

# НОВАЯ ЖИЗНЬ



Районная общественно-политическая газета

Газета основана  
30 сентября 1931 года



№ 92 (9585) СРЕДА, 28 октября 2015 года

Выходит по средам и пятницам



Сельское хозяйство

## Удачный год - от гречихи доход

В течение сельскохозяйственного года газета не раз рассказывала о работе коллектива ООО «АПП «Спас-Деменск». Сезон для сельхозпредприятия выдался напряженный. Этой весной в Спас-Деменском районе большие площади земли купило новое подразделение агрохолдинга «Мираторг» под стартовую площадку для развития мясного скотоводства. Две тысячи гектаров земли, в том числе все возделанные поля в районе деревни Нестеры, «Мираторгу» продало «АПП «Спас-Деменск». В весеннюю кампанию хозяйство вступило практически без вспаханных участков.

- Проблема не в том, что мы продали земли «Мираторгу», - рассказал генеральный директор «АПП «Спас-Деменск» И. А. Журавлев. - У предприятия хватает площадей, на сегодня у нас еще около четырех тысяч гектаров сельхозугодий. Поэтому мы просто осуществили перераспределение земельных ресурсов. Сложность была в ограниченном времени на проведение большого объема вспашки. За май-июнь подготовили к севу более семисот гектаров почвы, в том числе подняли около 600 гектаров залежи.

- Иван Александрович, как же удалось справиться с целым комплексом сложностей?

- Здесь два момента. Во-первых, не подвел коллектив. Механизаторы работали в поле в две смены, не считая со временем. А второе - предприятие значительно укрепилось технически. В целом за этот год вложено в обновление машинно-

тракторного парка более 10 миллионов рублей. Причем вся приобретенная дорогостоящая техника - современная, высокопроизводительная. Купили два импортных восьмикорпусных оборотных плуга под кировцы, трактор «К-744 Р-2» мощностью 400 лошадиных сил, ни в чем не уступающий в своем классе хваленному «Джон Диру», к нему взяли дисковую борону с захватом три метра для восстановления контуров полей от древесной растительности. Приобрели новый посевной комплекс. Капитально отремонтировали трактор «Т-150» и купили для него широкозахватную дисковую борону.

В целях снижения себестоимости перевозок продукции приобрели три автомобиля «КамАЗ», и практически все реализованное зерно доставляли на завод собственным транспортом. Во время полевых работ оказался кстати новый «УАЗ Фермер», переданный службе технического обеспечения. Начальник МТС Евгений Уфимцев оперативно выполнял все необходимое для бесперебойной работы механизированного отряда. В поле постоянно находилась, организуя работу, и главный агроном Анна Юдина.

Посевной отряд сумел подготовить 717 гектаров почвы и посеять на этой площади гречиху. Летом часть поздних посевов обрабатывали регулятором роста, стимулирующим бутонизацию и привлекающим пчел. По осени для сокращения сроков уборки и уничтожения сорнякового фона на полях испытали популярный в Ор-

ловской, Брянской и других областях метод десикации.

Напряженно работали механизаторы во время уборки урожая. Двумя комбайнами, на которых трудились Сергей Варзанов и Виктор Инспекторов, обмолотили озимые зерновые на своих полях, в фермерском хозяйстве Мартыновых, а также в Угранском районе Смоленской области. На уборку гречихи, чтобы не упустить сроки, привлекли дополнительно два комбайна областной МТС. За это И. А. Журавлев выказал благодарность министру сельского хозяйства Калужской области Л. С. Громову, руководителю МТС Л. И. Иванову, отделу аграрной политики районной администрации. Сельхозпроизводители ощущают реальную поддержку в виде субсидий на развитие производства, действенную помощь в трудные моменты.

Из итогов этой уборочной кампании Журавлев сделал вывод: - Считаю, что нам нужно приобрести еще один комбайн. В будущем году планируем вдвое увеличить площади под гречихой, значит, потребуется больше уборочной техники. Решаем еще один важный вопрос - восстановление хлебоприемного пункта со складскими помещениями и сушильным хозяйством.

Нужно отдать должное хозяйской сметке и решительности руководителя предприятия. Он не боится браться за новое дело. Первым в районе начинал работать с масличной культурой - рапсом, одним из первых попробовал сеять гречиху. Нашел надежный рынок сбыта зерна -

уже несколько лет работает с переработчиками из Брянской и Орловской областей, став для них перспективным партнером.

Убедившись в экономической выгоде выращивания гречихи, проанализировал ценовую составляющую. Не секрет, что во время массовой уборки зерно принимают по более низкой цене, а хозяйства, продающие продукцию в зимние месяцы, значительно выигрывают. Но у «АПП «Спас-Деменск» была проблема с сушкой и хранением зерна, вот и приходилось отправлять его на завод практически с поля. Впоследствии наладили первичную сортировку, отремонтировали и включили в работу имеющееся на предприятии зерноочистительное оборудование. Тем самым удалось на два процента снизить влажность зерна. Даже в таком варианте гречиха в этом сезоне принесла хороший доход. Порадовала и урожайность. По сбору зерна гречихи предприятие вышло на первое место в области.

Не дожидаясь следующего сезона, И. А. Журавлев приобрел сушилку с теплообменником для доведения до кондиции продовольственного зерна. В районе появилось новое сушильное хозяйство, мощность которого - 250 тонн зерна в сутки - позволяет оказывать услуги по сушке зерна и другим сельхозпроизводителям в неблагоприятные по погодным условиям годы. Да и самому предприятию зерносушильный комплекс пригодится не только для повышения качества реализуемой продукции, а и для обеспечения сохранности семенного фонда.

В расчете на запланированную посевную площадь 1500 гектаров оставили на семена 150 тонн гречихи. Сейчас проводят вторичную очистку зерна, а затем его просушат. Используя погожие осенние дни, механизаторы продолжают вести вспашку зяби. Вся техника сейчас в поле. Под будущий урожай уже подготовлено немало участков, в том числе значительно увеличили посевной клин, распахав более 400 гектаров залежи.

В разговоре с генеральным директором коснулись будущего предприятия. В планах развития введение в севооборот новых перспективных в условиях нашей местности сельскохозяйственных культур, таких как соя, горох, лен.

ООО «АПП «Спас-Деменск» нашло свою рыночную нишу, сделав ставку на выращивание востребованных сельскохозяйственных культур. Оно ежегодно вводит в оборот немалые площади пашни, укрепляет материально-техническую базу. На предприятии работает стабильный трудоспособный коллектив, костяк которого составляют опытные механизаторы-профессионалы, знающие специалисты и предприимчивый руководитель. В этом и заключается секрет успеха.

Антонина БЕСОВА.  
Фото автора.

Официально

Лучшие студенты аграрных образовательных учреждений Калужской области будут получать именные стипендии

22 октября в министерстве сельского хозяйства области состоялось торжественное вручение семи студентам-аграриям свидетельства о присуждении стипендии имени Георгия Ивановича Сонины.

Она учреждена постановлением Губернатора области в 2005 году. Вручается за успехи в учебе и научной деятельности студентам и аспирантам аграрных образовательных учреждений региона.

В этом году стипендиатами стали семь человек. В их числе - представитель КФ Российского государственного аграрного университета - МСХА имени К. А. Тимирязева, Калужского колледжа народного хозяйства и природообустройства, Губернаторского аграрного колледжа и Калужского колледжа современных технологий.

С победой студентов поздравил министр Леонид Громов. Он коротко рассказал об успехах калужских аграриев и прогрессивных технологиях, внедряемых в региональном АПК. Глава областного сельхозведомства также подчеркнул, что представленные на конкурс материалы свидетельствуют об активном участии студенчества в научной работе. «Уверен, что знания, приобретенные в стенах учебных заведений, найдут достойное применение. Хочу пожелать всем успешного завершения учебы. Приходите работать на село, и результаты, о которых я сегодня рассказывал, мы вместе будем дальше наращивать», - резюмировал Леонид Громов.

Справочно:  
Георгий Иванович Сонин - один из выдающихся руководителей сельскохозяйственных организаций Калужской области, Герой Социалистического Труда. В течение 26 лет возглавлял передовое сельхозпроизводство региона - колхоз «Россия» Козельского района.

Стипендии присуждаются в рамках конкурсного отбора за отличные успехи в учебе и исследованиях в области сельскохозяйственных наук. Победители в течение учебного года ежемесячно будут дополнительно получать по четыре тысячи рублей, а учащиеся средних профессиональных образовательных учреждений - по две тысячи рублей.

За десять прошедших лет победителями конкурсов на присуждение стипендии им. Г.И. Сонины стали 70 студентов.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Информация доступна на сайте областной администрации: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru).



Идет сушка гречихи.

# Программа работает – общественность контролирует

Новость о том, что уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме стала обязательной, была встречена жителями нашего района неоднозначно. Некоторые приняли ее в штыки и наотрез отказались оплачивать квитанции, ссылаясь на то, что обманут в очередной раз.

Время показало, не обманули, все по-честному. Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2015 годы в Спас-Деменском районе были запланированы ремонтные работы на трех домах по улице Советская: №1 и №14 – кровля, №37 – отмостка. Победитель конкурса на право выполнения работ был определен Фондом имущества Калужской области по результатам торгов. Им стал ООО «СтройМет» (директор М. Смирнов) из Смоленской области. С подрядчиком был заключен договор на сумму 4 млн. 114 тыс. рублей, и 3 сентября он приступил к работе.

Справедливости ради следует отметить, что подрядчик оказался добросовестным, работы выполнил качественно, хотя не обошлось без трудностей. Однако все возникающие вопросы решались быстро, без излишней суеты. Работу строительных бригад контролировали не только представители районной и городской администраций, но и сами жильцы. Последним пришлось поволноваться. Время неумолимо приближалось к зиме, все переживали: вдруг пойдет дождь, а крыша раскрыта. К счастью, осень выдалась сухая и теплая, что облегчило работу строителей. График сдачи объектов выполнен с небольшими отклонениями.

23 октября комиссия принимала объекты. На доме №1 завершилась укладка металлочерепицы, на домах №14 и №37 работы были выполнены полностью. В состав комиссии вошли представители заказчика, подрядчика и регионального оператора. Последний на протяжении всего времени, пока шел ремонт, активно взаимодействовал с органами местного самоуправления района с целью обеспечения его своевременного проведения. Учитывая значимость вопроса, к проверке качества выполненных работ подключились депутаты Районного Собрания И. Илларионов, Д. Крисаненков и депутат Городской Думы М. Нечаев.

Первым комиссия осмотрела дом №14 – один из старейших в городе, ему 56 лет. Почти 40 лет в нем проживает на втором этаже семья Богдановых.

– Вот посмотрите, – хозяйка квартиры Надежда Григорьевна показала на потолок с подтеками. – Крыша протекла давно. Обращались в коммунальную службу, рабочие латали дыры в одном месте, начинало течь в другом. Муж лазил на крышу, подбивал потолок, но все бесполезно, приходилось подставлять тазы, бесконечно бегать. Наконец-то мы дождались настоящего ремонта, уже и не надеялись. Оказалось,

**В долгосрочную региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2015 годы по Спас-Деменскому району включено 74 дома.**



26 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 года №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

С принятием названного закона в Жилищном кодексе Российской Федерации появилась новая глава «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», а уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества стала обязанностью собственников помещений.

Обязанность распространяется на собственников всех помещений, расположенных в многоквартирном доме – и жилых, и нежилых, поскольку они несут бремя содержания данных помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Ранее взносы на капремонт были добровольными, и решение платить или не платить и сколько платить, принимали сами жильцы. Аккумулировали средства и проводили капитальный ремонт управляющие организации. Работы, как правило, проводились без проектирования, подрядчики привлекались по принципу предложенной самой низкой цены, поэтому страдало качество работ, не было должного контроля, а порой вместе с управляющей организацией исчезали и денежные средства, которые собственники копили не один год.

В Калужской области ситуация с проведением капитальных ремонтов многоквартирных домов изменилась с октября 2014 года. Именно с этой даты собственники помещений в многоквартирных домах стали уплачивать взносы на капитальный ремонт региональному оператору или зачислять на специальный счет, владельцем которого по решению общего собрания собственников может быть ТСЖ, жилищный кооператив, уп-

равляющая организация или региональный оператор.

Постановлением Правительства Калужской области от 30 декабря 2013 года №753 утверждена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области. Она рассчитана на 30 лет и будет действовать с 2014 по 2043 годы.

В региональную программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Калужской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

«Возраст» многоквартирного дома не является препятствием для его включения в региональную программу.

После проведения капитального ремонта в многоквартирном доме собственники не освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт. Это объясняется тем, что за 30-летний период действия долгосрочной Программы дом может несколько раз попадать в план капитального ремонта, в зависимости от конкретного конструктивного элемента и срока его эксплуатации. Для выполнения долгосрочной Программы министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области на основании данных, предоставленных органами местного самоуправления, разрабатывает и утверждает планы. В настоящее время планы реализации Программы утверждены на 2014-2015 и на 2015-2016 годы.

Региональный оператор создан в каждом субъекте РФ, он наделен функциями по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также по начислению и сбору взносов.

программа капитального ремонта работает. Спасибо всем, кто позаботился о нашем доме.

– Строители все сделали безупречно, с высоким качеством, – вступила в разговор председатель совета дома А. Баранова. – Работали с девяти утра до де-

вяти вечера без перерыва на обед. Поменяли стропила, лаги, уложили утеплитель, металлочерепицу, зацементировали и побелили дымовые трубы, сделали отмостку, убрали за собой строительный мусор. Теперь нам все завидуют.

Члены комиссии не только любовались новенькой крышей, но и не поленились залезть на чердак и увидеть все своими глазами.

Оказывается, очень важно, когда жильцы и подрядчик находят общий язык. Специали-

сты из строительной бригады поделились, что к ним относились доброжелательно, внимательно. Видя, что не хотят терять время на обед, Алла Михайловна готовила для них горячий чай. Кроме того, разрешила подключиться к электричеству от квартиры. Каждый день на объект приезжали специалисты администрации городского поселения Ю. Тимашенков и Р. Фитисов, интересовались самочувствием, есть ли какие проблемы. Если таковые возникали – немедленно решали.

Жильцы дома №1 тоже довольны результатом. По словам жительницы Л. Кравцовой, в доме давно не было ремонта, крыша текла, жильцы подставляли баки и бесконечно жаловались. Неизвестно, сколько бы все продолжалось, если бы не организовали Фонд капитального ремонта, который сразу зарекомендовал себя с хорошей стороны. Ремонт сделан грамотно, добротно, не абы как и не кустарно. Установлена новая стропильная система, уложена качественная теплоизоляция. На выполненные работы пятилетний срок гарантии.

Мы поинтересовались у первого заместителя директора Фонда А. Бабичева, откуда взялись немалые деньги на капитальный ремонт, ведь ясно, что средств, перечисленных на счет регионального оператора, явно недостаточно. Например, по дому №14 на 1 октября сумма накопленных средств – 24434 рубля, размер задолженности – 3487 рублей. Затрачено на капремонт – 1 млн. 280 тыс. рублей. По дому №1: сумма накопленных средств – 51674 рубля, задолженность – 3174 рубля, израсходовано на капремонт – 2 млн. 650 тыс. рублей. Оказывается, средства берут из общего котла, и такая «касса взаимопомощи» позволяет ремонтировать многоквартирные дома не по мере накопления средств, а когда ремонт действительно необходим. В перечень работ и услуг входят также ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, фасада, фундамента, установка общедомовых приборов учета, разработка проектной документации.

**Спас-Деменский район: начислено взносов – 3 521 928 рублей, оплачено – 3 009 753 рубля, % оплаты – 85,5. г. Спас-Деменск: начислено взносов – 3 250 892 рублей, оплачено – 2 815 757 рублей, % оплаты – 86,6.**

Думается, вопрос, платить или не платить взносы на капремонт, теперь у жильцов многоквартирных домов отпадает сам собой. Конечно, платить, ведь программа действительно работает. Остается только порадоваться за тех, кто в нее уже вошел.

**Марина ДАНИЛЬЧЕНКОВА.**  
На снимке: представители заказчика, подрядчика и регионального Фонда капремонта проверяют каждую цифру. Слева направо: первый замдиректора Фонда А. Бабичев, замглавы администрации МР А. Никеев, директор ООО «СтройМет» М. Смирнов, специалист Фонда М. Федоров. Фото автора.













