

Пути взаимодействия
власти и общества
в решении вопросов
благоустройства

Выпускается при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям

Работа по всем направлениям

Руководствуясь положением об управлении административно-технического контроля Калужской области, в рамках осуществления контроля за соблюдением требований Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территориях Кировского, Брятинского, Куйбышевского, Спас-Деменского районов, Закона № 122-ОЗ от 28.02.2011 года «Об административных правонарушениях в Калужской области», территориальный отдел №5 вел деятельность в соответствии с планом работы, планом проведения осмотров территорий городов, сельских поселений, организаций и предприятий всех форм собственности в целях выполнения гражданами, должностными и юридическими лицами установленных нормативными правовыми актами Калужской области и органов местного самоуправления норм и правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территорий районов, а также надлежащего состояния и содержания, расположенных на них объектов. Сотрудниками территориального отдела № 5 за период со дня образования УАТК 18.05.2011 по 30.11.2011 года проводились мероприятия по следующим направлениям:

«Чистый двор», «Частный сектор», «Рекламная конструкция», «Фасад», «Дорога», «Свалка», «Дачники», «Теплотрасса», «Стройплощадка», «Шиномонтаж» и другим.

По Спас-Деменскому району в рамках этих мероприятий проверено 155 объектов благоустройства, выявлено 128 нарушений, составлено 32 протокола, в том числе в отношении юридических лиц - 1, должностных лиц - 13, на физических лиц - 18 протоколов. Вынесено 32 постановления, сумма штрафов составила 45,3 тысячи рублей. По всем выявленным правонарушениям выданы предписания, которые выполнены, что подтвердили повторные проверки.

Наибольшее количество административных правонарушений приходится на ст. 1.1 Закона № 122-ОЗ от 28.02.2011 года «Об административных правонарушениях в Калужской области». Речь идет о нарушениях нормативных правовых актов

органов местного самоуправления, то есть правил благоустройства на территории Спас-Деменского района, принятых в целях благоустройства территорий городского и сельских поселений, что влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от трех до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пяти до тридцати тысяч рублей.

Часто встречающиеся нарушения:

- нарушение правил содержания домашних животных - на территории Спас-Деменского района зарегистрировано 3 случая,
- ненадлежащая организация уборки прилегающих и закрепленных территорий (придомовых территорий, зон отдыха) - 12,
- ненадлежащее выполнение установленного порядка содержания контейнерных площадок и урн, вывоза мусора - 1,
- несанкционированные свалки на территориях муниципальных образований сельских поселений - 2,
- отсутствие договоров на вывоз мусора у хозяйствующих субъектов - 5 и другие.

Имеется проблема хранения разукomплектованных транспортных средств. В Спас-Деменском районе для этих целей нет специализированной стоянки. Администрации района необходимо организовать создание муниципальной стоянки для хранения разукomплектованных транспортных средств за счет их владельцев.

В ходе проведения специального мероприятия «Свалка» на территории Спас-Деменского района выявлено 13 несанкционированных свалок, все были ликвидированы.

Проводились мероприятия по контролю за состоянием и содержанием фасадов зданий и сооружений. Выдано 5 предписаний, все требования выполнены.

Территориальным отделом проводится целенаправленная работа по выявлению собственников заброшенных домов. Территории, прилегающие к таким домам, как правило, не ухожены, заросли кустарником, сор-

ная трава не скашивается и представляет угрозу возникновения пожара. В Спас-Деменске по 40 домовладениям установлены собственники, с ними проводится работа. Восемью собственникам выданы предписания по приведению домов в надлежащий вид и наведению порядка на прилегающей территории.

Актуальным вопросом на территориях городских и сельских поселений, подведомственных территориях предприятий является несанкционированное размещение объявлений, вывесок, другой рекламной информации в непредназначенных для этих целей местах (опоры уличного освещения, останочные павильоны, деревья). Это говорит о недостаточном количестве досок объявлений, рекламных тумб. Есть и сезонные приезды различного рода гастролирующих организаций, например, цирков, концертных выступлений, которые без согласования с органами местного самоуправления развешивают свою рекламу где придется. В целях недопущения этого администрация необходимо проработать вопрос об установке дополнительных досок объявлений в местах массового посещения жителей. За размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, иных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований в Спас-Деменском районе было составлено 4 протокола.

За прошедший период рассмотрено 14 письменных заявлений граждан. К нарушителям приняты меры административного наказания. Составлено 11 протоколов, в том числе 2 - на должностных лиц.

С наступлением зимних месяцев и выпадением снега проводится контроль за состоянием территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, своевременной очисткой их от снега и наледи, уборкой сосулек с кровель зданий.

И. БАЛАЛАЕВ,
начальник территориального
отдела № 5.

Конкурс по благоустройству

В числе лучших

Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Черемушки» занял третье место в областном конкурсе 2011 года на звание «Лучшее учреждение социальной службы Калужской области по содержанию и благоустройству». Коллектив награжден Почетной грамотой губернатора Калужской области. СРЦН в 2009 году стал победителем в подобном конкурсе, он продолжает держать марку учреждения порядка, чистоты и красоты. Вот что рассказала об участии в программах благоустройства директор Людмила Викторовна ИВАНЮШКИНА:

- В 2011 году СРЦН работает в новом статусе - государственное бюджетное учреждение. Свою деятельность строим четко по государственному заданию, под которое выделяется соответствующее финансирование. Однако, несмотря на смену статуса, основными направлениями были и остаются профилактика беспризорности и безнадзорности детей, помощь семьям с детьми и учет их потребностей. Так как центр находится на территории Спас-Деменского района, мы активно участвуем в его жизни, в том числе и в районных программах по благоустройству.

Участвуя в областном конкурсе среди социальных учреждений, как правило, разрабатываем конкретное направление

реабилитационной работы с детьми. В 2009 году за основу взяли повышение качества жизни воспитанников: создание комфорта, приближенность к домашним условиям. В 2011 году девизом нашей работы по благоустройству стало обеспечение здоровьесберегающей среды для детей по национальным государственным стандартам. Это направление включало создание условий для летнего отдыха детей и выполнения медико-социальных программ «Школа здоровья» и «Крепыш», дополнительное приобретение оборудования, обустройство спортивных площадок и т. д.

В наведении порядка в здании и на территории центра участвует весь коллектив, подходя к делу творчески и с фантазией. К работе привлекаем детей, для которых разработана программа трудового воспитания.

На рассмотрение жюри областного конкурса мы представили слайд-фильм о том, как преобразуется территория СРЦН, как бережно сохраняется здание и насколько уютно в нем нашим воспитанникам. Главная наша задача, чтобы дети, молодые мамы, семьи, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, шли в центр, как в дом, где их ждут и обязательно помогут, где им комфортно.

Беседовала
Антонина БЕСОВА.



За нарушение - наказание

Закон №122-ОЗ от 28.02.2011 г. «Об административных правонарушениях в Калужской области» предусматривает:

Статья 1.19. За повреждение газонов, цветочных клумб, дорожек и площадок, растительного слоя земли - наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.** За проезд по газонам, цветочным клумбам, спортивным и детским площадкам, участкам с зелеными насаждениями, остановка и стоянка на них транспортных средств - **штраф на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.**

Статья 1.8. Ненадлежащее содержание фасадов нежилых зданий и сооружений, конструктивных и внешних элементов фасадов нежилых зданий и сооружений влечет предупреждение или наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до семи тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти до двадцати пяти тысяч рублей.**

Статья 1.14. Нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований влечет наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей.**

5 апреля 2011 года в Правила благоустройства территории МО ГП «Город Спас-Деменск» были внесены дополнения, касающиеся заключения договоров на вывоз отходов между частными домовладельцами и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора. Как пояснила эксперт территориального отдела № 5 Л. В. Лобанова, незаконные договоры являются нарушением и попадают под статью 1.24. Закона 122-ОЗ от 28.02.2011 г. «Об административных правонарушениях в Калужской области»: «Нарушение нормативных правовых актов органов местного самоуправления, принятых в целях организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, **влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в раз-**

Договор - обязательное условие

мере от 500 до двух тысяч рублей».

Проводимая проверка показывает, что многие домовладельцы в городе не заключили договоры на вывоз ТБО. Как сообщили в МУП «Благоустройство», в многоквартирных домах жильцы более добросовестно относятся к оплате услуг по вывозу бытовых отходов. А в частном секторе, хотя и используют установленные на улицах контейнеры, считают, что платить не обязательно. В МУП «Благоустройство» составлен список задолжников, к которым будут приниматься меры воздействия в соответствии с законом.

По установленным тарифам оплата за вывоз твердых бытовых отходов составляет 11 руб. 42 коп. в месяц на одного проживающего. Сколько же месяцев не платил за эту услугу, например, житель ул. Садовая, д. 43, кв. 2 Н. Н. Зотов, который должен «Благоустройству» уже 730 рублей. У проживающего на этой же улице С. А. Павлова долг составляет 514 рублей, жителя ул. Сосновая, д. 5 В. В. Шайхиева - 803 рубля. А владелец дома № 1 по ул. Сосновая А. Н. Кубаренко не оплатил 1397 рублей, больше тысячи долгу жителя ул. Луговая, д. 7 А. А. Немтюрева.

Руководство МУП «Благоустройство» предупреждает, что материалы на задолжников будут переданы в суд. А так как многие из них не заключили договора с коммунальной организацией, им еще грозит штраф и за это - до двух тысяч рублей.
Антонина БЕСОВА.



Прокурорский вестник

Внесены изменения в Уголовный кодекс и Кодекс об административных правонарушениях

07.12.2011 года был принят Федеральный закон №420-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс РФ», направленный на гуманизацию уголовного законодательства Российской Федерации.

В частности, с момента вступления в силу указанного закона к преступлениям небольшой тяжести отнесены умышленные и неосторожные деяния, максимальное наказание за совершение которых не превышает трех лет лишения свободы (ранее двух лет), а к преступлениям средней тяжести – неосторожные деяния, а также умышленные деяния, за совершение которых максимальное наказание превышает три года (ранее только умышленные деяния).

Данное обстоятельство является существенным, поскольку в силу положений ст. 78 Уголовного кодекса и ст.25 Уголовно-процессуального кодекса **лицо, впервые совершившее преступление небольшой или средней тяжести**, может быть освобождено от уголовной ответственности, если оно примирилось с потерпевшим и загладило причиненный потерпевшему вред.

Таким образом, был расширен перечень преступлений, по которым возможно освобождение от уголовной ответственности по данному основанию.

Кроме того, некоторые деяния, не представляющие серьезной угрозы обществу, перестали быть уголовно наказуемыми. К ним отнесены клевета (ст.129 УК РФ), оскорбление (ст.130 УК РФ), дискриминация (ст.136 УК РФ). За данные деяния теперь установлена административная ответственность.

Федеральным законом от 06.12.2011 года №404-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» расширен перечень обстоятельств, смягчающих административную ответственность. В указанный перечень дополнительно включены следующие обстоятельства: добровольное прекращение противоправного поведения; оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу; добровольное возмещение причиненного ущерба или добровольное устранение причиненного вреда.

Кроме того, введена административная ответственность за манипулирование ценами на рынках электрической энергии.

Порядок продажи жилого помещения

Если гражданин решил приобрести какое-либо жилое помещение – дом, квартиру, комнату или долю такого имущества, ему необходимо соблюсти ряд условий и требований, предусмотренных законом.

В первую очередь необходимо убедиться в подлинности документов, удостоверяющих личность продавца. В случае, если интересы продавца представляет другое лицо, необходимо наличие нотариально удостоверенной доверенности, выданной продавцом, в которой в обязательном порядке оговорено, какие именно сделки с жилым помещением может совершать представитель, включая право на его продажу.

Далее необходимо убедиться, что продавец реально обладает правом собственности на имущество, которое собирается продать.

Право собственности подтверждается правоустанавливающими документами. В первую очередь, это подлинное свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение. В данном свидетельстве указано основание его выдачи. Таким основанием может являться договор купли-продажи, мены, дарения жилого помещения, свидетельство о праве на наследство, договор на передачу жилого помещения в собственность (договор приватизации) и др.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Договор вступает в силу и является обязательным для сторон с момента его заключения.

Согласно ст. 549 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору

продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (ст. 550 ГК РФ).

Из данной нормы следует, что законом не предусмотрена обязательная нотариальная форма заключения договора купли-продажи жилого помещения. Однако необходимо отметить, что нотариальная форма заключения такого договора представляется предпочтительной, поскольку нотариус, являясь юристом, имеет возможность, ознакомившись с представленными сторонами документами и текстом договора, предупредить стороны о возможной ошибке или о необходимости скорректировать условия договора.

На основании ст. 558 ГК РФ существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. В противном случае сделка купли-продажи может быть признана недействительной по мотиву отсутствия соглашения по всем существенным условиям договора.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 292 ГК РФ при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи

собственника, допускается с согласия органа опеки и попечительства.

Следует также учитывать, что согласно п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ один из супругов не имеет права проводить сделку с недвижимостью без письменного согласия второго. Согласие супруга на продажу жилья должно быть нотариально заверено.

Завершающим этапом приобретения права собственности на жилое помещение является государственная регистрация права собственности. Возникновение и прекращение имущественных прав на недвижимость законом связывает именно с моментом государственной регистрации. Покупатели, обменивающиеся, одаваемые становятся собственниками и, следовательно, получают возможность по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью только после государственной регистрации права.

В случае, когда одна сторона уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности (п. 3 ст. 551 ГК РФ).

Необходимо отметить, что при заключении договора купли-продажи квартиры или жилого дома следует внимательно изучать все правоустанавливающие документы, быть бдительным, так как практически все сделки по приобретению жилья требуют тщательного правового анализа.

ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?

9 декабря отмечался Международный день борьбы с коррупцией, учрежденный Генеральной ассамблеей ООН.

Определение понятия «коррупция» законодательно закреплено в Федеральном законе от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Коррупцией считается злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

Основным, но не единственным является взятка. Взятка - это не только деньги, но и другие материальные и нематериальные ценности. Услуги, льготы, социальные выгоды, полученные за осуществление или неосуществление должностным лицом своих полномочий, также относятся к взяткам.

Уголовный кодекс РФ предусматривает два вида преступлений, связанных с взяткой, - получение взятки (статья 290) и дача взятки (статья 291).

Получение взятки – это получение должностным лицом лично или через посредника взятки в виде денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод имущественного характера за действия (бездействие) в пользу взяткодателя или представляемых им лиц, если такие действия (бездействие) входят в служебные полномочия должностного лица либо оно в силу должностного положения может способствовать таким действиям (бездействию), а равно за общее покровительство или попустительство по службе.

Дача взятки - дача взятки должностному лицу лично или через посредника.

Уголовным кодексом Российской Федерации предусматривается уголовная ответственность вплоть до лишения свободы на срок до 8 лет как за получение взятки, так и за дачу взятки.

То есть перед законом отвечает не только лицо, которое получает взятку, но и то лицо, которое взятку дает. В случае, если взятка передается через посредника, то он также подлежит уголовной ответственности за пособничество в даче взятки. Состав преступления (взятничества) будет иметь место независимо от того, когда была принята взятка — до или после выполнения соответствующих действий, а также независимо от того, имелась ли предварительная договоренность между взяткодателем и взяткополучателем.

Вместе с тем, лицо, давшее взятку, освобождается от уголовной ответственности, если имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица или если лицо добровольно сообщило органу, имеющему право возбудить уголовное дело, о даче взятки.

Органы, в которые необходимо обратиться при выявлении фактов коррупции:

- в органы прокуратуры – прокуратуру Спас-Деменского района (г.Спас-Деменск, ул.Советская, д.90), тел. 2-13-44, прокуратуру Калужской области (г.Калуга, ул.Кутузова, д.2а), тел. 8 (484-2) 57-49-81;

- в органы Следственного комитета РФ – Кировский межрайонный следственный отдел (г.Киров, ул.Чурилина, д.3), тел. 8 (484-56) 5-68-08, Следственное управление Следственного комитета РФ (г.Калуга, ул. Рылеева, д.39, корп.2);

- в органы внутренних дел – Межмуниципальный ОВД «Кировский» (г.Киров, ул. Пролетарская, д.16), тел. 8 (484-56) 5-10-44, Управление внутренних дел (г.Калуга, ул. Суворова, д.139), управление по борьбе с экономическими преступлениями (г.Калуга, ул. Ленина, д. 75/33), телефон доверия -502-800.

Права потребителей в отопительный сезон

В соответствии с п. 3 ст. 541 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) гражданин, использующий энергию для бытового потребления, вправе использовать ее в необходимом ему количестве, а права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены только федеральным законом и только в той мере (согласно п. 3 ст. 55 Конституции Российской Федерации), в какой это необходимо для целей, прямо определенных указанной статьей Основного Закона Российской Федерации.

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307. Правилами установлено, что исполнитель обязан обеспечить гражданам бесперебойное отопление жилого помещения в течение всего отопительного периода.

При этом согласно п. 5 ст. 4 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» каждый потребитель имеет право на то, чтобы услуги, связанные с энерго-, тепло- и водоснабжением занимаемого им жилого помещения, соответствовали по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Обязанность обеспечить готовность к предоставлению

коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, а также на привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договором (пункт 13 Правил).

Вышеуказанными Правилами также установлено допустимое отключение отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца, одновременно не более 16 часов при температуре воздуха в жилых помещениях не менее 12 градусов. При предоставлении гражданам услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальную услугу подлежит сокращению, а именно: на 0,15 процента размера платы, определенной нормативом потребления коммунальных услуг, за каждый час.

Кроме того, потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки за собой в подаче тепла, установленной законом РФ «О защите прав потребителей», а также специальным договором.

В соответствии с п. 81 Правил **в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг** (под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или

нескольких коммунальных услуг, которая превышает 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных (услуг), **исполнитель вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг.** Запрещается приостанавливать предоставление таких коммунальных услуг, как отопление, холодное водоснабжение и водоотведение.

В контексте соответствующих положений п. 3 ст. 541, п. 2, 3 ст. 546 ГК РФ и п. 9 Правил основания для перерыва (прекращения, ограничения) в подаче гражданам энергоресурсов могут служить необходимость проведения плановых или неотложных работ в системе энергообеспечения, а также стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации, не зависящие от исполнителя и ресурсоснабжающих предприятий (в частности, перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом).



Поздравляем!

Клуб «Ветеран» сердечно поздравляет
Елену Николаевну СЕРЕГИНУ
с юбилеем!

Пусть будет каждый день, как праздник,
И каждый - прежнего светлей!
Пусть станет жизнь еще прекрасней,
А мир вокруг еще добрей!

ООО «Спас-Деменский мелиоратор»
поздравляет бывшего работника
Татьяну Ниловну ЦВЕТКОВУ
с юбилеем!

Желаем здоровья, бодрости духа,
долгих лет жизни!

РЕКЛАМА ◆ **ОБЪЯВЛЕНИЯ**

Продается «ВАЗ-21015» 2003 г. в., цена договорная, торг, тел. 8-910-516-73-41.

XXX

Продается «ВАЗ-21093», 1992 г. в., тел. 8-910-511-36-29, Павел.

XXX

Продается а/м «Ниссан-Примера» 2003 г.в., в отличном состоянии, тел. 8-920-895-55-85.

XXX

Продаются газосиликатные блоки, кольца, кирпич. тел. 8-915-654-41-36.

XXX

Реализуем недорого сено с доставкой и складированием, тел. 8-903-812-55-55, 8-920-092-01-99.

XXX

Услуги экскаватора-погрузчика, тел. 8-920-092-01-99, 8-985-928-89-91.

XXX

Копаем колодцы, тел. 8-909-153-16-77.

XXX

Десногорский цех по производству изделий из ПВХ предлагает: окна, двери, балконные рамы, изделия из оцинкованного металла, нарезку оконного стекла.

Производим установку металлических и межкомнатных дверей. Мы на этом рынке более 5 лет. За это время изготовили и установили более 5 тысяч изделий, г. Десногорск, тел. 8 (48153) 3-24-09, 8-910-725-16-22.

XXX

ООО «Диал-К» реализует печенье (некондиция) по цене 6 рублей за кг, тел. 2-25-98.

XXX

Приглашаем посетить новогоднюю ярмарку продукции AMWAY 17 и 24 декабря 2011 года с 10.00 до 13.00 час. Офис AMWAY: ул. Советская, 104.

XXX

Ювелирный салон «Золотой стиль» поздравляет вас с Новым

годом! Скидки 10% и 20%. Дарите подарки своим близким. Ждем вас по адресу: ул. Советская, д. 55.

XXX

9 декабря 2011 года в актовом зале администрации МР «Спас-Деменский район» прошли публичные слушания по проекту бюджета МР «Спас-Деменский район» на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов.

В ходе обсуждения проекта бюджета замечаний и предложений не поступило.

В хозяйственный магазин ИП Зайцева требуется бухгалтер. Зарплата достойная, тел. 8-961-126-65-59.

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ
По вине оператора в рекламе ООО «Пекарня «Золотой колос» была допущена техническая ошибка (8-я полоса газеты №117 от 16 декабря). Редакция приносит извинения коллективу предприятия и читателям.

Внимание налогоплательщиков!
22.12.2011 года в 14 час. в здании администрации МР МИФНС России №4 по Калужской области проводит семинар с налогоплательщиками по изменениям в Налоговом законодательстве, вступающим в силу с 01.01.2012 года.

28 декабря - день донора
Адрес: Спас-Деменская ЦРБ (поликлиника) с 9.00 час.

АНО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «НОВАЯ ЖИЗНЬ» приглашает на работу корреспондента.
Если вы творческий человек, хотите быть в гуще событий и людей, получать вовремя достойную зарплату - мы с радостью примем вас в своем коллективе, обучим интересной и умной профессии журналиста.

22 декабря в РДК
Выставка-продажа
В ассортименте большой выбор:
куртки, пальто, пуховики, платья, джинсы, туники, кофточки разных моделей, футболки, юбки, свитера, постельное белье, пледы, одеяла, покрывала, подушки, детская одежда, мужская и женская обувь и многое другое.
Все по низким ценам.
Ждем вас с 9 до 18 часов.

«НОВАЯ ЖИЗНЬ»
УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».
Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (г. Калуга)
Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053
Цена в розницу – свободная.
Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

От лампочки Ильича до наших дней



Завтра будут принимать поздравления работники, занятые в производстве и сбыте электрической и тепловой энергии, без которой сложно представить полноценную жизнь современного человека. Дата праздника выбрана не случайно. Именно 22 декабря в северном полушарии, где располагается наша страна, солнце поднимается на наименьшую высоту над горизонтом. Это начало астрономической зимы, самый короткий световой день в году, а значит, деятельность энергетиков наиболее интенсивна.

Те, кто хоть раз оставался без света и тепла из-за стихии или планового отключения, вряд ли захотят пережить подобное

еще раз. Не работает телевизор, невозможно пользоваться компьютером, становятся бесполезными приборы, которые облегчают нам жизнь, делают ее комфортной и приятной.

Я побывала в диспетчерском пункте Спас-Деменских электрических сетей в разгар рабочего дня. Как раз накануне был сильный порывистый ветер, шел снег. Поэтому четыре телефона и рация звонили не умолкая. Диспетчер С. П. Миронов связывался с бригадами, четко отдавал распоряжения:

- Нет света в д. Красный активист, в хуторе нужно заменить ввод, потом выехать в Мышково... Трудно переоценить значение работы энергетиков, чьим неустанным трудом создаются свет и тепло, которые обеспечивают комфорт в домах, школах, больницах.

- Хлеб не испекли. Кто виноват? Диспетчер. Значит, вовремя не организовал выезд бригад, - так охарактеризовал Сергей Павлович значимость своей должности. - Оперативность -

вот главное в нашей работе.

Про себя рассказал, что с детства имел тягу к различным профессиям. Закончил профессиональное училище, получил специальность монтажника электрической аппаратуры. После службы в армии стал электриком и вот уже двадцать лет предан любимой профессии. Из них двенадцать - диспетчер Спас-Деменского РЭС.

- Работаю с двумя бригадами. В одной из них - отец и сын Селиверстовы, в другой - В. Я. Кудряшов и Б. В. Тюрин. Технически грамотные, ответственные, дисциплинированные специалисты, - отметил диспетчер. - У нас постоянно проводится учеба, каждый год сдаем экзамены на профессиональную пригодность. Это ведь газ можно распознать по запаху, воду увидеть, а электричество - оно невидимо, поэтому требуется особая осторожность.

Из всех праздничных пожеланий, которые прозвучат завтра в честь представителей энергетической отрасли, хочется отметить самое главное и актуальное на сегодня.

Дорогие энергетики! Постарайтесь, чтобы в каждом доме и в каждой семье всегда был свет и тепло.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
На снимке: для С. П. Миронова понятия «свет» и «тепло» - не просто слова.
Фото автора.

Спорт

Спас-деменские парни – победители

10 декабря в г. Людиново прошли соревнования на первенство района по армейскому рукопашному бою среди юношей. Принять участие в них приглашали школы и клубы, занимающиеся различными видами единоборств. За победу боролись бойцы из Людиново, Кирова, Козельска и Спас-Деменска.

Наши спортсмены, закаленные в выступлениях на различных турнирах, теперь чувствуют себя уверенно и на чужих таатами. В этот раз в соревнованиях приняли участие восемь ребят из секции армейского рукопашного боя. По результатам боев они завоевали три первых и два вторых места. Вот как выступили наши победители: уверенно - Виктор Ланской, азартно - Дмитрий Бурнашов, упорно - Илья Сазонов. Диму Бурнашова в ходе тренировки легко побороли соперники из других районов. Он заволновался и

сказал тренеру, что не сможет победить, мол, чужие бойцы гораздо сильнее. А когда начались соревнования, наш юный спортсмен сумел собраться, провел четыре боя и вышел в лидеры в своей весовой категории.

Для Ильи Сазонова эта поездка стала боевым крещением. Он занимается в секции только три месяца, с начала нового учебного года. Тренер В. П. Балясников заявил его на соревнования, чтобы Илья узнал, как они проходят, набрался опыта. Выступал четырнадцатилетний спортсмен в наивысшей весовой категории, где новичку противостояли бойцы со стажем. В обоих проведенных боях Илья победил. Первые соревнования - и сразу успех!

Вторые места по итогам встреч заняли Никита Терехин и Владислав Рожков. Все призеры награждены грамотами и медалями.

Читатели газеты, видимо, обратили внимание, что в числе воспитанников этой секции, участвовавших в текущем году в соревнованиях на выезд, появились новые имена. Тренер стремится, чтобы в турнирах принимало участие как можно больше спортсменов, что дает им возможность набираться опыта и оттачивать боевое мастерство. И второй фактор - ряды бойцов пополняются. Сегодня в двух возрастных группах секции занимаются: в младшей - 15 воспитанников, в старшей - 10. Многие ребята стабильно ходят на тренировки, особенно это отличает старших. А вот среди младших спортсменов есть такие, кто хочет тут же добиться высокого результата, не понимая, что к победам ведет большой труд. Им есть с кого брать пример, у кого учиться. И если будут стараться, то успех придет.

Антонина БЕСОВА.

Постановление администрации МР «Спас-Деменский район»
от 21.11.2011 г. № 662

О создании муниципального казенного учреждения культуры «Спас-Деменская централизованная библиотечная система» муниципального района «Спас-Деменский район» и утверждения Устава

В связи с изданием Федерального закона № 83-ФЗ от 08.05.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и в соответствии с Федеральным законом № 129-ФЗ от 08.08.2001 года «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» постановляю:

1. Создать муниципальное казенное учреждение культуры «Спас-Деменская централизованная библиотечная система» муниципального района «Спас-Деменский район».
2. Утвердить Устав муниципального казенного учреждения культуры «Спас-Деменская централизованная библиотечная система» муниципального района «Спас-Деменский район».
3. Разрешить изготовить печать и штампы с наименованием муниципального казенного учреждения культуры «Спас-Деменская централизованная библиотечная система» муниципального района «Спас-Деменский район» после его государственной регистрации.
4. Поручить директору Наталье Ивановне Сотовой осуществить регистрацию вышеуказанного учреждения.
5. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в районной газете «Новая жизнь» и вступает в силу со дня его опубликования.

В. А. БУЗАНОВ,
глава администрации МР «Спас-Деменский район».

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Адрес редакции: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104.
Телефоны: редактор - 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел - 2-17-58, отдел набора и верстки - 2-12-59.
E-mail: novaja@kaluga.ru

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в ГУП «Облиздат», 248640, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 2000. Заказ Подписано в печать 19.12.2011г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.