

НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана
30 сентября 1931 года



№ 57 (10513) СРЕДА, 17 июля 2024 года

Выходит по средам и пятницам



ВОЕННАЯ
СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ

г. Калуга,
ул. Максима Горького, д. 87
8 (4842) 54-25-07

Новости недели

Новые стандарты надежности

В Спас-Деменске модернизирован газорегуляторный пункт.

В минувшую среду, 10 июля, проведено техническое перевооружение газорегуляторного пункта на улице Восточная на шкафной регуляторный пункт пропускной способностью 900 куб. м в час с более мощным и эффективным оборудованием. Работы по замене ШРП проведены в рамках программы технического перевооружения и повышения качества обслуживания систем газоснабжения ПАО "Газпром".

Как рассказал руководитель Спас-Деменского газового участка Александр Марченков, «шкафной регуляторный пункт на улице Восточная был введен в эксплуатацию одним

из первых в городе в 2002 году, и срок его службы уже подошел к концу. Кроме того, потребность в модернизации оборудования потребовалась и в связи с ростом объема потребления газа и расширением газораспределительных сетей».

Предварительные работы были проведены еще осенью прошлого года. Тогда была подготовлена площадка с установкой фундамента, и вот теперь - завершающий этап. Перевозку ШРП осуществляли спас-деменские и кировские специалисты компании "Газпром межрегионгаз Киров". Для этого от газоснабжения были от-

ключены пять улиц города и кондитерская фабрика "Хлебный Спас". Воспользовавшись временной остановкой производства, руководство фабрики провело на предприятии плановые профилактические и ремонтные работы.

Благодаря профессионализму и четкому взаимодействию газовиков, им удалось в короткий срок заменить старое оборудование, отслужившее нормативный срок, на новое современное, которое обеспечит более безопасную эксплуатацию и высокую точность выходного давления. Уже к вечеру среды после проведения необходимых пуско-наладочных работ все 416 абонентов, временно отключенных от поставки голубого топлива, были подключены к газоснабжению.



Народная инициатива в действии



Новое уличное освещение, контейнерные площадки и отремонтированные дороги в рамках программы поддержки местных инициатив появятся в сельском поселении "Село Любунь".

Благодаря победе конкурсе инициативного бюджетирования сельское поселение "Село Любунь" получило субсидии из регионального бюджета на реализацию сразу трех народных проектов. В настоящее время два из них находятся на стадии завершения.

Так, в рамках реализации программы инициативного бюджетирования в деревне Никольское появилось уличное освещение. Здесь рабочие подрядной организации ООО "Калугазэнергомонт" смонтировали новую линию электропередач, установили четыре энергоэффективных фонаря и прибор учета. Еще шесть уличных фонарей дополнительно установили в селе Любунь. В настоящее время администрацией поселения готовится необходимая документация для подключения фонарей к сетям электроснабжения.

Кроме того, по решению местных жителей на территории поселения оборудованы еще три контейнерные площадки: две на центральной усадьбе поселения и одна в деревне Ивановка. Как рассказала глава сельской администрации Елена Швыркова, вскоре здесь будет произведена замена старых изношенных контейнеров для сбора ТБО на новые.

Вместе с тем, с помощью региональной программы в текущем году любунцы намерены улучшить состояние дорог местного значения и провести ямочный ремонт дорожного полотна на улицах своего села. В настоящее время идут торги по определению подрядчика на выполнение работ.

В текущем году из регионального бюджета профинансировано 16 инициатив жителей Спас-Деменского района на общую сумму более 11 миллионов рублей.

Материалы подготовила Екатерина НИКИШКИНА.

Под новой крышей

В социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних "Черемушки" приступили к ремонту кровли здания.

Победителем электронного аукциона на право выполнения строительных работ стала калужская подрядная организация ООО "Лидер". На данный момент строители уже провели демонтаж старого кровельного покрытия и приступили к устройству новой крыши в соответствии с проектно-сметной документацией. Рабочим предстоит заменить все изношенные конструкции: стропила, балки, обрешетку, произвести утепление и гидроизоляцию, уложить новое кровельное покрытие из металла, а также оборудовать системы вентиляции и водоотведения.

На выполнение работ из областного бюджета выделено почти пять млн. руб. По контракту завершить строительство в полном объеме подрядчик должен до 31 июля.

Отметим, что работы по проведению капитального ремонта кровли никак не повлияли на деятельность детского соцучреждения.

- Дети находятся в абсолютно безопасном пространстве. Здание обнесено предупредительной лентой. Ребята выходят играть на прилегающую территорию под присмотром воспитателей и только в вечернее время, когда строители завершают все работы, - заверила исполняющая обязанности директора СРЦН "Черемушки" Елена Иванцова.



Наши истоки

«Матушка-земля, белая березонька, для меня - святая Русь, для других - занозонька»

Удастся ли остановить вымирание российской деревни?

Это, конечно, большой вопрос. Во всяком случае, эксперты считают его решение просто нереальным. Это раньше были совхозы, они отвечали не только за производство молока, мяса и другой сельскохозяйственной продукции, но и за работу детского сада, столовой, строительство жилья. Все трудилось в совхозе, там же и жили.

Не стало работы, начался отток сельских жителей из сел и деревень. Оно и понятно: в городах есть работа и больше оплата труда, выше культурный уровень, больше возможностей для детей и социального роста. Вот и зарастает деревня бурьяном.

Однако сегодня хочется поговорить о другой категории сельских жителей - дачниках. Ведь если бы не они, многие деревни вообще бы исчезли.

Деревенская жизнь - особенная

В деревне Старое Лесково семь жилых домов, и живут в них в основном дачники. Кто-то в большей степени, кто-то в меньшей стараются обиходить свои жилища и придомовые территории. Однажды мы уже писали о семье Романовых. Супруги Людмила и Александр решают вопросы благоустройства, заботятся об окружающем пространстве, живут в гармонии с собой и природой.

- В Старое Лесково мы приехали из Москвы в гости и даже не думали, что задержимся здесь на долгие годы, - поделились Романовы. - Место нам очень понравилось: рядом лес, река. В 1995 году купили усадьбу со старым домом - бурьян выше крыши. Постепенно, шаг за шагом стали все окультуривать, приводить в порядок. Поставили себе цель - облагородить каждый кусочек земли. А еще хотели убежать от бешеного ритма мегаполиса, беготни, суеты, скопления машин. Одним словом, устали от цивилизации и захотели пожить в гармонии с природой.

И надо сказать, у наших героев это прекрасно получается. Они изменили устоявшийся ритм на тихую жизнь с ежедневным физическим трудом. В деревне живут постоянно с апреля по октябрь. Наслаждаются чистым воздухом, сажают сад и

огород, питаются экологически чистыми продуктами. На усадьбе имеются баня, водопровод от скважины, местная канализация, интернет. Построили еще один небольшой домик для гостей. В нем Александр оборудовал мастерскую, поскольку все привык делать своими руками. В доме имеются удобства: душевая кабина, туалет, установлена небольшая металлическая печь, которая отапливает помещение зимой. К дружелюбным, открытым супругам любят приезжать родственники и друзья, чтобы отдохнуть от городской суматохи и шума.

ли их в нарядный уголок, в место силы. Сюда хочется приезжать и радоваться плодам своего труда.

Как только начали заниматься огородничеством, Людмила и Александр сразу сказали, что картофеля на участке не будет. Местные жители, которые в то время еще жили в деревне, недоумевали, как это жить без картошки? Оказывается, можно, главное, чтобы были вкусные и полезные овощи, ягоды, сочная зелень и нежные, ароматные цветы. Им хозяйка уделяет особое внимание. Они делают приусадебный участок уютным и комфортным. Людмила с



вещи, продукты, книги, а еще бережные куклы с молитвами. Их солдаты разбирают в первую очередь и кладут в нагрудный карман. Жить в деревне можно и нужно. До райцентра по хорошей дороге рукой подать. А в городе снабжение продуктами не хуже, чем в Москве. Да и в целом по всему видно, в районе есть хозяин, который о нем заботится. Взять хотя бы чудесный парк, замечательный культурно-выставочный центр, красивые скверы, удобные тротуары. Вместо развалюх люди строят добротные дома, да и лица у спасменцев стали не равнодушные, а заинтересованные. Это о многом говорит.

В конце беседы наши философские размышления по поводу сохранения деревни перешли на приземленную тему о том, что лесозаготовители разбили тяжелую технику дорогу по деревне, а кто-то из жителей хутора Новоалександровский привез и выгрузил на обочине мусор, и в том месте образовалась свалка. Вот так дачники и некоторые местные жители вносят свой вклад в сохранение природы и в ее загрязнение, в зависимости от личных возможностей и понимания.

Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.
Фото автора.

С того времени, как мы побывали у гостеприимных хозяев, прошло немало лет, и здесь многое изменилось. Вернее сказать - все выросло: деревья стали большими, разрослись цветы и кустарники. Видимо, почувствовав хорошую азу, из леса "пришли" дубки, полевые ромашки, фиалки, лесная земляника, ландыши. Разве это не чудо! Дизайном сада и огорода супруги занимаются с огромным удовольствием. Они превратили

удовольствием делится с друзьями советами, рецептами, маленькими хитростями: как вырастить красивые цветы, какие удобрения нужны для овощей, как бороться с вредителями, какие растения посадить в первую очередь, когда и чем подкормить. А также щедро раздаст отроки и клубни цветов.

Сегодня на чудо-усадьбе более двадцати кустов роз необыкновенной красоты. Древоидные пионы хорошо держат ветви и имеют крупный цветок с ярким глазом. Привлекают внимание необычные гортензии, хосты, дармера - это такое растение. Поражают своим величием кедр, пихты, сосны. Они растут в конце участка. По всему видно, что хозяйка вложил душу в каждый кустик и деревце.

- Утром надо обязательно со всеми поздороваться, начиная с солнышка, с каждым растением. Они же живые и все чувствуют, - говорит Людмила. - Каждому растению надо подобрать свое место, тогда оно порадует хозяев красотой. Здесь на своей земле, в своем доме мы чувствуем себя более счастливыми.

Разговор зашел о притоке новых жителей в деревню, сохранении жизни на сельских территориях.

- В городах немало людей, готовых приехать в деревню, возродить ее или пожить хотя бы лето на лоне природы, но для этого надо упростить оформление в собственность дома и земельного участка, - рассуждает Александр. - Сейчас нужно собрать множество документов, иногда возможен только судебный порядок. Есть и такие, кто купил дома, прописались в них и исчезли, а усадьбы зарастают бурьяном. Для нас давно Спас-Деменский район стал родным домом. Здесь у нас много друзей, единомышленников. Мы привозим и передаем в группу "Спас-Деменск фронту"



Новое в законодательстве

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2024 г. N 789 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации на 2025 год" утвержден прожиточный минимум на 2025 г.

С 1 января 2025 г. величина прожиточного минимума в целом по стране будет составлять 17 773 руб. на человека, для трудоспособного населения - 19 329 руб., для пенсионеров - 15 250 руб., для детей - 17 201 руб. Постановление вступает в силу с января 2025 г. и действует до 31 декабря 2025 г.

Федеральный закон от 12 июня 2024 г. N 140-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)"».

Гражданам разрешено самостоятельно продавать заложенное по ипотеке имущество.

В Закон об ипотеке внесены поправки, позволяющие залогодателю физлицу самостоятельно продавать заложенное имущество для последующего погашения обязательств по кредитному договору или договору займа, которые были заключены не для осуществления предпринимательской деятельности и обязательства по которым обеспечены ипотекой.

В указанных целях нужно направить в кредитную организацию заявление о самостоятельной реализации имущества. Это можно сделать в любой момент в течение срока действия кредитного договора или договора займа, но до обращения банком взыскания на заложенное имущество. При отсутствии ограничений банк в течение 10 рабочих дней согласовывает процедуру и рассчитывает минимальную цену продажи, которая определяется как объем требований кредитной организации на день окончания срока реализации имущества.

Вырученная от сделки сумма поступит банку, а положительная разница между ценой продажи и размером долга вернется заемщику.

Срок самостоятельной реализации залогодателем имущества составляет 4 месяца со дня получения банком соответствующего заявления. Определены случаи, при наличии которых такая реализация имущества не допускается. Если в самостоятельной реализации имущества было отказано либо имущество не было реализовано залогодателем в установленный срок, либо залогодатель отказался от самостоятельной реализации, то залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество в установленном законом порядке. Закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 12 июня 2024 г. N 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 33 части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

Программа господдержки многодетных семей с ипотекой продлена.

Закон продлевает программу господдержки многодетных семей. Речь идет о выплате в 450 тыс. руб. на погашение ипотеки. Мера распространена на семьи, в которых третий или последующий ребенок родился до конца 2030 г. Срок заключения кредитного договора продлен до 1 июля 2030 г.

Организации, уполномоченные АО "ДОМ.РФ", исключены из перечня субъектов, имеющих право выдавать ипотечные кредиты.

Нельзя использовать выплаты на погашение ипотеки при приобретении жилья, признанного на день покупки непригодным для проживания. При приобретении участка для ИЖС выплата будет осуществляться только после регистрации права собственности на построенный на нем жилой дом. Гражданин, покупающий в кредит жилье, которое ранее было обеспечено обязательствами другого физлица по ипотеке с господдержкой, сможет обратиться за господдержкой лишь через год после предыдущей реализации этих мер. Закон вступает в силу со дня опубликования. Предусмотрены переходные положения.

Федеральный закон от 12 июня 2024 г. N 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 71 Федерального закона об образовании в Российской Федерации"».

Дополнен перечень спортивных мероприятий, победители которых могут поступать в вузы без экзаменов.

Без вступительных испытаний на обучение в вузы будут принимать в т. ч. победителей официальных международных спортивных соревнований по утверждённому перечню.

Речь идет о поступлении на обучение по специальностям и (или) направлениям подготовки в области физкультуры и спорта.

Федеральный закон от 12 июня 2024 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации"». Внесены поправки к ГПК.

С 1 сентября 2024 г. вносятся изменения в ГПК.

В порядке упрощенного производства будут рассматривать иски на сумму до 250 тыс. руб. Сейчас это 100 тыс.

Взыскателей обязали направлять должникам копии заявлений о взыскании судебных

приказов.

Срок составления мотивированного судебного постановления (решения суда, судебного приказа, определения суда) увеличен с 5 до 10 дней. Иски о защите пенсионных прав можно будет подавать не только по месту нахождения ответчика, но и по месту жительства истца.

Федеральный закон от 12 июня 2024 г. N 134-ФЗ.

"О внесении изменения в статью 11.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

За высадку безбилетных инвалидов из автобуса тоже будут штрафовать.

С сентября 2024 г. будут штрафовать водителей и кондукторов автобусов, трамваев и троллейбусов за принудительную высадку следующего без сопровождающего лица инвалида группы, который не оплатил проезд либо не подтвердил право на льготы при пользовании транспортом. Штрафы аналогичны тем, что установлены за высадку безбилетного пассажира в возрасте до 16 лет, следующего без сопровождения взрослого (для водителей - 5 000 руб., для должностных лиц - от 20 000 до 30 000 руб.).

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 г. N 754 «О размещении стационарных средств фиксации, передвижных средств фиксации или мобильных средств фиксации».

Урегулирован порядок размещения камер, фиксирующих нарушения ПДД.

Правительство утвердило порядок размещения стационарных, передвижных или мобильных средств фиксации, используемых на автодорогах и улично-дорожной сети и имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений ПДД.

В частности, технические характеристики средств фиксации должны предусматривать возможность передачи данных в МВД и его территориальный орган. Информация о местах их установки и маршрутах движения транспорта с размещенными на них мобильными средствами фиксации должна быть общедоступной и размещаться на сайте МВД. Для информирования водителей о местах нахождения стационарных или передвижных средств фиксации допускается установка специальных щитов. Зоны действия стационарных, передвижных и мобильных комплексов не должны иметь общих контролируемых участков. В населенных пунктах камеры могут быть установлены на расстоянии не менее километра, вне населенных пунктов - не менее 5 километров. Мобильные средства фиксации не должны создавать угрозу безопасности движения для всех его участников. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до сентября 2030 г.

Внимание, работа!

Почтовому отделению Спас-Деменск срочно требуются оператор и почтальон, тел. 2-24-63.

ПРОДАЕТСЯ дом с участком, г. Спас-Деменск, ул. Пушкина, д. 14, тел. 8-906-063-39-59.

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира, тел. 8-905-118-36-20, 8-961-264-90-51.

КУПЛЮ «ВАЗ 2101/02/03», тел. 8-962-177-77-89.

АВТОВЫКУП В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.

Отечественные, иномарки, битые, не на ходу. **Срочно. Дорого. Эвакуатор.**



Помощь при подборе авто. Тел. 8-920-873-05-17.

2024 год семьи

Эти люди стали родными

СТАНОВИТЕСЬ И ВЫ

усыновите.рф

Подписка - 2024

Уважаемые читатели и подписчики газеты «Новая жизнь»!

Для тех, кто не выписал районную газету через почту, предлагаем сделать подписку в редакции. Мы будем отправлять газеты в ближайшие магазины вашего микрорайона, где вы их заберете.

Подписная цена в редакции (без доставки):
на 6 месяцев - 270 руб.,
на 3 месяца - 135 руб.,
на 1 месяц - 45 руб.

Кто не успел подписаться через почту, приходите к нам в редакцию.

Информация о предоставлении земельного участка в аренду на территории МР "Спас-Деменский район"

Администрация муниципального района "Спас-Деменский район" информирует население о предоставлении земельного участка:

Лот №1- площадью 1785 кв.м., кадастровый квартал 40:18:094600:, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу (местоположение): Калужская область, Спас-Деменский район, д.Ерши, ул.Деревенская, д.7в. (категория земель: земли населенных пунктов).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней с момента публикации в газете вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявление можно подать по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, г. Спас-Деменск, ул.Советская, д.99 лично (или через представителя), посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронной документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Время по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, в пятницу до 16-00, телефон для справок 8-(484-55)-2-13-92.

Со схемой расположения можно ознакомиться по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район, г. Спас-Деменск, ул.Советская, д. 99, каб.7, время по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, в пятницу до 16-00 или на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

«Новая жизнь»

УЧРЕДИТЕЛИ: автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Новая жизнь» и администрация МР «Спас-Деменский район».

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области Свидетельство ПИ № ТУ 40-0053

Индекс для подписки ПР284.
Цена свободная.

Главный редактор В.Н. ФИТИСОВА.

12+

Позиция редакции газеты может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Материалы в такой рамке публикуются на коммерческой основе. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Адрес редакции и издателя: 249610, Калужская обл., Спас-Деменский район, г. Спас-Деменск, ул. Советская, 104. Телефоны: редактор - 2-15-30, отдел общественно-политических, социально-экономических проблем, бухгалтерия, сельскохозяйственный отдел - 2-17-58, отдел набора и верстки - 2-12-59. E-mail: spas-povaja@yandex.ru, povaja@kaluga.ru Дежурный редактор М. С. ДАНИЛЬЧЕНКОВА.

Набрано и сверстано в редакции газеты «Новая жизнь» Отпечатано в КРОФИСМК «Губерния», 248640, Калужская обл., г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70 oblizdat@kaluga.ru Индекс 51766. Объем 1 п. л. Тираж 1000. Заказ Подписано в печать 15.07.2024 г. по графику в 17.00, фактически в 15.00.