

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 98 (9092) СРЕДА, 12 октября 2011 года

Выходит по средам и пятницам



Выборы-2011



Равные условия для всех — это главное требование информационной работы предстоящей выборной кампании

Оно прозвучало красной нитью на семинаре, который Избирательная комиссия Калужской области провела на прошлой неделе в Тарусе для редакторов средств массовой информации области.

Председатель избиркома В. И. Кузнецов и специалисты комиссии в своих выступлениях рассказали об основных направлениях деятельности СМИ в период подготовки к выборам, особенностях предстоящей кампании, ответили на вопросы. Согласно закону средства массовой информации обязаны предоставлять равные условия для всех партий, принимающих участие в выборах, быть объективными и беспристрастными в освещении ситуации, не делая при этом своих выводов. Но редактор имеет право и отказать в предоставлении площадки, если в предоставленном материале усмотрит признаки клеветы, оскорбления, предвзятого отношения к оппонентам. За правильным исполнением полномочий со стороны СМИ будет строго следить служба государственного надзора, о чем рассказал на семинаре ее представитель.

Также в беседе было отмечено, что роль средств массовой информации в привлечении населения к участию в выборах велика. В прошлые (2007 год) выборы Калужская область по явке избирателей была 13 из 18 областей Центрального федерального округа. Думаю, открываемая в нашей районной газете новая рубрика «Выборы-2011» привлечет внимание читателей своими темами и публикациями, что скажется на их активности. Мы постараемся ознакомить спасдеменцев с новыми поправками в законодательстве, предоставим слово руководителю ТИК, ответим на вопросы избирателей, побываем на участках. Быть в курсе событий предвыборного периода можно, заглянув на сайт областной избирательной комиссии.

Валентина ФИТИСОВА.

Люди земли спас-деменской

Для города, ставшего родным

Нина Михайловна Ястребова награждена Почетной грамотой губернатора Калужской области за большой вклад в социальное развитие Спас-Деменского района. И это не случайно. Генеральный директор ООО «Калинка» не только решает задачу обеспечения населения качественными продуктами питания, но и уделяет внимание вопросам благоустройства территории, занимается благотворительной деятельностью. Когда к ней обращаются за помощью в проведении мероприятий, организации праздников, она всегда относится к просьбам внимательно и доброжелательно. Ведь за годы жизни в нашем городе она стала «местной», хорошо знает проблемы жителей, все социальные аспекты жизни района.

Для самой Нины Михайловны, хотя родилась она далеко отсюда, Спас-Деменск давно стал родным. Здесь у нее состоявшийся бизнес, свой круг общения, увлечения.

— Мне нравится и сам город, особенно, каким он стал в последние годы, — поделилась Нина Михайловна. — Была возможность уехать, но я осталась, и не жалею. Пусть уж ко мне сюда ездят в гости из Москвы сын с женой и с шестилетней внучкой. А свою жизнь уже не мыслю без Спас-Деменска.

Наверное, Н. М. Ястребовой так дорого все, чего она добилась в нашем городе, потому что досталось ей это непросто. Помогли сильный характер, целеустремленность и упорство. Первое ее образование — фармацевтическое, однако работать по специальности помешали проблемы со здоровьем. Пошла в райпо товароведом, но поняла, что без профессиональных знаний здесь многого не добьешься. И вот Нина Михайловна сначала окончила Калужский кооперативный техникум, затем Московский кооперативный институт. В потребкооперации и в ОРСе, где она работала потом, ей пригодилось полученное специальное образование. А особенно большое значение оно сыграло после открытия собственного дела.

Вспомните девятые годы. Сколько людей тогда начинали заниматься торговлей, а многие ли устояли? Нине Михайловне с 1996 года и по сей день удается держаться на плаву. Ее «Калинка» — солидное торговое предприятие, с постоянно расширяющимся ассортиментом. Знание конъюнктуры рынка потребительских товаров, умение привлечь покупателей, работа с проверенными поставщиками — все это и многое другое помогает Н. М. Ястребовой успешно вести свое дело, противостоять жесткой конкуренции в сфере торговли.

«Калинка», несмотря на то, что ее окружают многочисленные продовольственные магазины и близость рынка, остается популярной у населения, имеет обширный круг постоянных покупателей.

— Чтобы товары не залеживались, завожу их понемногу, дважды в неделю, — рассказала Нина Михайловна. — Чаше езжу за товаром сама, причем на базу, с которыми работаю давно и в которых уверена. Слежу за сроками реализации товаров, их качеством. И, конечно, стараюсь, чтобы выбор продуктов в магазине был разнообразным в расчете на вкус и кошелек разных категорий покупателей.

Животноводство: день сегодняшний

В подготовке к зиме нет мелочей

Как сообщил начальник ветстанции Н. П. Петров, в эти дни ветеринарные работники продолжают работу по подготовке к зимовке помещений и поголовья скота в сельхозпредприятиях. Особое внимание уделяют дезинфекции коровников и телятников. Провели ее на комплексе ЗАО «АПП «Спас-Деменск». Организованно отнеслись к этому в ООО «Любунь», где предварительно очистили и отремонтировали помещение, а затем ветспециалисты сделали дезинфекцию.

Строго выполняются сроки мероприятий по профилактике заболеваний животных паразитарными болезнями. Проведена обработка молодняка антигельминтиками против диктиокаулеза. В течение всего лета ветврачи вели контроль за состоянием скота и проводили его обработку от клещей, численность которых в последние годы резко возросла.

Большой ущерб животноводству наносит заболевание коров и молодняка подкожным оводом. Поэтому ветработники следят за выполнением профилактических мероприятий по предупреждению заражения животных. Подходит время очередной обработки скота против подкожного овода. Ее проведут в срок во всех сельхозпредприятиях.



В разговоре Нина Михайловна посоветовала, что покупательская способность населения района за кризисные годы значительно уменьшилась. При том что цены на товары постоянно растут, генеральный директор ООО «Калинка» по возможности в своем магазине сдерживает их, устанавливая минимальную наценку на основные продукты. В этом тоже заключается социальная миссия торгового предприятия и его привлекательность для потребителей товаров.

Чтобы добиться результатов в сфере торговли в сегодняшних условиях, приходится «крутиться». Но не в том смысле, чтобы обсчитать или обвесить. Нужно, как Н. М. Ястребова, самой поехать на базу, отобрать и погрузить товар, завезти его в магазин, сделать привлекательную выкладку... А еще подготовить отчеты, заплатить налоги, и нередко самой встать за прилавком и предложить покупателю свежие качественные продукты.

На снимке: Н. М. Ястребова.

Антонина АЛЕКСЕЕВА.

Идет подписка
на районную газету
«Новая жизнь»
на I полугодие
2012 года

ПОСПЕШИТЕ!

Подписная цена районки осталась прежней:

на 6 месяцев - 185 руб. 52 коп.;
на 3 месяца - 92 руб. 76 коп.;
на 1 месяц - 30 руб. 92 коп.

Газету можно выписать и в редакции по льготной цене, без доставки на дом:

на 6 месяцев - 138 руб.;
на 3 месяца - 69 руб.;
на 1 месяц - 23 руб.

Уроки пенсионной грамотности

Какой будет твоя пенсия, зависит от тебя

В школах и средних учебных заведениях всех регионов России начались уроки пенсионной грамотности. Тысячи специалистов территориальных органов Пенсионного фонда России инициативно отправляются в школы и вузы, где рассказывают молодежи о российской пенсионной системе и о правилах формирования будущей пенсии. Спас-Деменский район не исключение. У нас такие уроки прошли в МОУ «СОШ №1», «СОШ №2», «Новоалександровская СОШ», ПУ-35. На одном из них побывала наш корреспондент.

Когда ты молод, полон сил и планов на будущее, кажется, что слова «пенсия», «пенсионер» не имеют к твоей жизни никакого отношения. Ты думаешь, что с тобой это случится не скоро, и сейчас нечего об этом беспокоиться. Но старость неизбежна, а с ней и пенсия.

Мы живем в то время, когда пенсия формируется по иным правилам, чем у наших бабушек и дедушек. Теперь о ней нужно думать смолоду, самому активно участвовать в ее формировании. Так живут люди во всех экономически развитых странах мира. Страховая пенсионная система, инвестирование пенсионных накоплений, негосударственное пенсионное страхование дают молодым россиянам возможность сделать свою будущую пенсию достойной.

Через несколько лет мальчишки и девчонки, сидящие сейчас за школьными партами, выйдут на первую в своей жизни работу и начнут создавать собственную пенсионную историю. С открывающимися перед ними возможностями в рамках урока их познакомили специалисты отдела ПФР А. Д. Наумов и Е. В. Васильева. Они рассказали о ПФР, его функциях, основных направлениях деятельности, какое количество граждан он обслуживает. Елена Викторовна подчеркнула, что такая масштабная акция по повышению пенсионной и социальной грамотности молодежи проводится в России впервые, хотя в некоторых регионах индивидуальный опыт уже был, в том числе и в нашей области.

Вступая во взрослую жизнь, вы должны знать о главных правилах, по которым формируется ваша будущая пенсия, - обратился к одиннадцатиклассникам Алексей Дмитриевич Наумов. - В условиях страховой системы пенсионный капитал формируется у человека всю трудовую жизнь. Сегодня государство предоставляет много возможностей реального увеличения будущей пенсии. Они, как правило, оформлены федеральными законами, а молодежь их не читает. Но о них надо знать и пользоваться этими знаниями, чтобы через много лет, придя в Пенсионный фонд за назначением пенсии, остаться довольным ее размерами.

Специально для таких уроков Пенсионный фонд выпустил фильм «Как увеличить будущую

пенсию». Его небольшой красочный сюжет дает молодым людям ответы на главные вопросы: как устроена пенсионная система России, что и когда надо делать для того, чтобы обеспечить себе достойную старость. Герои фильма - школьники и студенты, рассуждают о том, какой видят свою жизнь на пенсии, какое бы материальное обеспечение их устраивало. Они мечтают, что будут иметь большой загородный дом с бассейном, автомобиль, возможность путешествовать по миру. Фильм доступно рассказывает о том, что нужно делать, чтобы мечты воплотились в жизнь. Ведь пенсия - это гарантированная ежемесячная выплата для обеспечения граждан в старости, в случае полной или частичной нетрудоспособности, потери кормильца, а также в связи с достижением установленного стажа работы в определенных сферах трудовой деятельности.

А. Д. Наумов, специалист с большим стажем работы, постарался попроще изложить ребятам устройство системы обязательного пенсионного страхования, показал, что представляет собой страховое свидетельство. Оказывается, начиная с этого

года, получить такое свидетельство в виде пластиковой карточки могут все россияне независимо от возраста, и многие старшеклассники их уже имеют. А до 2010 года оно выдавалось только лицам старше четырнадцати лет либо на первом месте работы.

Заметила, не только учащиеся, но и учителя с интересом слушали, как формируется трудовая пенсия. Алексей Дмитриевич пояснил, что состоит она из двух частей: страховой и накопительной. **Страховая часть формируется из страховых взносов, которые начисляет страхователь за каждого своего работника, а средства накопительной части - это пенсионные накопления. Пенсионными накоплениями можно управлять. Как это сделать? Первый способ - оставить средства в Пенсионном фонде Российской Федерации, выбрав для их инвестирования частную управляющую компанию. Второй - Пенсионном фонде России, - заявляя о выборе частной управляющей компании. Третий - перевести свои пенсионные накопления в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию. Пенсию будет выплачивать этот фонд. Какой способ больше подходит, каждый выбирает сам.**

Остался самый важный вопрос: что нужно сделать, чтобы пенсия в будущем была максимально высокой, а жизнь на пенсии яркой? Алексей Дмитриевич дал старшеклассникам на будущее несколько советов: ра-

ботай только там, где платят «белую» зарплату. Контролируй, уплачивает ли работодатель взносы в ПФР, внимательно изучай выписку о состоянии твоего индивидуального лицевого счета, обдуманно выбери управляющую компанию или НПФ, участвуй в Программе государственного финансирования пенсионных накоплений, а также в негосударственных пенсионных программах. **И еще один совет - не спеши выходить на пенсию.** Чем дольше ты работаешь после достижения пенсионного возраста и не оформляешь пенсию, тем выше будет впоследствии ее размер. С 2036 года устанавливаемый фиксированный базовый размер страховой части пенсии будет увеличиваться на шесть процентов за каждый полный год стажа, превышающего 30 лет - для мужчин и 25 лет - для женщин. Эта система создана как раз для молодого поколения, ведь оно достигнет пенсионного возраста уже после 2036 года.

Итак, если соблюдать эти простые правила, то выход на пенсию можно отметить поездкой в путешествие или порадовать себя подарками. Благо, пенсия позволит.

После таких полезных уроков молодые люди, наверное, задумаются о предстоящей осени жизни уже сегодня и начнут формировать свои накопления смолоду, как это делают их ровесники в других странах.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
 Фото автора.



Кто лучший страхователь?

Пенсионный фонд Российской Федерации объявляет о начале Всероссийского конкурса «Лучший страхователь года по обязательному пенсионному страхованию».

Впервые такой конкурс проходил в прошлом году. В Калужской области его участниками стали 27 работодателей. Конкурсная комиссия выявила 16 лучших из Дзержинского, Кировского, Козельского, Людинового, Малоярославского, Перемышльского, Юхновского и Спас-Деменского районов, - рассказала начальник Спас-Деменского ОПФР Т. М. Парменова. - В нашем районе победили индивидуальный предприниматель **В. С. Гайгеров** и ООО «Спас-Деменский карьер». В Калуге им вручили дипломы и памятные подарки.

Участниками конкурса являются работодатели, уплачивающие страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФР. Работодатель должен своевременно и в полном объеме перечислять страховые взносы на страховую и накопительную части трудовой пенсии в бюджет ПФР. Также в срок и без ошибок представлять все документы по персонализированному учету, регистрировать в системе обязательного пенсионного страхования всех своих сотрудников. Помимо этого на него не должно быть подано жалоб застрахованных лиц о нарушениях пенсионного законодательства РФ.

Территориальные органы ПФР отбирают победителей конкурса в четырех категориях: работодатели с численностью сотрудников свыше 500 человек, от 100 до 500 человек, до 100 человек и индивидуальные предприниматели, имеющие наемных работников. Затем на основании этих предложений Отделение ПФР по Калужской области выявит лучших работодателей в регионе, которым будут вручены дипломы.

Главная цель конкурса - напомнить работодателям, что своевременная и полная уплата страховых взносов в пенсионную систему - это еще и социальная ответственность бизнеса, - подчеркнула Т. М. Парменова. - Их платежи - это не только обеспечение наших пенсионеров, но и будущая пенсия сотрудников. Чем ответственней страхователи будут подходить к уплате этих взносов, тем стабильней пенсионное обеспечение тех людей, которые сегодня работают на конкурентоспособные предприятия и организаций.

Остается сообщить, что итоги конкурса «Лучший страхователь 2011 года» будут подведены в мае 2012 года с учетом предоставления отчетности за 2011 год. А до 16 апреля 2012 года конкурсная комиссия ОПФР по Калужской области подведет итоги на региональном уровне.

Марина СЕРГЕЕВА.

Официально

Калужская область и Внешэкономбанк расширяют сотрудничество

6 октября в Москве губернатор области Анатолий Артамонов принял участие в совещании государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Обсуждались итоги и перспективы сотрудничества Калужской области и Внешэкономбанка. В рамках двустороннего соглашения был подписан план совместных мероприятий по комплексному развитию региона на период 2011-2013 годов.

Стороны договорились о расширении взаимодействия в сфере развития предпринимательства, кредитно-инвестиционной деятельности, частно-государственного партнерства, а также поддержки моногородов. Реализация деловых планов сторон по всем указанным направлениям будет организована с использованием полного спектра банковских продуктов и инструментов.

О ценах

7 октября в режиме видеоконференции состоялось очередное заседание рабочей группы по недопущению необоснованного повышения цен на товары и услуги.

По данным мониторинга, за период с 27 сентября по 4 октября наблюдается снижение среднего уровня стоимости на картофель, морковь (-7%), лук, капусту (-3,-5%), а также на крупную гречневую (-11%), пшено (-10%), муку, сахар, рис (-1-2%).

Продолжается повышение цены на яйцо куриное - на 2%. При этом темпы роста стоимости на этот продукт в местных магазинах Бабынинского и Багратиновского районов превышают среднерегиональный уровень в 4 раза. В связи с этим местным администрациям было поручено принять оперативные меры по стабилизации ситуации.

В ходе анализа работы по сдерживанию потребительских цен на местах главам администраций поручено обратить особое внимание на наличие в продаже рекомендованного губернатором перечня отдельных продовольственных товаров и применения при их реализации 10-ти процентной торговой надбавки.

По сведениям статистики в магазинах Калуги в сравнении с соседними областными центрами минимальные цены отмечаются на баранину, мясо кур, сыр, яйцо куриное, печенье, чай, хлеб из пшеничной муки 1 сорта, муку, крупную гречневую, яблоки, водку. Максимальные - на консервированную говядину и свинину, картофель, карамель.

По данным мониторинга стоимости на нефтепродукты за период с 30 сентября по 6 октября розничные цены на бензин не изменились. Стоимость дизельного топлива возросла на 50 коп./литр (2%) на заправках ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт».

По состоянию на 3 октября в рейтинге минимальных розничных цен на нефтепродукты среди субъектов ЦФО Калужская область занимает 8 место по бензину автомобильному (25,47 руб./л) и 6 место по дизельному топливу (24,46 руб./л).

Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
www.admoblkaluga.ru



За здоровый образ жизни

ЕМУ ВСЕ ВОЗРАСТЫ ПОКОРНЫ!

30 сентября на городском стадионе по инициативе отделов районной администрации была проведена районная Спартакиада-2011.

Самое массовое за последние несколько лет спортивное мероприятие получилось ярким, зрелищным и интересным. Участие в нем приняли десять команд – трудовые коллективы МУЗ «Спас-Деменская ЦРБ», ПЧ-22, отдела образования, районной администрации, пункта полиции для обслуживания территории Спас-Деменского района МО МВД России «Кировский», ГУ «Спас-Деменское лесничество», газового участка, ПУ-35, ООО «Диал-К», сборная команда сельского поселения «Село Любунь».

Во время торжественного построения участники Спартакиады приветствовали главу городского поселения «Город Спас-Деменск» В. П. Бриллиантов и начальника отдела по делам семьи, молодежи, спорта и трудо-

вать руководителей, которые не только способствовали представлению команд на Спартакиаду, но и лично приняли участие в роли капитанов. Это М. С. Аниканова, А. Е. Ханченков, С. Л. Тевченков, О. Н. Новиков, И. Н. Федорков, Е. П. Швыркова, В. Н. Васютин и другие. Мы приглашали многие организации, такие как ООО «Спас-Деменский карьер», РЭС, но их руководство не откликнулось на наше предложение,

со спецподготовкой, таким как МЧС и полицейские – победа. Побороться за нее пришлось!

Была возможность показать свое мастерство в различных видах спорта.

Старт спартакиаде дали прыжки в длину с места. Этот этап соревнований прошел быстро и закончился победой команды пункта полиции. Затем настал черед определять победителей среди легкоатлетов в забегах на различные ди-



В программу спартакиады были включены и такие дисциплины, как пляжный волейбол, гиревой спорт, стрельба из пневматической винтовки и перетягивание каната. За две минуты в упражнении «рывок» в подтягивании 16-килограммовой гири отличились учителя физической культуры Н. Сычев и С. Решетов. В пляжном волейболе равных не было сборной команде районной администрации. Первое место по стрельбе завоевала семья Швырковых из Любуни. В финальном испытании по перетягиванию каната победа досталась полицейским, хотя команда от ГУ «Спас-Деменское лесничество» боролась до последнего и не хотела уступать преимуществу.

По общей сумме очков, набранных во всех видах программы, были определены лидеры районной Спартакиады. На первом месте – команда

пункта полиции, на втором – лесничества, на третье место вышли МЧСовцы. Победители награждены дипломами 1, 2 и 3 степеней и денежными призами, призеры соревнований во всех видах программы отмечены Почетными грамотами администрации МР «Спас-Деменский район». Кстати, полицейским достались не только лавры победителей, но и переходящий кубок. Нынешние лидеры Спартакиады на целый год сохраняют за собой почетное звание и блестящий спортивный трофей. Но нужно быть готовыми подтвердить свои успехи в следующем раз. А желающие взять реванш всегда найдутся.

Елена АПАНАСЕВИЧ.

На снимках: слева - меткий выстрел - прямо в цель; тянем-потянем; справа вверху - команда-победительница; моменты награждения.



станции. Среди женщин в беге на 200 метров в лидеры вышли И. Коробенкова и В. Медведева, принесли дополнительные очки в копилку команды отдела образования. В беге на 350 метров среди мужчин на первое место вышли любунцы А. Чижов и А. Швырков. Зато в эстафете 4x100 м лучший результат по времени прохождения дистанции оказался у команды ЦРБ.

вых отношений Т. И. Видикова. Они пожелали командам спортивных достижений и побед, а каждому спортсмену – личных рекордов.

Погода благоприятствовала, чувствовались спортивные задор и азарт, но сама борьба проходила в дружеской атмосфере, - отметила Татьяна Ивановна Видикова. – Для участия в Спартакиаде необходимо было сформировать команду в количестве десяти человек, в том числе один руководитель. Очень радует, что организованные нами состязания собрали так много желающих поучаствовать. Команды получились разновозрастные, состоявшие исключительно из представителей трудящихся коллективов. Особо хочется поблагода-

сославшись на большую занятость сотрудников. А зря. Главной целью спартакиады являлось развитие физической культуры и спорта и формирование здорового образа жизни у жителей района. Организаторы с ней прекрасно справились, а первые районные спортивные состязания такого масштаба стали примером дружных коллективов.

В этот день участники мероприятия не только активно отдохнули, но и провели время с пользой для своего здоровья. Некоторые из них уже давно забыли, что такое спорт, а ведь ему все возрасты покорны.

Кстати, одним командам было важно просто участие, а другим – профессионалам





ОБЪЯВЛЕНИЯ

Продается двухкомнатная квартира со всеми удобствами, тел. 8-960-515-36-54.

XXX

Продается дом. Обращаться: ул. Московская, 35.

XXX

Продается дом, тел. 8-961-122-64-72.

XXX

Продается дом по ул. Целинная, 1, есть гараж, рядом газ, вода, усадьба 15 соток, тел. 8-964-149-79-29, 8-961-125-84-41.

XXX

Продается «ВАЗ-2110» 1999 г.в., двигатель 1,5 инжекторный. Недорого, тел. 8-953-318-08-85.

XXX

Продается коляска зимолето, тел. 8-960-514-24-89.

XXX

Продаются козочки 6 месяцев, тел. 8-910-865-90-79.

XXX

Продаются газосиликатные блоки, кольца, кирпич, тел. 8-915-654-41-36.

XXX

Реализуем недорого сено с доставкой и складированием, тел. 8-903-812-55-55, 8-920-092-01-99.

XXX

Пиломатериалы. Бесплатная доставка, тел. 8-953-333-45-36, 8-960-520-27-30.

XXX

Сниму квартиру с удобствами, желательно трехкомнатную, тел. 8-953-318-05-85.

XXX

Сниму благоустроенное жилье, тел. 8-968-808-87-66.

XXX

ОРХ «Зайцева гора» требуются на работу электрики, сантехники, повара, охранники, тел. 8-910-911-80-88, 8-910-911-83-36.

XXX

На ферму д. Ключи требуются пастух и свиноводка, тел. 8-920-889-94-52.

XXX

Предприятию требуются рабочие на пиломатериал Р-63, желательно с опытом работы. Оплата сдельная, своевременная. Обращаться по тел. 8-980-712-75-13.

XXX

В магазине «Техник» по ул. Советская, 103 поступление товара: культиваторы, снегоуборщики, бензопилы, бензокося, велосипеды, мопеды, электроинструмент «Интерскол», масла, запчасти мото, скутеры, пилы, косы и многое другое.

XXX

По святым местам. Посещение монастырей и храмов Москвы. Отъезд из Спас-Деменска 14 октября, тел. 8-910-595-15-74.

Уважаемые подписчики!

С 13 по 23 октября в отделении почтовой связи проводится «ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕКАДА ПОДПИСЧИКА». В эти дни снижены подписные цены на ряд печатных изданий. Приходите. Мы ждем вас! Администрация почтамта.

АУКЦИОН

Конкурсный управляющий МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» (ИНН 4016003149, ОГРН 1064023008752, 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, пер. Школьный, 14, дело А23-2042/10Б-17-81 в АС Калужской области) Р. М. Латыпов (ИНН 027304202660, 450006 г. Уфа, а/я 62, e-mail: ufa.ra@mail.ru, тел. 8-917-426-14-89 (член НП СРО АУ «ЕВРОСИБ»), г. Уфа, ул. Революционная, 96/4; ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), проводит на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> 18.11.2011 г. в 10.00 часов по адресу: Калужская обл., г. Спас-Деменск, пер. Школьный, 14 торги в форме аукциона и конкурса, открытых по составу участников и закрытых по форме представления предложений о цене и при условии выполнения соответствующих обязанностей в отношении приобретенного имущества.

Торги в форме конкурса: лот № 1: баня в д. Чипляево Калужской области – 279470 руб.; лот № 2: здание склада (бывшая церковь) х. Новоалександровский Калужской области – 274192 руб. Обязательное условие конкурса: обязанность покупателя содержать и использовать объект по его целевому назначению, предоставлять установленные законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, соблюдение требований, установленных ФЗ от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Торги в форме аукциона: лот № 3: здание бани в д. Лазинки – 223747 руб.; лот № 4: жилой дом в д. Лазинки – 149810 руб.; лот № 5: здание угольной котельной – 77839 руб.; лот № 6: здание КПП – 35754 руб.; лот № 7: дом двухквартирный в д. Снопот – 163175 руб.; лот № 8: здание школы на слом в д. Снопот – 260921 руб.; лот № 9: здание столовой на слом в д. Снопот – 37169 руб.; лот № 10: камера видеонаблюдения КРС-605 ВН-108239 руб.; лот № 11: компьютер Pentium 4531 DOX – 5116 руб.; лот № 12: игровой комплекс ИК-1115 – 147736 руб.; лот № 13: игровой комплекс (городской парк) – 147736 руб.; лот № 14: карусели «Паровоз с вагоном» качели двухместные (игровой комплекс) – 169912 руб.; лот № 15: фонтан бетонный с ограждением ул. Советская – 198845 руб.; лот № 16: фонтан «Неаполитанский» ул. Советская – 120395 руб.; лот № 17: «кассовый аппарат «Элвес» Микро-К-6350 руб.; лот № 18: кассовый аппарат «Касби 02ж» – 7250 руб.; лот № 19: телефон-факс Panasonic KX-FP207RU – 2350 руб.; лот № 20: бетономешалка б/у – 4920 руб.; лот № 21: ноутбук Acer 5620-1A1G16 – 9750 руб.; лот № 22: бензопила «Урал» – 880 руб.; лот № 23: газонокосилка – 6482 руб.; лот № 24: насосы KM 200/80 – 2 шт. – 3400 руб.; лот № 25: насос UPS 5 – 11675 руб.; лот № 26: машина трамбовочная «Сплитстоун» – 21750 руб.; лот № 27: пылесос уличный Agrinova ASI10D1 – 64725 руб.; лот № 28: котел КЧМ-7 в к-ве 3 шт. – 84000 руб.; лот № 29: принтер лазерный – 2038 руб.; лот № 30: бензопила Huskara – 3000 руб.; лот № 31: расширительный бак – 3051 руб.; лот № 32: редуктор давления – 2 шт. – 2000 руб.; лот № 33: дальномер лазерный – 7862 руб.; лот № 34: термометр инфракрасный – 4160 руб.; лот № 35: уровень лазерный – 1920 руб.; лот № 36: контрагайки 50 шт. – 87 руб.; лот № 37: муфты 429 шт. – 2025 руб.; лот № 38: двигатель ЗИЛ б/у – 2940 руб.; лот № 39: передняя балка ЗИЛ б/у – 2205 руб.; лот № 40: коробка перемены передач ЗИЛ – 2700 руб.; лот № 41: задний мост с редуктором ЗИЛ б/у – 2100 руб.; лот № 42: ксерокс Samsung неисправен – 765 руб.; лот № 43: лампы ДРЛ 5 шт. – 2025 руб.; лот № 44: фильтр автомобильный 11 шт. – 1085 руб.; лот № 45: сварочный аппарат 2 шт. – 3582 руб.; лот № 46: трубы б/у к-во 7,6 тн – 10581 руб.; лот № 47: редуктор отбора мощности б/у – 7650 руб.; лот № 48: права требования к физ. лицам – 58603,33 руб.; лот № 49: лот № 50: права требования к физ. лицам по коммунальным платежам – 322059,0 руб.; лот № 51: металлоконструкции – 96588 руб.

Принимать заявки для участия в торгах, ознакомление с имуществом и заключение договора о задатке с 10.10.2011 г. по 11.11.2011 г. с 14.00 по 17.00 часов в рабочие дни. Заявка должна соответствовать требованиям закона и представляется оператору ЭТП с приложением документов, а также на бумажном носителе конкурсному управляющему по его адресу или по электронной почте. Заявка должна содержать сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер телефона, адрес, эл. почты заявителя, о наличии либо отсутствии заинтересованности заявителя. К заявке прилагаются документы: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или нотариально заверенная ее копия со сроком выдачи не более 30 дней; копия паспорта (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП согласно законодательству соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, внесение задатка и предложения о цене имущества. Задаток – 10 процентов начальной цены. Реквизиты для перечисления задатка: МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» № 4070281012750000009 в Калужском РФ «Россельхозбанк» г. Калуга, БИК 042908780, к/с 30101810100000000780. Участниками торгов признаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и допущенные к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Организатор торгов публично в день, во время и в месте проведения торгов оглашает предложения о цене имущества, определяет победителя торгов и оформляет протокол. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество, а победителем конкурса – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество и обязательство выполнения им условий конкурса. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней со дня подписания договора. Прием заявок, заключение договора о задатке, ознакомление с информацией о предмете торгов по адресу должника и организатора торгов в рабочие дни с 14.00-17.00 час. Ознакомление с предметом торгов – по месту нахождения должника по согласованию даты и времени по телефону. В случае признания торгов несостоявшимися или отказа победителя от заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводится повторные торги. Торги проводятся на тех же условиях со снижением начальной цены на 10%. В случае, если имущество не будет продано на повторных торгах или торги будут признаны несостоявшимися, то имущество подлежит продаже посредством публичного предложения со снижением начальной цены имущества, установленной для повторных торгов на 2% каждые 7 календарных дней. Минимальная стоимость продажи имущества не менее 80% от начальной цены имущества. Победителем признается лицо, первым обратившееся с предложением покупки имущества по цене, действующей на момент продажи при условии выполнения им условий конкурса. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Протокол договора о задатке.
1.1 Претендент для участия в торгах по продаже имущества МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» перечисляет денежные средства в размере 10% начальной стоимости имущества на счет продавца.

1.2 Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества.
1.3 Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены единовременно на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет продавца.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендентов по внесению задатка считаются неисполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.

1.4 На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.
1.5 Продавец обязуется вернуть задаток в соответствии с договором. Возврат средств осуществляется на счет претендента.

1.6 Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты имущества.

1.7 Сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением Покупателя, который по результатам торгов признан победителем.

1.8 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Поздравляем!

Людмилу Николаевну КОЗЛОВУ с 55-летием!

Юбилей - это праздник не старости, Пусть не чувствует сердце усталости.

Юбилей - это зрелость всегда, Это опыт

большого труда, Это возраст совсем небольшой.

Никогда не старейте душой.

Совет, правление райпо.

Любимую сестру, тетю Людмилу Николаевну КОЗЛОВУ с юбилеем!

Здоровья крепкого желаем мы навек,

И мирных дней, и солнца золотого, Всего-всего, чем счастлив человек, Желаем мы тебе

сегодня снова! Сестра, брат, племянники.

Михаила Михайловича КАЛИНИНА с юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, успехов в труде и хорошего настроения. Пусть жизнь всегда дарит вам счастье и радость.

Главы и специалисты администраций сельских поселений.

Внимание налогоплательщиков - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей!

Межрайонная ИФНС России №4 по Калужской области сообщает, что в период с 1 октября по 30 ноября 2011 года можно подать в инспекцию заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма 26.2 - 1) с объектом налогообложения: доходы (6%) или доходы, уменьшенные на величину расходов (15%).

Вновь созданные организации и индивидуальные предприниматели вправе подать заявление о переходе на УСН в пятидневный срок с даты постановки на налоговый учет в налоговый орган, указанный в свидетельстве о постановке на учет.

АРЕНДА

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для эксплуатации хозяйственной постройки, площадью 91 кв. м, кадастровый номер 40:18:100301:241, расположенной по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, 38 (во дворе).

XXX

Администрация МР «Спас-Деменский район» сообщает о передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для строительства и эксплуатации гаража, площадью 47 кв. м, кадастровый номер 40:18:100301:240, расположенной по адресу: Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, 16 (во дворе).

XXX

Информацию по приобретению земельных участков в аренду можно получить по адресу: г. Спас-Деменск, ул. Советская, 99, тел. 2-13-92.

Банк со 100% государственным капиталом

ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 Реклама

РоссельхозБанк

8-800-200-02-90

12% ГОДОВЫХ в рублях РФ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ

до 1 000 000 РУБ.

www.rshb.ru

С 01.08.2013г. по 31.10.2013г. потребительский кредит на срок 6 месяцев предоставляется гражданам РФ в возрасте от 18 лет при условии, что срок возврата кредита наступит до достижения ими возраста 55 лет. Обеспечение по кредиту: поручительство физических либо юридических лиц или залог имущества, в т.ч. ценные бумаги.

Дополнительный офис в г. Спас-Деменске: ул. Советская, 77. Тел. 2-14-69

«Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация МР «Спас-Деменский район» и автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь».

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (г. Калуга) Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Цена в розницу – свободная.

Редактор В. Н. ФИТИСОВА.

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Адрес редакции: 249610, Калужская обл., г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104. Телефоны: редактор – 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозхозяйственный отдел – 2-17-58, отдел набора и верстки – 2-12-59. E-mail: novaja@kaluga.ru

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь». Отпечатано в ГУП «Облиздат», 248640, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 2000. Заказ Подписано в печать 10.10.2011г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.